

РЭЖЫМ АДКРЫТАГА НЕБА. ЧАМУ Б І НЕ?

КРУГЛЫ стол на тэму «Закон Рэспублікі Беларусь «Аб турызме»: правапрымяняльная практыка, праблемы і кірункі ўдасканалення» адбыўся па ініцыятыве Пастаяннай камісіі Савета Рэспублікі Нацыянальнага сходу па адукацыі, навуцы, культуры і сацыяльным развіццям.

Яе старшыня Віктар Сірэнка зазначыў, што размова на гэту тэму ў камісіі наспела. Калі яшчэ адносна нядаўна ў краіне была адна арганізацыя, якая займалася турызмам, то цяпер гэта поле дзейнасці для вялікай колькасці прадпрыемстваў. Ды і сам турызм змяніўся радыкальна: развіваюцца агратурызм і падобны да яго экатурызм, медыцынскі, маладзёжны, настальгічны і нават прамысловы турызм, скажам, наведванне БелАза. Прычым гэта развіццё адбываецца вельмі хутка, і закон ужо не заўсёды адпавядае патрабаванням часу. Восем выраслі ў профільнай камісіі ўважліва выслухаць думкі і прапановы зацікаўленых асоб у паляпшэнні заканадаўчай базы па гэтым відзе дзейнасці.

І сапраўды, апошнім часам Закон «Аб турызме», бадай, больш за іншыя законы знаходзіцца на слыху. Яго актыўна абмяркоўваюць усе, хто так ці інакш звязаны з турыстычнай галіной. Рэдка сходзе ў прадстаўнікоў, турыстычныя выстаўкі абыходзяцца без крытычнай аналітыкі палажэнняў закона. Вастрыню абмеркавання надаў леташні сумна вядомы выпадак банкруцтва расійскага тураператара «Наталі Турс». У выніку страты беларускага боку склалі амаль 700 тысяч еўра. А тут яшчэ падліў алею ў агонь нядаўні крах гіганта сусветнай туріндустрыі легендарнай брытанскай кампаніі «Томас Кук».

Таму не дзіўна, што ў пасяджэнні круглага стала прымалі ўдзел прадстаўнікі міністэрстваў спорту і турызму, фінансаў, эканомікі, аховы здароўя, адукацыі, Нацыянальнага цэнтра заканадаўства і прававых даследаванняў, Белдзяржстраха, турысцкіх арганізацый і саюзаў. Апошнія ў час размовы ставілі пытанні, як той казаў, рубам. Удар трымаў дэпартамент па турызме Міністэрства спорту і турызму ў асобе намесніка яго дырэктара Віталія Грыцэвіча.



Фота Таццяны ТКАЧОВАЙ.

Было відаць, што, як чалавек загартаваны ў гэтых дыскусіях, ён спрабаваў данесці да прысутных заканадаўцаў па магчымасці поўную і аб'ектыўную карціну з турызмам у краіне і далёка за яе межамі. Асобна спыніўся на глабальных тэндэнцыях яго развіцця ў свеце, агучыў цікавыя лічбы, выклаў свой погляд на памылкі кампаніі «Томас Кук» і турфірмаў іншых краін, якія неабходна ўлічваць і пазбягаць у Беларусі. Віталь Грыцэвіч таксама паведаміў аб мяркуюемых захадах міністэрства па карэкціроўцы Закона «Аб турызме».

Ён асобна падрабязна спыніўся на пытанні патаннення авіяцыйных пасажырскіх перавозак. Праблема не новая, але пакуль невырашальная. Сусветны досвед сведчыць аб тым, што краіны, якія плануюць павелічэнне турыстычных плыняў да сябе, выкарыстоўваюць магчымасці лаўкастараў. Нагадаем, гэта бюджэтныя авіякампаніі прапануюць вельмі нізкую плату за пералёт у абмен на адмову ад большасці традыцыйных пасажырскіх паслуг.

Віталь Грыцэвіч прывёў прыклад Санкт-Пецярбурга, улады якога ўсур'ёз заняліся лабіраваннем увядзення рэжыму адкрытага неба для міжнароднага аэрапорта Пулкі. Што гэта дасць гораду на Няве, турыстычнай Мецы Расіі? Па папярэдніх падліках, новаўвядзенне дазволіць у паўтара раза павялічыць колькасць замежных турыстаў Санкт-Пецярбурга. А гэта абяцае значны рост валютных фінансавых паступленняў у казну горада.

