ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОАО «Минскоблхлебопродукт» извещает, что 21 декабря 2018 года состоится внеочередное собрание акционеров по адресу: г. Минск, ул. Фабрициуса, 2. Начало собрания в 9.00. Регистрация акционеров с 8.30. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении закрытой подписки на акции ОАО «Минскоблхлебопродукт».

Об увеличении уставного фонда ОАО «Минскоблхлебопродукт» на сумму неденежного вклада, вносимого акционером общества – Минским областным исполнительным комитетом путем выпуска дополнительных акций и утверждении условий закрытой подписки на дополнительные акции.

Тел. 220-59-17.

Наблюдательный совет ОАО «Минскоблхлебопродукт»

УНП 600013173

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ОАО «Минскоблхлебопродукт» извещает, что 21 декабря 2018 года состоится внеочередное собрание акционеров по адресу: г. Минск, ул. Фабрициуса, 2. Начало собрания в 14.00. Регистрация акционеров с 13.30. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об утверждении результатов закрытой подписки на акции ОАО «Минскоблхлебопродукт» дополнительного выпуска.

Об утверждении актов о приеме-передаче имущества, внесенного в виде неденежного вклада в уставный фонд открытого акционерного общества «Минскоблхлебопродукт».

Об утверждении решения о дополнительном выпуске акций ОАО «Минскоблхлебопродукт».

О внесении изменений в устав ОАО «Минскоблхлебопродукт».

О передаче принятого имущества в хозяйственное ведение Унитарного предприятия «Борисовский комбинат хлебопродуктов» и утверждении передаточного акта.

Тел. 220-59-17.

Наблюдательный совет ОАО «Минскоблхлебопродукт»

УНП 600013173

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению ОАО «Вишневка-2010» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже недвижимого имущества в составе:

коровник инв. № **600/С-128566** общей площадью **2 199,9 кв. м;**

навозохранилище (сооружение) инв. № **600/С-128988,** площадь застройки – 916 кв. м, объем (емкость) – 1850 куб. м;

силосная яма (сооружение) инв. № **600/С-128588,** площадь застройки – 808 кв. м, объем (емкость) – 1420 куб. м **(далее – объекты).**

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером **623600000001004394** площадью **1,1958 га** (право постоянного пользования) по адресу: **Минский район, Юзуфовский с/с, район, д. Угляны.** *На земельном участке имеются ограничения прав в использовании: ограничения прав на земельные участки, расположенные на мелиорируемых (мелиорированных) землях, площадью 0,0075 га.*

Начальная цена объектов с НДС (20 %) – **106 440,00 бел. руб.** Стоимость снижена на 50 %. Задаток 10 % от начальной цены – **10 644,00 бел. руб.**

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в следующем размере 5 (пять) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Задаток перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель). Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звязда» от 02.02.2018, 28.04.2018, 22.05.2018, 13.06.2018, 24.07.2018, 30.08.2018 и 29.09.2018. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **27.12.2018** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **26.12.2018** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17**

ОАО «Кристалл-Маг» извещает: в объявлении опубликованном в газете «Звязда» 08.12.2018 г. № 237 внести следующее изменение – п. 7 **(срок аренды помещения следует читать – 3 года).** УНП 200168503

Кніжная паліца

НАВАГОДНІ ПАДАРУНАК

У свой час я напісаў апавяданне «Макар і дарога» — яго надрукаваў штотыднёвік «Літаратура і мастацтва». Будучы ў Мінску, пачуў камплімент ад аднаго з вядомых пісьменнікаў: «У адным апавяданні ты ўмясціў столькі жыцця, што ў мяне склалася ўражанне, быццам я прачытаў раман». З лёгкай, як кажуць, рукі старэйшага таварыша я і пачаў пісаць жыццёвінкі — зусім кароткія творы, на старонку, а то і менш.

Пазней адзін крытык папракнуў мяне, што я «разбазарваю» цікавыя сюжэты, маўляў, з асобных жыццёвінак можна зрабіць не толькі прыстойнае апавяданне, але і аповесць напісаць. Не шкада хіба? Ніколечкі! Затое я эканомлю час паважанага чытача. Пры гэтым, заўважу, калі ўдаецца чарговая жыццёвінка, я на сёмым небе ад шчасця — радуюся, быццам раман напісаў! Так што, паважаны чытач, на сёмым небе я быў ажно 110 разоў! Менавіта столькі жыццёвінак змешчана ў новай кнізе.

