

ВЫВЕСЦІ НА

Доступ да цэнтралізаваных сістэм водазабеспячэння мае 98,5% гарадскога і каля 81% сельскага насельніцтва. Астатняе забяспечваецца вадой з лакальных дэцэнтралізаваных крыніц: шахтавых калодзежаў і дробнатрубчастых свідравін. Крыніцамі цэнтралізаванага водазабеспячэння служаць 10 197 артэзіянскіх свідравін і 1 водазабор з паверхневых крыніц, якасць вады забяспечваюць 598 станцый абезжалезвання, на вулічных сетках усталявана больш за 41 тыс. водаразборных калонак. Штосутанна ў сетку падаецца 1,6 млн м³ пітной вады.

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й «МС».)

Гігіенічныя нарматывы пітной вады ўстаноўлены ў санітарных нормах для цэнтралізаваных і нецэнтралізаваных сістэм пітнага водазабеспячэння. Вада нармуецца прыкладна па 1500 паказчыках. Але абавязкова кантралююцца толькі некалькі дзясяткаў з іх.

За якасцю вады сочаць як самі арганізацыі, якія ажыццяўляюць эксплуатацыю сістэмы водазабеспячэння (водаканалы, прадпрыемствы сістэмы ЖКГ), так і тэрытарыяльныя цэнтры гігіены і эпідэміялогіі ў межах дзяржаўнага санітарнага нагляду.

Па словах Ірыны Жаўняк, падчас лабараторных даследаванняў на працягу апошніх 10 гадоў колькасць проб пітной вады з сеткі, што не адпавядае гігіенічным нарматывам па мікробіялагічных паказчыках, стабільна трымаецца на ўзроўні менш за 1%. Па рэкамендацыях Сусветнай арганізацыі аховы здароўя (СААЗ) гэты параметр не павінен перавышаць 5%. Значыць, нашу ваду можна піць з пад крана без пячэння.

Паверхневая ці падземная?

Амаль усе жыхары краіны п'юць ваду з падземных крыніц. Толькі 1/3 частка Мінска забяспечваецца вадой з Вілейска-Мінскай воднай сістэмы. Але да 2022 года плануецца і іх перавесці на падземныя крыніцы.

Па словах **загадчыцы лабараторыі фактараў асяроддзя пражывання і тэхналогій аналізу рызык здароўю НПЦ гігіены Алены ДРАЗДОВАЙ**, вада з падземных крыніц у Беларусі не толькі бяспечная. У карысных суадносінах у ёй змяшчаюцца шматлікія мікраэлементаў. Пры гэтым

яна не патрабуе значнай дадатковай ачысткі.

А вось паверхневыя крыніцы, натуральна, больш схільныя да забруджвання, таму вада з іх патрабуе глыбейшай ачысткі з прымяненнем большай колькасці метадаў. Каб выдаць усе магчымыя патогенныя арганізмы з такой вады, неабходна яе дэзынфікаваць. Сёння для гэтых мэт выкарыстоўваюць ультрафіялетавае апраменьванне, азанаваанне і хлараваанне. Апошні метадаў — найбольш распаўсюджаны, ён лічыцца самым надзейным і эканамічна выгадным. Каб эфект ад дэзынфекцыі захавалася да наступлення спажыву, у вадзе застаецца рэшткавы хлор (норма — 0,3–0,7 мг/дм³). Лёгка пах гэтага рэчыва — гарантыя, што вада з паверхневага водазабору прайшла абеззаражванне.

«Жалезная» праблема

Разам з чысцінёй і карысцю нетры «падарылі» нашай вадзе і павышаную колькасць жалеза, марганцу, бору і некаторых іншых прыродных кампанентаў.



Высокая колькасць жалеза — адна з галоўных праблем вады ў Беларусі.

— Павышаная колькасць злучэнняў жалеза абумоўлена асаблівасцямі ваданосных гарызонтаў на тэрыторыі краіны, — расказала Ірына Жаўняк. — Каля 40% ад усіх свідравін падаюць ваду з колькасцю жалеза большай за гранічна дапушчальныя канцэнтрацыі. Асабліва актуальна гэта для Палесся.



Каб упэўніцца, што пітная вада дойдзе да спажываўца чыстай і бяспечнай, спецыялісты праводзяць яе хімічны аналіз.

