



**(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)**

Безадзыйныя ўклады, наадварот, чакаюць свайго часу. Вы ўносіце грошы на дэпазіт і забіраеце іх толькі пасля заканчэння таго тэрміну, які ўказаны ў дагаворы. Сітуацыі бываюць розныя, і ў форс-мажорных абставінах банк можа пайсці вам насустрач і датэрмінова вярнуць грошы, але для гэтага патрэбныя важкія падставы. Стаўкі па безадзыйных дэпазітах заўсёды прывабныя і вышэйшыя. Давайце параўнаем: гадавая стаўка банка адзыйнага ўкладу на 4 месяцы — 6 %, безадзыйнага — ужо 9,2 %. Адрозненні будуць заўсёды, незалежна ад тэрміну, на які вы кладзеце свае грошы ў банк.

Каб прыцягнуць кліентаў, банкі сёння прапануюць нядрэжныя працэнты на безадзыйныя ўклады нават на кароткія тэрміны. Стаўкі памерам 9—9,2 % гадавых цяпер можна знайсці на дэпазіце на тэрмін 35, 65 і 95 дзён. Таксама 9,2 % гадавых можна атрымаць за ўклад на тэрмін у тры ці чатыры месяцы. А вось за дэпазіт на 190 дзён банкі дадуць 10,3 % гадавых. Самая добрая стаўка, якая роўная 12,5 % гадавых, прадугледжана за безадзыйны ўклад на тэрмін 14 месяцаў і больш.

## СТАЎКА ФІКСАВАНАЯ, АЛЕ ЁСЦЬ НЮАНСЫ

Большасць дэпазітаў, асабліва з невялікімі тэрмінамі, маюць пастаянную працэнтную стаўку, якая самастойна банкамі мяняцца ўжо не можа. Наогул, банкі цяпер не могуць памяншаць стаўкі па дэпазітах у аднабаковым парадку. Гэта стала правілам, якое зафіксаваў рэгулятар яшчэ ў лістападзе мінулага года, але...

З названага правіла маецца выключэнне: дагаворы са зменнай стаўкай, што залежыць ад паказчыка, змяненне якога адбываецца незалежна ад банка. У прыватнасці, такім параметрам можа быць стаўка рэфінансавання Нацыянальнага банка. Таму некато-

рыя банкі, апісваючы стаўку на працяглыя тэрміны, адзначаюць, што яна роўная стаўцы рэфінансавання плюс-мінус нейкі працэнт.

Акрамя таго, банкі пазбавіліся магчымасці зарабляць сродкі яшчэ некалькімі спосабамі, якія ў Нацыянальным банку палічылі непрымальнымі. У прыватнасці, ім забаронена браць грошы за інфармацыю аб умовах крэдытавання і разгляд заявы аб выдачы крэдыту, а таксама за адкрыццё банкаўскага рахунку і залічэнне на яго крэдыту.

## ВАЛЮТА ЗІМОЙ НЕ КАЦІРУЕЦА

Традыцыйна ўклады дзеляцца і па тыпе валюты: можна адкрыць рублёвы або валютны дэпазіт. Натуральна, стаўкі па першым заўсёды вышэйшыя. Напрыклад, максімальная стаўка, якую можна знайсці на ўклад у беларускіх рублях, — 12,5 % гадавых.

Калі грошы вы збіраеце на працяг года для мэтай пакупкі ў айчынай валюце, то лепш аддаваць перавагу рублям. Чаму? Наш рубель таннее ў адносінах да долара ў сярэднім на 5—6 % у год. Пакуль гэта было так, ва ўсякім выпадку, у апошнія два гады дакладна. Возьмем па максімуме 6 % і адымем ад нашых 12,5 %. Атрымліваем рэальных 6,5 % з пераводам у валюту. Узяць большы працэнт ад укладу ў валюту можна толькі, калі вы маеце смеласць «гуляць» у карпаратыўныя валютныя аблігацыі. Дарэчы, з сакавіка і ўжо не будзе.

Зусім іншы варыянт атрымліваецца, калі вы плануеце паехаць летам за мяжу ці ўжо доўгі час збіраеце грошы на нерухомаць. У гэтым выпадку вам лепш, відаць, выбраць валютны ўклад, тут ваш выбар залежыць ад актуальнай на сёння доларавай інфляцыі. Працэнты па валютным укладзе невялікія — максімум 2 % гадавых. Сярэдняя стаўка па доўгатэрміновым укладах складае ад 1 % да 1,5 %.