Дык чаму б у Беларусі з мэтай істотнага росту колькасці замежных турыстаў не ўкараніць рэжым адкрытага неба? І неабавязкова над Нацыянальным аэрапортам пад Мінскам. Можна выкарыстаць магчымасці Гродна ці Брэста, аэрапорты якіх былі мадэрнізаваны. Яны здольныя прымаць сучасныя самалёты, лічыць Віталь Грыцэвіч.

Прапанова, безумоўна, цікавая, але варта грунтоўнага вывучэння і сур'ёзнай прапрацоўкі ў парламенце і ва ўрадзе. Рэжым адкрытага неба прадугледжвае выкарыстанне аэрапорта замежнымі авіякампаніямі. З аднаго боку, гэта паспрыяе іх прыцягненню ў Беларусь, пашырэнню геаграфіі палётаў, павелічэнню ўязнога турызму і гэтак далей. А з другога, трэба падлічыць, якія страты можа панесці наш нацыянальны перавозчык авіякампанія «Белавія»? Што датычыцца Санкт-Пецярбурга, то яму ўжо не першы год не даюць спакою лаўры Венецыі, якая прываблівае больш турыстаў, чым Паўночная сталіца Расіі. Зараз такі рэжым дзейнічае ў аэрапорце Уладзівастока. Але наколькі прыдатны такі падыход для нашай краіны?

У цэлым за круглым сталом адбылася сур'ёзная размова, падчас якой абмеркавалі розныя аспекты плануемых змен у законе. Напрыклад, намеснік міністра фінансаў Андрэй Белкавец выклаў свой погляд на магчымасці і наступствы ўвядзення страхавання пры аказанні турыстычных паслуг. Былі закрануты і іншыя практычныя

пытанні дзейнасці турфірмаў. У прыватнасці, падрыхтоўка кадраў для галіны з улікам міжнароднага вопыту, дакладнае вызначэнне ролі, правоў і абавязкаў тураператара (у тым ліку і замежнага) і турагента, увядзенне іх фінансавай адказнасці.

Гаворка таксама ішла і аб упарадкаванні экскурсійнага абслугоўвання айчынных і замежных турыстаў. Гэта ў першую чаргу супрацьдзеянне «шэрым» экскурсам, якія праводзяць экскурсіі як хочаць і як могуць, адным словам, непрафесійна. Мала, што сярод іх сустракаюцца абсалютна непадрыхтаваныя і недасведчаныя людзі, аповеды якіх уводзяць у зман замежных турыстаў. Але такія экскурсаводы яшчэ і пазбягаюць падаткаабкладання сваіх заробкаў. Што ўжо з'яўляецца парушэннем закона. Таму мяркуюцца забараніць займацца экскурсійнай дзейнасцю без праходжання адпаведнай прафесійнай атэстацыі. Плануецца ў новай рэдакцыі закона канкрэтызаваць паняцці «экскурсавод», «гід», «аўдыягід» і «гід-перакладчык».

Выказаныя падчас круглага стала прапановы будучага абавязкова ўлічаны пры канчатковай карэкціроўцы Закона «Аб турызме». А час прыспешвае. Змен чакаюць прадстаўнікі амаль паўтары тысячы беларускіх турыстычных арганізацый, якія супрацоўнічаюць з партнёрамі больш як са 140 краін. Расце цікавасць і ў нашых суайчыннікаў да арганізаваных турыстычных паездак у межы краіны. Летась такіх было звыш мільёна чалавек. У 2018 годзе Беларусь наведалі 365,5 тысячы замежных турыстаў з 122 краін.

І гэтыя лічбы будучы павялічваюцца, запэўніваюць спецыялісты. У Беларусі больш за 15 тысяч помнікаў, якія маюць гістарычную, культурную і архітэктурную каштоўнасць. Прывабляюць гасцей і нашы аграсядзібы, якіх зараз ужо больш за дзве тысячы. Ёсць што ўбачыць на свае вочы.

Леанід ЛАХМАНЕНКА.

ОАО «Белимпортторг» объявляет открытый аукцион по продаже

Лот № 1: капитального строения с инвентарным номером 100/С-7139, площадью 3781,6 кв. м (назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: административно-бытовой корпус), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 140100000001031340, площадью 0,5901 га. Земельный участок принадлежит ОАО «Белимпортторг» на праве постоянного пользования. Составные части и принадлежности капитального строения: асфальтовое покрытие (литер б), ливневая канализация (литер в), внутриплощадочная канализация (литер г), внешние сети водопровода (литер д), наружные теплотрассы (литер е), наружное освещение (литер ж), низковольтные сети (литер и) по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Инженерная, 19В.