Павышаная канцэнтрацыя жалеза не аказвае таксічнага ўздзеяння на арганізм чалавека, але надае вадзе спецыфічны «металічны» прысмак, а таксама садзейнічае павелічэнню мутнасці і колернасці, што абмяжоўвае спажыванне вады ў санітарна-бытавых мэтах. Беларускі нарматыў колькасці жалеза ў вадзе — да 0,3 мг/л. А вось на здароўе «жалезістая» вада, па даных СААЗ, пачынае ўплываць пры колькасці звыш 2 мг/л. Гэта той максімум, пры якім ваду яшчэ можна ўжываць у санітарна-бытавых мэтах. Таму СААЗ і дае такія рэкамендацыі.

Забяспечваюць усіх

Праблема «жалезістая» вады паспяхова вырашаецца ў нашай краіне пры рэалізацыі дзяржаўнай праграмы (2002–2015 гг.), а з 2016 па 2020 г. — падпраграмы па водазабеспячэнні і водаадвядзенні «Чыстая вада». Дзяліцца пабудаваным за гэты час станцыям абезжалезвання доля неадпаведных проб па колькасці жалеза ў водаправоднай вадзе знізілася з 29,5% у 2005 годзе да 18,4% у 2016-м.

Па словах **галоўнага інжынера аддзела водаправодна-каналізацыйнай гаспадаркі Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі Ірыны САЛІВОНЧЫК**, дзякуючы рэалізацыі праграмы было пабудавана 582 аб'екты водазабеспя-

чэння і водаадвядзення, у тым ліку станцыі абезжалезвання, каналізацыйныя ачыстныя збудаванні, на падземныя крыніцы водазабеспячэння перайшлі Полацк, Гродна і Гомель.

Спецыялісты не рэкамендуюць піць ваду з лясных крыніц. Нягледзячы на знешнюю чысціню, яны могуць утрымліваць вялікую долю шкодных рэчываў, у тым ліку нітраты.

У выніку ахопленасць цэнтралізаванымі сістэмамі водазабеспячэння гарадскога насельніцтва склала 98,4%, сельскага — 65,1% (аграгарадкаў — 78,9%). У параўнанні з 2004 годам на 13% і 19% павялічылася забяспечанасць цэнтралізаванымі і мясцовымі сістэмамі гаспадарча-бытавой каналізацыі гарадскога (92,5%) і сельскага (37,4%) насельніцтва.

— Да канца 2020 года плануецца забяспечыць пітной вадой нарматыўнай якасці 100% насельніцтва абласных і раённых цэнтраў, гарадоў абласнога падпарадкавання, якія маюць доступ да цэнтралі-

заваных сістэм водазабеспячэння, — расказала Ірына Салівончык. — Станцыі абезжалезвання запрацуюць амаль у 500 населеных пунктах краіны.

У Расійскай Федэрацыі каля 70% насельніцтва п'е ваду з паверхневых крыніц, ва Украіне — каля 80%. Не адмаўляюцца ад вады з рэк, азёр, вадасховішчаў і вядучыя краіны Еўропы. У сталіцы Фінляндыі, напрыклад, атрымліваюць пітную ваду з возера Пяянэ. У Парыжы існуюць тры станцыі падрыхтоўкі вады, якія выкарыстоўваюць сістэму наземных рэк і вадаёмаў, свідравіны і падземныя крыніцы.

ажыццяўляюцца штогадова ў перыяд падрыхтоўкі ЖКГ да работы ў асенне-зімні перыяд. Сёлета плануецца замяніць 328,5 км водаправодных сетак.

Сцёкі... у рэкі

Толькі частка вады за трымліваецца ў нашых кватэрах. Астатня пасля выкарыстання трапляе ў каналізацыю, за эксплуатацыю якой адказваюць водаканалы і шматпрофільныя арганізацыі ЖКГ.

Але часам каналізацыйныя сцёкі не даходзяць да ачышчальных збудаванняў ці дрэнна ачышчаюцца, забруджваюць глебу, водныя аб'екты, а затым — і падземныя воды.

Даныя даследавання паверхневых вод, якое праводзіцца арганізацыямі Мінпрыроды ў межах Нацыянальнай сістэмы маніторынгу, сведчаць пра паступовае зніжэнне ліку проб з павышанай колькасцю ў паверхневых водах шкодных прадуктаў.

У цэлым пераважная колькасць участкаў вадацёкаў (95,4%), ахопленых рэгулярнымі назіраннямі, адпавядаюць «добраму» і «выдатнаму» экалагічнаму статусу. Значную антрапагенную нагрузку здваюць 4,6% паверхневых водных аб'ектаў, сярод якіх рэкі Свіслач (н. п. Каралішчавічы, Свіслач), Уза (10 км ад г. Гомеля), Заходні Буг і Мухавец (г. Кобрын), Уша (ніжэй г. Маладзечна), а таксама азёры Мёрскае, Лядно, Кагальнае і Асіповіцкае вадасховішча.

