

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирные жилые дома №№ 11, 12, 13, 14 по генплану в районе пересечения улиц Проектируемой № 1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий». Дом № 14 без инженерных сетей»

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566.

Юридический адрес: 220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 3. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет КУП «УКС Центрального района г. Минска» построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом № 20 по ул. Камайская;
- жилой дом № 12 по ул. Камайская;
- жилой дом № 15 по ул. Ратомская;
- жилой дом № 16 по ул. Мясцовская.

Цель проекта – строительство жилого дома № 14 по генплану в составе объекта «Многоквартирные жилые дома по р/п №№ 11, 12, 13, 14 в районе пересечения улиц Проектируемой № 1, Проектируемой № 2 в границах жилого района «Лебяжий» общей площадью 12,3 тыс.кв.м, в том числе общая площадь квартир – 10,4 тыс.кв.м.

Вид строительства: новое строительство.

Начало строительства – 8 сентября 2014 года

Окончание строительства – ноябрь 2015 года

Проектные решения: Жилой дом запроектирован 9-этажным 4-секционным, всего квартир – 162, в том числе однокомнатных – 36 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 54 шт. Секции оборудованы лифтами на 630 кг со скоростью 1,0 м/с и мусоропроводом. В техническом подполье запроектированы помещения для инженерного обслуживания дома – помещение ИТП и электрощитовая. Входы в техподполье выполнены непосредственно снаружи. При входных группах в каждую секцию предусмотрено место для пандуса. Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями. В квартирах, расположенных на 6-м этаже и выше, предусмотрено устройство вторых эвакуационных выходов на лоджию с глухим простенком от торца лоджии и балкона до оконного проема не менее 1,2 м.

Наружная отделка – атмосферостойкие штукатурки с последующей окраской фасадными красками;

облицовка конструкций примысков и крылец плитami искусственного камня.

Окна – деревянные по СТБ 939-93 с одинарным остеклением (двухкамерный стеклопакет). Витражи остекления лоджий – из профилей ПВХ.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 21.06.2010 № 671-15/10. Участок площадью 0,7073 га передан КУП «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома от 13.03.2014 № 591(1) (до 1 августа 2015 года).

Получено разрешение на организацию стройплощадки Госстройнадзора от 08.09.2014 № 2-209Ж-031/14. Получено разрешение Инспекции департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску на производство работ от 26.09.2014 № 2-209Ж-031/14.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 7,8% общей площади жилого дома.

Для привлечения дольщиков к строительству по договору создания объектов долевого строительства **для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся** в улучшении жилищных условий, предлагается:

54 квартиры по цене за 1 м² жилья на дату опубликования проектной декларации при оплате по графику:

- 1 250 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты за 1 м² однокомнатной квартиры;
- 1 200 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты за 1 м² двухкомнатной квартиры;
- 1 151 доллар США по курсу Нацбанка на день оплаты за 1 м² трехкомнатной квартиры;
- 3 квартиры** по цене за 1 м² жилья на дату опубликования проектной декларации при одновременной оплате:
 - 1 200 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты за 1 м² однокомнатной квартиры;
 - 1 151 доллар США по курсу Нацбанка на день оплаты за 1 м² двухкомнатной квартиры;

1 100 долларов США по курсу Нацбанка на день оплаты за 1 м² трехкомнатной квартиры.

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере **20% стоимости** объекта долевого строительства (при оплате по графику) либо 100% стоимости (при единовременной оплате) в течение **10 (Десяти) календарных дней** со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается до окончания строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору либо одновременно.

Оплата цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательством или договором.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 17.02.2015 г. Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продублированных квартир.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим претендентом.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по телефону: 306-07-26.

С момента опубликования проектной декларации утрачивает силу проектная декларация, опубликованная в газете «Звезда» от 20.12.2014 года № 242 (27852).