

ПАВЕРЫЦЬ У МАРУ

Ад біягумусу да крафтавага піва — чым займаюцца сельскія бізнесмены?

Вытворчасць драўляных вокнаў, біягумусу, крафтавага піва, сумак з ручной вышыўкай, майстэрня па рамонце адзення, свая станцыя тэхнічнага абслугоўвання аўто і ферма па вырошчванні трусой — 24 прадпрымальнікі паверылі ў сваю мару і атрымалі сродкі на ўласны бізнес.

Старт — ап!

Чароўнымі «феямі», якія далі магчымасць рэалізаваць ідэі, сталі грамадскія арганізацыі «Экапартнёрства» і «Жанчыны за адраджэнне Нарачанскага краю». Пры падтрымцы Еўрапейскага саюза яны арганізавалі бізнес-інкубатар і Школу сельскага бізнесу.

Ідэю, што бізнес і вёска — паняцці сумяшчальныя, падтрымалі як мінімум 140 чалавек. Столькі прэтэндэнтаў жадалі заняць месца за «школьнай» партай у вёсцы Камарова. Але для чатырох вучэбных сесій былі адабраны толькі 43 слухачы. Пчалары, будаўнікі, леснікі, педагогі, былыя прадпрымальнікі і беспрацоўныя... Прапанавалі сваю ідэю для стартапу і стаць навучэнцам меў магчымасць амаль кожны сельскі жыхар. Адно абмежаванне — кандыдаты павінны жыць у Мядзельскім, Смагонскім, Пастаўскім ці Астрэвецкім раёне.

«Гэтыя раёны з'яўляюцца ўнікальнай сельскай тэрыторыяй, што знаходзіцца побач з мяжой Еўрапейскага саюза, — растлумачылі выбар рэгіёнаў у прэс-службе «Экапартнёрства». — Яны аддалены ад буйных прамысловых цэнтраў, таму менавіта развіццё малога і сярэдняга прыватнага бізнесу можа стаць крыніцай стварэння новых рабочых месцаў».

Настаўнікі школы сталі вопытнымі беларускімі і замежнымі экспертамі, кожны з якіх выкладаў блок па сваёй спецыяльнасці. Сярод іх — трэнеры-кансультанты па маркетынгу, кіраванні, планаванні праектаў і зборы сродкаў, спецыялісты па рэгіянальным развіцці, юрысты.

Аснова практычных заняткаў — праца над уласным праектам. У канцы навучання ўдзельнікі прадставілі журы бізнес-планы і спарборнічалі за фінансавую падтрымку. Грант на развіццё стартапу ў памеры ад 2 да 10 тысяч еўра атрымалі 24 прадпрымальнікі.

«Першапачаткова планавалася завяршыць праект у студзені 2019 года, але рэалізацыя ініцыятыў мясцовых прадпрымальнікаў патрабуе больш часу, — расказаў у «Экапартнёрстве». — Многія з іх зараз толькі на этапе за-



Фота носіць ілюстрацыйны характар.

Фота Анатоля КЛЕШЧУКА

купкі тэхнікі і рамону памяшканняў, таму праект працягнем да лютага 2020 года».

Дзяржава — бізнесу

Паколькі капітал, рабочая сіла і дзелавая актыўнасць больш ахвотна канцэнтруюцца ў буйных гарадах, для стымулявання прадпрымальніцкай ініцыятывы ў сельскай мясцовасці дзяржава выкарыстоўвае шэраг інструментаў.

Адным з іх стаў Дэкрэт Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь № 6 «Аб стымуляванні прадпрымальніцкай дзейнасці на тэрыторыі сярэдніх, малых гарадскіх паселішчаў, сельскай мясцовасці», прыняты ў 2012 годзе.