— Сёння гэта праблема вырашаецца дзякуючы будаўніцтву і рэканструкцыі ачыстных збудаванняў сцёкавых вод. Акрамя таго, для скарачэння аб'ёму забруджальных рэчываў у складзе сцёкавых вод мясцовыя органы ўлады сталі больш актыўна прыцягваць для гэтых мэт замежныя інвестыцыі, пазыковыя сродкі камерцыйных арганізацый, крэдытныя рэсурсы, — адзначылі ў Мінпрыроды.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова.» Жилой дом №1 по генплану»

Сведения о застройщике.

Застройщик — коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192400611.

Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4-107, тел./факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник — четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45. График приема граждан по вопросам долевого строительства отделом ЖСГПК, долевого строительства и аренды — понедельник с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), вторник с 8.30 до 13.00, среда с 13.45 до 17.30, четверг с 8.30 до 13.00.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома № 4, 6 по ул. С. Есенина; жилой дом № 14а по ул. Короля; жилые дома № 12, 16, 22 по ул. Чюрлениса; жилые дома № 3, 5, 7, 9 по ул. Я. Брыля; жилой дом № 12 по ул. Михаловской.

Цель проекта — строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова.» Жилой дом № 1 по генплану».

Начало строительства объекта — 18.05.2017.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — 17.08.2018.

Государственная экспертиза проектной и сметной документации: заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 08.09.2016 № 550-15/16 с дополнением от 04.04.2017 № 99-15/17.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 31.03.2017 № 500/729-1716.

Решение Мингорисполкома «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ и капитального ремонта, строительно-монтажных работ по объекту, возведения объекта строительства» от 03.11.16 № 3229.

Разрешение Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ — № 2-203Ж-017/17 от 18.05.2017, 20.06.2017.

Генеральный подрядчик — ОАО «МАПИД» (договор строительного подряда № 25/01-2017 от 25.01.2017).

Жилой дом запроектирован 10-ти этажным, девятисекционным в конструкциях серии М 464-У-М с применением сборных железобетонных панелей, с техническим подпольем, теплым чердаком. Всего квартир — 339, в том числе: 1-комнатных — 85, 2-комнатных — 140, 3-комнатных — 104, 4-комнатных — 10. Общая площадь квартир — 21 010,53 кв. м. На первом этаже располагается помещение товарищества собственников с отдельным входом площадью 38,60 кв. м. В центральной части здания выполнен сквозной проход в объеме 1-го этажа.

Отделка наружных стен — покраска акриловыми фасадными красками, покрытие защитно-декоративным полимерным составом. Окна, остекление лоджий — ПВХ-профиль с заполнением стеклопакетами. Двери — деревянные с улучшенной масляной окраской. Входные двери в подъезд — металлические. В каждой секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 630 кг, мусоропровод, поквартирный учет холодной и горячей воды, электроэнергетики и тепла. Квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка жилых помещений. Стены квартир — оклейка обоями в жилых комнатах, прихожих, кухнях, акриловой водостойкой окраска в ваннах и санузлах. Покрытие полов квартир — линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая напольная плитка. Потолки квартир — акриловая покраска, оклейка обоями.

В состав общего имущества объекта входят помещения товарищества собственников, лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений.

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков

под жилищное строительство, безвозмездно передается общая площадь жилых помещений дома в размере усредненного показателя 4,8%.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц предлагается 38 (тридцать восемь) квартир, в том числе:

- (15) 1-комнатных общей площадью 42,32 кв. м (квартиры №№ 2, 5, 6, 9, 13, 14, 18, 21, 25, 26, 29, 30, 33, 34 и 38) стоимостью строительства за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 1 050 долларам США;

- (20) 2-комнатных общей площадью от 57,72 до 59,36 кв. м (квартиры №№ 1, 3, 4, 8, 11, 12, 15, 16, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 39, 41 и 42) стоимостью строительства за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 1 000 долларам США;

- (3) 3-комнатных общей площадью 78,56 кв. м (квартиры № 40, 76 и 79) стоимостью строительства за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 950 долларам США;

Стоимость строительства 1 кв. м общей площади фиксируется в долларом США эквиваленте и остается неизменной в долларом США эквиваленте до окончания действия договора.

Условия оплаты — первоначальный взнос в размере 10% стоимости объекта долевого строительства в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполком, оставшаяся сумма — ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор.

Документы для заключения договоров будут приниматься отделом ЖСГПК, долевого строительства и аренды с 15.08.2017, понедельник с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 13.45), вторник с 8.30 до 13.00, среда с 13.45 до 17.30, четверг с 8.30 до 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44