Перш чым з'явіўся асобны том, жыццёвінкі ахвотна друкавалі газета «Звязда», штотыднёвік «Літаратура і мастацтва» і часопіс «Полымя», адкуль паведамлялі, што людзі не шкадуюць добрых водгукаў і чакаюць новых жыццёвінак. Гэта натхняла. Цёплае слова, як вядома, ніколі не шкодзіць творчаму чалавеку. Аўтар жыццёвінак не выключэнне.

Ахвотна працягваю працаваць у некалі абраным жанры і спадзяюся, што жыццёвінкі, перш чым стаць другой кнігай (хоць і праз некалькі гадоў, канешне), таксама спадабаюцца чытачам шаноўнай «Звязды» і іншых выданняў.

Ні ў якім разе не стаўлю кропку.

Васіль ТКАЧОЎ,
лаўрэат Нацыянальнай літаратурнай прэміі.

Найболей чытаюць «Дзіцячы атлас Беларусі»

У сістэме кнігарняў «Белкнігі» падведзены рэйтынг продажу выданняў на беларускай мове за студзень — лістапад. Лідзіруе «Дзіцячы атлас Беларусі» — пазнавальная кніга выдавецтва «Мастацкая літаратура». У гэтай кнігі знайшлося 636 пакупнікоў па ўсёй краіне.

А што яшчэ найболей набывалі за гэты перыяд у болей як 100 «пунктах» «Белкнігі»? «Гэта Беларусь, дзетка!» — 493 асобнікі. А яшчэ — раман «Ноч» Віктара Марціновіча, зборнік «Беларускія казкі» і «Дзікае паляванне караля Стаха» Уладзіміра Караткевіча. Дарэчы, у рэйтынгу продажаў — чатыры кнігі У. Караткевіча: акрамя згаданай аповесці — «Каласы пад сярпом тваім», «Чорны замак Альшанскі» і «Хрыстос прызямліўся ў Гародні». Калі «Дзікага палявання караля Стаха» прададзена 288 экзэмпляраў, то раман «Хрыстос прызямліўся ў Гародні» набылі ўсяго 42 пакупнікі.

Сярод кніг (у рэйтынг уключана 45 назваў з дыяпазонам продажаў ад 636 да 28 экзэмпляраў) дзіцячых пісьменнікаў у лідарах — гісторыка-краязнаўчая кніга Міколы Маляўкі «Спадчына, або каб не стаць манкуртам» (прадалі 157 асобнікаў) і зборнік вершаў Міколы Чарняўскага «Колькі ў сонейка сяброў!» (кнігу набылі 132 чалавекі). Такія ўжо зацікаўленні тых, хто не шкадуе свой рубель на набыццё кніг для сябе і для сваіх дзетак.

Сяргей ШЫЧКО.

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости коммунального унитарного предприятия по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда»

