

ЯКАСЦЬ ЖЫЦЦЯ НАСЕЛЬНІЦТВА ЯК КРЫТЭРЫЙ ЭФЕКТЫЎНАСЦІ ЎСТОЙЛІВАГА РАЗВІЦЦЯ РЭГІЁНАЎ

З вялікай цікавасцю прачытаў артыкул Алега Сівагракава «Маніторынг і ацэнка мясцовых стратэгий устойлівага развіцця» («Звязда» за 28 снежня 2018 года). Увага газеты да праблем рэгіянальнага развіцця, на маю думку, дастаткова высокая. Я маю на ўвазе не толькі дадатак «МС», але і іншыя матэрыялы, якія знаёмяць чытачоў з жыццём насельніцтва тых ці іншых рэгіёнаў. Мне як чытачу газеты і эканоміка-географу хочацца таксама выказаць сваё бачанне далейшага рэгіянальнага развіцця краіны.

Нельга не пагадзіцца са свярджэннем спадара Сівагракава, што «Рэгіянальная аналітыка часцей за ўсё адлюстроўвае стан спраў у галінах эканомікі, або, значна радзей, у раёнах». Аднак аўтар не нагадвае прычыну такой сітуацыі, а яна звязана з дзяржаўнай статыстыкай, якая нават на абласным узроўні адлюстроўвае паказчыкі сацыяльна-эканамічнага развіцця ў лепшым выпадку ў адміністрацыйных раёнах і гарадах абласнога падпарадкавання. Што датычыцца ўзроўню сельсаветаў, а тым больш асобных населеных пунктаў, ён застаецца прэрагатывай дысертацыйных даследаванняў ці аматараў-краязнаўцаў. Між тым ва ўмовах рыначнай эканомікі пераважнае значэнне мае рэгіён, які стварае спрыяльныя ўмовы для функцыянавання суб'ектаў гаспадарання, а не галіна як аб'ект эканамічнага кіравання.

Распрацоўка і рэалізацыя мясцовых стратэгий устойлівага развіцця (СУР), якая вядзецца ўжо не адзін дзясятак гадоў, прынцыпова праблему паляпшэння якасці жыцця насельніцтва на лакальным узроўні і высокай яе рэгіянальнай дыферэнцыяцыі не вырашыла. Наадварот, гэта дыферэнцыяцыя ў сучасных умовах яшчэ больш паглыбляецца. Не мной заўважана, што кожная дзяржава, і Беларусь не выключэнне, павінна прызнаваць зацікаўлена ў паспяховым развіцці ўсіх сваіх частак,

а не асобных рэгіёнаў. Пры трывалым замежным фінансаванні за 20 гадоў дзейнасці трэба было «разбудзіць» не 180 ініцыятыў, а ў дзясяткі разоў больш. Аднак сельскі Саветаў у краіне налічваецца звыш тысячы. Як бачна з артыкула Алега Сівагракава, апублікаваны СУР Беларусі 19 сельсаветаў. Мяркую, не толькі мне, але і іншым чытачам газеты, было б цікава пазнаёміцца з такімі распрацоўкамі і ўбачыць рэальныя іх поспехі. Вядома, што каштоўнасць любой тэарэтычнай схемы заключаецца ў магчымасцях яе рэалізацыі на практыцы. Вучонымі ўжо даўно даказана, што адрозненні ў сацыяльна-эканамічным развіцці рэгіёнаў у найбольшай ступені звязаны з іх эканоміка-геаграфічным становішчам, рознай структурай эканомікі, асаблівасцямі рассялення, забяспечанасцю рэгіёнаў працоўнымі і прыроднымі рэсурсамі, аб'ектамі сацыяльнай інфраструктуры і інш. Акрамя гэтых аб'ектыўных прычын, пэўную ролю адыгрываюць і суб'ектыўныя фактары, звязаныя з інстытуцыянальнымі пераўтварэннямі, якія ажыццяўляе ўрад на рэгіянальным узроўні: развіццё малога прадпрыемства, бюджэтнае фінансаванне, палітыка падаткаабкладання і г. д. Нельга скідаваць за рахунок і такія нематэрыяльныя фактары, як прывабнасць рэгіёна ці населенага пункта, творчы патэнцыял мясцовага насельніцтва. Менавіта на ўлік апошніх і робіцца асноўная стаўка пры распрацоўцы СУР на мясцовым узроўні. Аднак, нягледзячы на розны характар прычын рэгіянальнай дыферэнцыяцыі, галоўнай застаецца праблема яе змяншэння. Пры гэтым шляхі вырашэння праблемы таксама павінны быць дыферэнцыраванымі, гэта значыць для кожнага з рэгіянальных узроўняў патрабуецца свой «набор» мерапрыемстваў. Вось гэта, на маю думку, павінна быць галоўным пры распрацоўцы СУР. Акрамя фестываляў кветак, каменных скульптур, дэманстрацыі сувеніраў, што ўплываюць на турыстыч-