«Ільготы, замацаваныя Дэкрэтам № 6, можна ўмоўна падзяліць на тры групы: ільготы, звязаныя з выплатай падаткаў, збораў (пошлін); прэферэнцыі, звязаныя з выкарыстаннем дзяржаўнай маёмасці; іншыя льготы і прэферэнцыі, сярод якіх спрощаныя спосабы набыцця сыравіны і камплектуючых, асаблівых умоў рэалізацыі сваёй прадукцыі і іншае, — паведамілі ў Міністэрстве эканомікі. — Прычым падатковыя прэферэнцыі па згаданым дэкрэце дзейнічаюць не ўвесь час, а толькі першыя сем гадоў: гэта дастатковы тэрмін для напрацоўкі гаспадарчых сувязяў, рынкаў збыту, пачатку ўстойлівай працы ў роўных умовах».

Сёння можна гаварыць аб тым, што закон адыграў сваю становачую ролю ў развіцці прадпрымальніцтва ў малых і сярэдніх гарадах і сельскай мясцовасці — колькасць суб'ектаў гаспадарання за пяць гадоў узрасла больш чым на чвэрць (27,2 %).

Пры жаданні арганізаваць бізнес у першую чаргу трэба вызначыць, чаго не хапае ў рэгіёне. Найбольш запатрабаванай, як паказвае практыка,

з'яўляецца сфера паслуг і гандаль. Працэс адкрыцця ўласнага прадпрыемства значна аблегчыў Дэкрэт «Аб развіцці прадпрымальніцтва», які дзейнічае з канца 2017 года.

«Перш за ўсё, ім прадугледжаны паведамляльны парадак пачатку вядзення бізнесу, — растлумачылі ў Мінэканомікі. — Ён прасцейшы, хутчэйшы, спалучаны з меншымі выдаткамі, выключае дадатковыя дзеянні: уключэнне ў рэестры, рэгістры, базы даных і іншае».

Дакументам ліквідаваны многія адміністрацыйныя бар'еры ў сферы будаўніцтва, гандлю, грамадскага харчавання, бытавога абслугоўвання, рэкламы, міжнародных перавозак. Вызначаны мінімальны дастатковы пералік абавязковых супрацьпажарных, санітарна-эпідэміялагічных, ветэрынарных, прыродаахоўных і іншых патрабаванняў. Іх колькасць скарацілася прыкладна ў 10 разоў.

Шэраг нарматыўных актаў з «лібералізацыйнага пакета» накіраваны на актывізацыю самазаянтасці.

Для працягу работы па стварэнні спрыяльных умоў для бізнесу ўрадам зацверджана стратэгія «Беларусь — краіна паспяховага прадпрымальніцтва» на перыяд да 2030 года. Гэта аснова для каардынацыі дзеянняў органаў улады, бізнес-супольнасці, суб'ектаў інфраструктуры падтрымкі малога і сярэдняга прадпрымальніцтва пры прыняцці рашэнняў па стварэнні камфортных умоў вядзення бізнесу.

У цяперашні час Міністэрства эканомікі сумесна з зацікаўленымі бакамі займаюцца дарожнай картай стратэгіі на перыяд да 2020 года. У ёй адным з прыярытэтаў развіцця пазначаныя рэгіёны.

Марыя ДАДАЛКА.

ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690-54-09, WWW.BELTORGI.BY

Продавец: ОАО «Строительно-монтажный трест № 40» (УНП 400076022) в лице управляющего Дрика Александр Иванович, тел. +375 44 7500376.

Публичные торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проведены: **12 февраля 2019 г. 09.00–17.00** на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY.

Предмет торгов — комплекс зданий: здание склада с инв. № 320/С-32155, площадью 221,7 кв. м; гараж с инв. № 320/С-32313, площадью 202,2 кв. м; склад для ТМЦ с инв. № 320/С-32577, площадью 35,5 кв. м; здание цеха деревообработки с пристроенным кирпичным отапливаемым бытовым помещением с инв. № 320/С-14086, площадью 297,4 кв. м; здание склада с инв. № 320/С-20266, площадью 172,8 кв. м; здание склада с инв. № 320/С-14085, площадью 175,5 кв. м; здание бытового помещения с инв. № 320/С-20331, площадью 151,1 кв. м, водопровод стальной 245 м, расположенных на земельном участке с кадастровым № 34080000003000136, по адресу: ул. Шоссейная, 151, г. Жлобин, Гомельская обл. Начальная цена — 144 722,16 бел. руб. с НДС, шаг торгов и задаток — 7 236,11 бел. руб. с НДС.