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 1** – комплекс зданий и сооружений, расположенные по адресу: пр-т Индустриальный,15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, в г. Сморгони Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	2 802 721 руб. 20 коп. (в том числе НДС 20% 467 120 руб. 20 коп.)
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда». Адрес: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301 (УНП 500213060), тел.: +375 (29) 866-10-00 (МТС), +375 (1592) 469-42
Характеристика объектов	**Капитальные строения с инв. №№:** **443/С-18681 – здание главного производственного корпуса** – 1990 г. п., одноэтажное панельно-кирпичное (КТП-1, КТП-2, КТП-3), S общ. – 20211,9 кв. м; **очистные сооружения; БСЦ; галерея; КПП; ворота; забор**. Сдаются в аренду нежилые помещения: ИЧУПП «Электроинжиниринг» Мазурина В. И. – 65,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.03.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 1668, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ИП Насекайло З. Ф. – 144, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 16.07.2020 г. ООО «Вендмирус» – 64,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «ВудЛесКонтракт» – 756,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. **443/С-18682 – здание склада готовой продукции** – 1990 г. п., одноэтажное асбестоцементное, S общ. – 11860,0 кв. м; **склад закрытый; склад открытый.** Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Бальга» – 100,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.12.2018 г. **443/С-18683 – здание административно-бытового корпуса** – 1990 г. п., трехэтажное кирпично-панельное, S общ. – 2849,0 кв. м; **с подвалом**. Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Норд Транс Логистик» – 12,5 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 66,9, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Нанотехновак» – 108, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 07.10.2019 г. ООО «Вендмирус» – 17,6 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «Групп Эверс» – 17,8 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 04.12.2019 г. ООО «ВудЛесКонтракт» – 756,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. **443/С-18684 – здание складского блока с зарядной** – 1990 г. п., одноэтажное кирпично-шиферное, S общ. – 1198,8 кв. м. Сдаются в аренду нежилые помещения: ЧПУП «МеханикЭнерго» – 329,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.02.2019 г. **443/С-18685 – бытовое здание склада готовой продукции** – 1994 г. п., одноэтажное панельное, S общ. – 57,0 кв. м; **443/С-18671 – градирня** – 1990 г. п., одноэтажное шиферное, S общ. – 40,0 кв. м; **443/С-21676 – здание склада цемента** – 1990 г. п., одноэтажный кирпичный, S общ. – 343,5 кв. м; **подвал ж/б**; **рампа**; **опорные конструкции под силоса**; **силоса**; **443/С-21677 – склад заполнителей** – 1990 г. п.; в составе **транспортировочная, галерея, галерея, прием песка, приемочный бункер, транспортировочная, прием керамзита и щебня, приемочный бункер, транспортировочная, склад заполнителей, техническое здание, натяжная станция, передаточная, приемный отдел керамзита и щебня, техническое здание;** **443/С-21661 – здание склада ГСМ и эмульсола** – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 62,1 кв. м; **443/С-21662 – компрессорная** – 1990 г. п., двухэтажная железобетонная, S общ. – 602,3 кв. м; **подвал бетонный**; **443/С-21663 – отделение приготовления химдобавок** – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 167,7 кв. м; **подвал ж/б**; **443/С-21664 – здание КПП** – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 9,6 кв. м; **443/С-21665 – внутриплощадочные и внеплощадочные электросети:** протяженность линейного сооружения – 389,3 м; **443/С-21666 – автодороги,** протяженность – 1920,4 м; бетон, асфальтобетон; **443/С-21667 – сети связи и сигнализации,** протяженность линейного сооружения – 14,0 м; **443/С-21668 – сети водопровода**, протяженность линейного сооружения – 66,5 м. **Сооружение – внеплощадочные ж/д пути**, протяженность 694,00 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0328 по бух. учету). **Сооружение – внеплощадочные ж/д пути**, протяженность 826,80 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0329 по бух. учету)
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка с кадастровым номером 425650100001004336 – 9,4471 га. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности

Условия использования земельных участков	
Ограничения по использованию земельного участка	Право постоянного пользования
Условия проведения аукциона	*Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона. Условия оплаты по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее **20** рабочих дней с момента подписания протокола аукциона*

1. **Аукцион состоится 14 января 2019 года в 12.00 по адресу: 231044, Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301**. Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 по электронной почте nisabel@mail.ru, а также по адресу: г. Гродно, 230023, а/я 174. Последний день подачи заявлений – **13 января 2019 года до 24.00**.

2. **Организатор аукциона** – ***Индивидуальный предприниматель Бойкова Наталья Николаевна, почтовый адрес: 230023, г. Гродно, а/я 174, тел.: +375 (29) 866-10-00 (МТС), +375 (152) 68-57-55 (оф.), (время работы с 9.30 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней), e-mail: nisabel@mail.ru.***

3. **Порядок ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов,** – до окончания срока приема заявок на участие в торгах можно ознакомиться с информацией об имуществе, составляющем предмет продажи (пн. – пт. с 9.30 до 17.00) по адресу: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15 (тел. +375 (29) 633-74-08).

4. **Место нахождение предмета аукциона** – Гродненская область, г. Сморгонь, проспект Индустриальный, д. 15. Земельный участок с кадастровым номером 425650100001004336, площадь – 9,4471 га, назначение – земельный участок для обслуживания зданий ликвидированного завода КПД.

5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 16 от 8 января 2013 г. Аукцион является открытым.

5.1. Порядок проведения торгов: шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмера аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемое имущество. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона и включает в себя НДС. Победитель аукциона (покупатель) и продавец подписывают договор купли-продажи предмета аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 дней со дня проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано заявление только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.

6. **Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 руб. 00 коп.** Задаток перечисляется на р/с BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060.

7. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, внесшие задаток и предоставившие организатору аукциона заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на *текущий (расчетный) счет продавца №* BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060;

копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством) – **для юридических лиц-резидентов Республики Беларусь;**

копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона – **для индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь;**

нотариально удостоверенная доверенность – **для представителя гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для юридического лица, иной организации – нерезидента Республики Беларусь;**

легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для индивидуальных предпринимателей – нерезидентов Республики Беларусь;**

легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для представителя иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя.**

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

5. Организатор торгов после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.