ны патэнцыял, але яны эканоміку не выратуюць, ды і жыццё людзей кардынальна не паляпшаць, нават на мясцовым узроўні. Глыбока перакананы ў тым, што дасягненне ўстойлівасці развіцця рэгіёнаў патрабуе новага, адэкватнага сучасным патрабаванням, комплекснага падыходу, у цэнтры якога павінен быць чалавек, яго якасць жыцця. Вобразна кажучы, якасць жыцця — гэта той фокус, у якім знаходзяць сваё выяўленне і эканоміка, і палітыка, і ідэалогія. Не трэба выдумляць ніякіх новых падыходаў па вызначэнні эфектыўнасці СУР, дастаткова кваліфікавана падысці да ацэнкі якасці жыцця насельніцтва рэгіёнаў рознай велічыні. Мяркую, не лішнім будзе нагадаць азначэнне (мае ўласнае) гэтага адносна новага тэрміна для нашай навукі і практыкі. Гэта задаволенасць ці незадаволенасць насельніцтва сваім жыццём з пункту погляду розных патрэбаў і інтарэсаў, тыя знешнія ўмовы існавання, у якіх знаходзіцца насельніцтва і якія робяць адбітак на яго паводзіны, уплываюць на яго жыццяздольнасць і ў канчатковым выніку — на працягласць жыцця. Якасць жыцця мае два бакі: аб'ектыўны (яго ацэнка абапіраецца на розныя колькасці і якасныя паказчыкі) і суб'ектыўны (у аснове яго ацэнкі — стаўленне людзей да іх уласнай жыццяздзейнасці, тых ці іншых яе праяўленняў і ўмоў, у якіх яна працякае).

Здзіўляе, што толькі цяпер, на дваццатым годзе ў аўтараў праекта ўзнікла неабходнасць у метадыцы для вызначэння эфектыўнасці СУР. Можна прыдумляць самыя розныя метадыкі і займацца навукатворствам, аднак, ці дапаможа гэта вырашыць праблему з занятацю насельніцтва, ростам заробатнай платы, забяспечанасцю жыллем і добраўпарадкаваннем. Сёння найважнейшая задача — процідзейнічаць наступствам дэпапуляцыі, асабліва ў сельскай мясцовасці. Штогод насельніцтва краіны змяншаецца на 15–20 тысяч чалавек.



У такой кампактнай краіне, як Беларусь, з яе адносна высокай шчыльнасцю дарожнай сеткі і адносна раўнамерным размеркаваннем буйных прамысловых цэнтраў, адным з галоўных кірункаў паспяховага сацыяльна-эканамічнага развіцця рэгіёнаў павінна стаць міграцыя насельніцтва і перамяшчэнне прадпрыемстваў з мэтай скарачэння адлегласці да рынкаў. Менавіта на гэту акалічнасць звярталі ўвагу аўтары даклада аб сусветным развіцці за 2009 год: «Рост гарадоў, міграцыя насельніцтва і гандаль сталі каталізатарамі прагрэсу ў развітых краінах за апошнія два стагоддзі». Гэта значыць, што для тых раёнаў і населеных пунктаў, якія маюць трывалы дэмаграфічны патэнцыял, але характарызуюцца праблемамі занятаці насельніцтва, маятнікаява міграцыя магла б стаць шляхам частковага яе вырашэння. Аднак галоўнай застаецца палітыка дзяржавы, якая стварае ўмовы для росту вытворчасці ў такіх раёнах.

Важнае месца ў вырашэнні рэгіянальных праблем павінна заняць аптымізацыя адміністрацыйна-тэрытарыяльнага дзялення краіны. Размова ідзе не толькі аб ліквідацыі раёнаў з нязначным дэмаграфічным патэнцыялам, аб'яднанні тых ці іншых адміністрацыйных утварэнняў, але і аб скарачэнні колькасці дзяржаўных служачых і сродкаў на іх утрыманне на ўсё узроўнях кіравання. Ненармальнай выглядае сітуацыя, калі ў шматлікіх адміністрацыйных раёнах Беларусі колькасць занятых у органах кіравання значна пераўзыходзіць колькасць занятых у рэальным сектары эканомікі.