Контактный телефон для ознакомления и осмотра +375 29 622-29-90, Семченко Алексей Иванович.

Для участия в торгах необходимо в срок по 11 февраля 2019 г. 17.00 1) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY06-SOMA30120013860101000933 в ЗАО «Идея Банк», код SOMABY22, УНП 191113330, получатель — ЗАО «Белреализация», 2) подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте WWW.BELTORGI.BY, 3) направить в отсканированном виде все прилагаемые к заявке документы по адресу: marketing@zalog.by (подробнее — в информации лота на сайте WWW.BELTORGI.BY).

Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет электронных торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Оформление результатов торгов в день их проведения.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов в течение 5 рабочих дней со дня их проведения, а также аукционный сбор. После этого между продавцом и победителем электронных торгов в течение пяти дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи предмета торгов.

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «КАМВОЛЬ»

Лот № 1, состав лота: 1. Б 2/к. Здание красильного цеха, инв. № 500/С-48739. Площадь — 11754 кв. м. 1959 г. п. 2. Г 2/к Склад готовой продукции, инв. № 500/С-49630. Площадь — 589 кв. м. 1961 г. п. 3. Е 4/к Склад готовой продукции, инв. № 500/С-49632. Площадь — 1794 кв. м. 1971 г. п. 4. М1/к Здание склада ГСМ, инв. № 500/С-49634. Площадь — 314 кв. м. 1960 г. п. 5. Пристройка к административному строению, инв. № 500/С-49635. Площадь — 1669 кв. м. 1983 г. п. 6. Т 2/к Ртутный цех, инв. № 500/С-49636. Площадь — 231 кв. м. 1974 г. п. 7. Здание специализированное иного назначения (насосная), инв. № 500/С-50227. Площадь — 121,1 кв. м. 1970 г. п. 8. Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, инв. № 500/С-50228. Площадь — 129,9 кв. м. 1970 г. п. 9. Литер 1 Л1/К Здание склада, инв. № 500/С-50272. Площадь — 1017 кв. м. 1969 г. п. 10. Станция водохимподготовки, инв. № 500/С-50291. Площадь — 1524 кв. м. 1959 г. п. 11. Литер Н 3/К Здание котельной, инв. № 500/С-50292. Площадь — 2298 кв. м. 1961 г. п. 12. Литер Ы 1/к Здание ГРП, инв. № 500/С-50293. Площадь — 33 кв. м. 1961 г. п. 13. Литер О 1/к Мазутохранилище, инв. № 500/С-50320. Площадь — 76 кв. м. 1970 г. п. 14. Центральный материальный склад, инв. № 500/С-51953. Площадь — 1000,5 кв. м. 1975 г. п. 15. Авторемонтная мастерская, инв. № 500/С-53450. Площадь — 1141,4 кв. м. 1991 г. п. 16. Гаражи, пожарное депо, инв. № 500/С-53451. Площадь — 1136,2 кв. м. 1975 г. п. 17. Склад тары, инв. № 500/С-53452. Площадь — 80,5 кв. м. 1955 г. п. 18. Склад масел, инв. № 500/С-53453. Площадь — 14,3 кв. м. 1979 г. п. 19. Кабинеты, кладовая, коридоры, душевые, туалет, инв. № 500/С-53454. Площадь — 114 кв. м. 1992 г. п. 20. Открытый склад металла, инв. № 500/С-53499. Площадь — 458,6 кв. м. 1972 г. п. 21. Здание склада эфира, инв. № 500/С-53501. Площадь — 44,5 кв. м. 1973 г. п. 22. Подстанция, инв. № 500/С-64663. Площадь — 64 кв. м. 1968 г. п. Адрес: 23. Сторожевая будка, инв. № 500/С-64664. Площадь — 6 кв. м. 1970 г. п. 24. Сторожевая будка, инв. № 500/С-64665. Площадь — 4 кв. м. 1959 г. п.