Справочно: 1632,9 кв. м площадей капитального строения находятся в аренде.

Начальная цена продажи с НДС (20 %) составляет 1 740 000,00 (один миллион семьсот сорок тысяч) белорусских рублей. Сумма задатка составляет 174 000,00 (сто семьдесят четыре тысячи) белорусских рублей.

Лот № 2: изолированного помещения с инвентарным номером 100/Д-21411, площадью 1045,4 кв. м (назначение: помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование: помещение блока № 1 и № 2) (гараж), находящегося в капитальном строении с инвентарным номером 100/С-7150, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 14100000001019655, площадью 0,2627 га по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Инженерная, 19. Земельный участок принадлежит ОАО «Белимпортторг» на праве общего долевого постоянного пользования.

Начальная цена продажи с НДС (20 %) составляет 355 200,00 (триста пятьдесят пять тысяч двести) белорусских рублей. Сумма задатка составляет 35 520,00 (тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) белорусских рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет BY76 PJCB 3012 5021

8210 0000 0933 в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 500 г. Брест, (б-р Шевченко, 6/1, г. Брест), БИК PJCBVY2X, УНП 200020512, в срок, установленный для приема заявления и необходимых документов на участие в аукционе.

Открытый аукцион состоится 31 октября 2019 года в 14.00 по адресу: Республика Беларусь, 224024, г. Брест, ул. Инженерная, 19, 3-й этаж, актовый зал.

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан заключить договор купли-продажи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) банковских дней после заключения договора купли-продажи. Обязательным условием в договоре купли-продажи является обязанность Покупателя возместить расходы Продавца по проведению рыночной оценки предмета аукциона, а также на публикацию в средствах массовой информации.

Торги проводятся в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже основных средств, принадлежащих ОАО «Белимпортторг», утвержденным организатором торгов. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Заявление на участие в аукционе и необходимые документы принимаются по адресу: 224024, г. Брест, ул. Инженерная, 19, в рабочие дни по **28 октября 2019 года** включительно с 09.00 до 16.00.

Организатор аукциона – ОАО «Белимпортторг». Контактные телефоны: (8-0162) 45-56-44, 45-52-45, тел./факс 45-53-38, e-mail: entbit@brest.by, www.belimportorg.by

УНП 200020512.

Совет директоров ОАО «Завод сборного железобетона № 1» доводит до сведения акционеров, что 17.10.2019 г. состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Завод сборного железобетона № 1»

Место проведения собрания – г. Минск, ул. Передовая, 6 (кабинет генерального директора);
Время начала собрания – 11.00.

Время и место регистрации участников собрания: в день проведения собрания с 10.30 до 10.45 по адресу: г. Минск, ул. Передовая, 6 (кабинет генерального директора).

Время и место ознакомления акционеров с документами по вопросам повестки дня собрания: в рабочие дни (понедельник–пятница), начиная с 11.10.2019 г. по 16.10.2019 г., по месту нахождения ОАО «Завод сборного железобетона № 1»: г. Минск, ул. Передовая, 6 (кабинет генерального директора) с 9.00 до 16.00; 17.10.2019 г. – по месту проведения собрания.

Орган общества, созывающий внеочередное общее собрание акционеров – совет директоров, основание его созыва – собственная инициатива совета директоров.

ПОВЕСТКА ДНЯ
1. О некоторых вопросах реорганизации ОАО «Завод сборного железобетона № 1».

Список акционеров для участия в собрании будет составлен по состоянию на 15.10.2019 г.

Просим принять участие в собрании или поручить представлять Ваши интересы на собрании акционеров представителю. Для участия в собрании акционеру необходимо при себе иметь паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства.

Дополнительная информация по телефону + 375 17 398 95 31.

УНП 100028892.

ООО «ДЕСЯТКА-СТРОЙ» сообщает о проведении 29.10.2019 в 14.00 торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества: изолированное помещение (квартира), инвентарный номер 400/Д-162948, общей площадью 57,9 кв. м, расположенную по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Тавлая, д. 46Д, кв. 37 – 74 880,00 бел. руб., подробную информацию можно узнать на сайте bankrot.gov.by

УНП 191876910.