Такім чынам, належыць яшчэ шмат зрабіць для таго, каб аслабіць неапраўдана высокую рэгіянальную дыферэнцыяцыю ў якасці жыцця насельніцтва. А стратэгіі ўстойлівага развіцця на мясцовым узроўні ў сённяшнім выглядзе — слабая дапамога ў гэтай складанай справе.

З павагай і ўдзячнасцю, кандыдат географічных навук, дацэнт Вячаслаў Мікалаевіч САСНОЎСКІ.

УРИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОМЕЛЬСКОГО РАЙОНА
6 февраля 2019 года в 15.30 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке руб.
1	Гомельский район, Урицкий сельсовет аг. Урицкое, Объездная, 1 (участок № 43 по генплану)	321089602101000754	0,1500	Электроснабжение, водопровод, гравийно-щебёночная дорога, участок свободен от застройки	15 975,95	1597,60	1374,52 + расходы на размещение информации в СМИ
2	Гомельский район, Урицкий сельсовет, п. Борок, ул. Братьев Кричевцовых, 91Б	321089600601000131	0,1300	Электроснабжение, водопровод, гравийно-щебёночная дорога, участок свободен от застройки	6 263,3	626,33	1312,62 + расходы на размещение информации в СМИ

Аукцион состоится по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51А, малый зал (3-й этаж) Гомельского райисполкома 6.02.2019 в 15.30.
 К участию в аукционе допускаются физические лица, подавшие в комиссию в указанные сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в объявлении расчетный счет задаток в размере, порядке и срок, определенные в извещении.
Документы необходимые для участия в аукционе:
 Заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка.
 Документ, подтверждающий внесение суммы задатка (на расчетный счет с отметкой банка).
 Гражданином-копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);
 Представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.
 При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.
 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если на один из участков аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем; заявление об участии в аукционе подано менее чем двумя участниками аукциона (в этом случае земельный участок предоставляется в частную собственность, при его согласии, с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 %).
 Внесение платы за предмет аукциона и возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, осуществляются в установленном порядке победителем аукциона или единственным участником аукциона в течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протоколов о результатах аукциона.
Задаток за участие в аукционе перечисляется на расчетный счет № ВУ75АКВВ36414142300373100000 Урицкого сельского исполнительного комитета, № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Гомель, ул. Барыкина, 94, БИК АКВВВУ21302, УНП 400178472, код платежа – 04901.
 Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: Гомельский район, агрогородок Урицкое, ул. Ятченко Н. Г., 3. Урицкий сельский исполнительный комитет с даты опубликования извещения **по 31.01.2019 года** с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.
 Все желающие могут ознакомиться с документацией в Урицком сельском исполнительном комитете. Контактные телефоны: (80232) 922-401, 922-404, +375 29 1397339 (МТС).

РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Доломит» (продавец)

Лот № 1. Силозный склад цеха № 2, инв. № 200/С-96175, площадь – 1588,2 кв. м., г. п. – 1967. Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 25/31.
Начальная цена – 286 252,80, бел. руб. с НДС. Задаток – 30 000,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.
Земельный участок: 240155400001000020, неделимый (письмо Витебского городского исполнительного комитета от 17.10.2018 № 994-01-02-17), долевое пользование. Переход права на долю земельного участка осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
 Размер штрафа, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609, составляет 40 000,00 белорусских рублей.
Аукцион состоится 24.01.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.
 Порядок оформления участия в аукционе, условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержатся на сайте Организатора аукциона ino.by.
 Задаток перечисляется на р/с ВУ21ВПСБ30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС банка ВПСВВУ2Х, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Доломит», проводимом 24.01.2019 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 7. Окончание приема заявлений: 22.01.2019 в 11.00. Контактное лицо для осмотра Объекта: Григорьев Владимир Александрович, тел. 8 (033) 398-08-88. Первое, полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 21.11.2018
Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

ЗАСО «Промтрансинвест» предлагает принять участие в процедуре закупки № 2019-653808, размещенной на сайте http://www.icetrade.by, по «Целлюлозно-бумажное производство > Бумага для офиса».
 УНП 100357923