Адрес местоположения объектов: г. Минск, ул. Маяковского, д. 176.

Начальная цена — 13 580 520,00 бел. руб. с НДС.

Задаток — 135 805,20 бел. руб. Шаг аукциона — 5 %

Обременения: 1. В капитальных строениях с инвентарным номером 500/С-48739 (здание красильного цеха) и инвентарным номером 500/С-53451 (гаражи, пожарное депо) расположены защитные сооружения, находящиеся в государственной собственности, которые не являются предметом торгов. 2. Договор безвозмездного пользования имуществом от 01.09.2010 № 04-18/239 (гаражи, пожарное депо с инвентарным номером 500/С-53451) на срок по 30.09.2019

Земельный участок: земельный участок площадью 6,4449 га с кадастровым номером 500000000003005056. Право аренды: по 31.08.2056. Переход права осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

Условия аукциона: 1. Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот № 1 по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов) — Претендент на покупку должен подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента определения Победителя аукциона (Претендент на покупку).

2. Условия оплаты приобретенного на аукционе Лота № 1 согласовываются с Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи.

3. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,25 % от цены продажи Лота № 1 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона

Аукцион состоится 13.02.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.

Продавец: ОАО «Камволь», 220028, г. Минск, ул. Маяковского, д. 176, тел. 8 (017) 223-14-18.

Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 4, тел. 8 (017) 324-70-57.

Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка BPSBBY2X. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Лот № 1), принадлежащего ОАО «Камволь», проводимом 13.02.2019 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 11.02.2019 в 11.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом. Контактное лицо для осмотра Объекта — Волчек Дмитрий, тел. 8 (029) 366-76-28

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

РЫНАК ПРАЦЫ

БУХГАЛТАР У ЦАНЕ

Колькі можна зарабіць у Баранавічах і раёне?

Паводле інфармацыі дзяржаўнай службы занятасці, баранавіцкая аб'яднаная газета «Наш край» прааналізавала вакансіі, якія існуюць у рэгіёне.

Усяго тут патрабуюцца 1762 работнікі розных галін. У агульнарэспубліканскім банку размешчана 1109 вакансій па горадзе і 653 па раёне.

З павелічэннем 1 студзеня мінімальнага заробтку ўзровень самых нізкааплачаных прафесій на поўную стаўку узрос з 305 да 330 рублёў.

Адна з самых апошніх вакансій з заробкам у 330 рублёў у раёне з'явілася 4 студзеня. Аператар жывёлагадоўчых комплексаў і механізаваны фермаў з агульнай сярэдняй адукацыяй патрабуюцца на Баранавіцкі камбінат хлеба-прадуктаў у вёсцы Цяплівады. З такой жа сціплай аплатай працы шукаюць інжынера-праграміста з вышэйшай адукацыяй у Брэсцкае абласное кадэцкае вучылішча ў вёсцы Ястрамбель.

З заробкам у 330–350 рублёў размешчана 40 вакансій у Баранавіцкім раёне.

Ад 1000 рублёў — 7 аб'яў. Самая «гарачая» ад 27 снежня 2018 года. Начальнік, які патрабуецца ў Баранавіцкае райпо (аг. Мір), павінен мець вышэйшую адукацыю. Кіроўца аўтамабіля ААТ «Волахва-транс» з такім жа заробкам не могуць знайсці з 27 снежня 2017 года.

Што датычыцца вакансій па горадзе, то зарплату ад 1000 рублёў аб'яцваюць 23 саіскальнікам, сярод якіх большая частка — швачкі.

Наймальнік ЗАТ «Беллестэхмантаж» гатовы заплаціць галоўнаму бухгалтару 3000 рублёў. Патрабаванні да кандыдата нямаюць: вышэйшая адукацыя, працоўны досвед ад 8 гадоў, дадатковы вопыт у аўдытарскай кампаніі з міжнароднай акрэдытацыяй ад 3 гадоў і многія іншыя. Астатнія высокааплачаныя вакансіі па горадзе размешчаны на сайце значна раней, у лістападзе і кастрычніку 2018 года.