Сяргей КУРКАЧ.

# У ВЫЙГРЫШЫ ІНТЭРНЭТ-МАРКЕТОЛАГІ...

**(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)**

Павышэння ўзроўню беспрацоўя ў ведамстве таксама не прагназуюць. Як і істотнага павелічэння заробкаў. Калі арыентавацца на прагнознае паказчыкі, то рэальная заробная плата ў бягучым годзе ў параўнанні з 2018-м вырасце на 4 % у бюджэтнай сферы і на 3,8 % у рэальным сектары эканомікі.

Спіс запатрабаваных прафесій з большага не змяняецца. У версе рэйтынга работнікаў, якіх найчасцей шукаюць наймальнікі, — урачы, медсёстры, кіроўцы аўто, кухары і прадаўцы. У сталіцы ў попыце застануцца таксама прыбіральшчыкі, а ў рэгіёнах — ветэрынарныя ўрачы, аператары машынага даення, трактарысты-машыністы, электраматэры на рамонце і абслугоўванні электраабсталявання.

## Час прафесіяналаў

Дырэктар кадравага агенцтва «Калекцыя адкрыццяў» Ірына ШАТКОўСКАЯ адзначае, што летась назіраўся рост вакансій у сферы ІТ, продажаў, інтэрнэт-маркетынгу. Запатрабаваны былі бухгалтары — але менавіта галоўныя, а не пярвічнага звяна, бо работа апошніх у большасці арганізацый ужо аўтаматызавана. Складанасці з рабочымі месцамі былі ў будаўніцтве і банкаўскай галіне. Хутчэй за ўсё такія тэндэнцыі захавуюцца і ў 2019-м.

Змяніліся патрабаванні да кіраўнікоў. Умення арганізаваць працэс ужо недастаткова — неабходны дадатковыя навыкі і вопыт менавіта ў той дзейнасці, якой займаецца кампанія.

— Ведаю, што на рабочых спецыялістаў высокага ўзроўню — слесары, мантажнікі — вялікі попыт, і ў іх дастаткова высокая заробкі, — дадае Ірына Шаткоўская. — Цяпер настае час прафесіяналаў з вялікай літары. Калі вы майстар у сваёй справе, не важна ў якой галіне вы працуеце, — вы дакладна знойдзеце работу. Трэба заўсёды аналізаваць свой узровень адукацыі і ўвесь час яго павышаць. Тым больш цяпер ёсць шмат магчымасцяў, курсаў — у тым ліку бясплатных. Не чакайце, што вам нехта дапаможа, штосьці зменіцца. Трэба за сябе змагацца і канкураваць за добрыя месцы на рабоце.

З цікавых тэндэнцый мінулага года — часта саіскальнікам быў важны не заробак, а імідж кампаніі. Некаторым прадпрыемствам вельмі складана знайсці супрацоўнікаў з-за дрэннай рэпутацыі на рынку. «Мы чулі, тут вялікая цякучка, затрымліваюць заробкі», — адмаўляюцца ад такіх прапановаў кандыдаты. Нават калі ім тлумачаць, што сіту-

ацыя ў кампаніі змянілася, у іх застаюцца сумненні. Таму задача для прадпрыемстваў на бягучы год — падмацаць свой імідж. Інакш цэнных спецыялістаў прыцягнуць не ўдасца.

Катэгорыя, у якой будуць складанасці з працаўладкаваннем, — людзі за 50.

— Многіх з іх — з велізарным вопытам, у добрай фізічнай форме, гатовы развівацца. І гэта такая несправядлівасць з боку наймальнікаў адмаўляць ім толькі з прычыны ўзросту, — кажа Ірына Шаткоўская. — Мы са свайго боку працуем з кампаніямі, каб адсунуць гэту ўзроставую планку. Важна мяняць свядомасць працадаўцаў, каб яны давалі магчымасць прафесіяналам у сваёй галіне працягваць працаваць.

Тым, хто знаходзіцца на старце кар'еры ці вырашыў памяншаць прафесію, эксперт раіць пры выбары сферы дзейнасці адштурхоўвацца ад двух крытэрыяў — сваіх пераваг і тэндэнцый на рынку працы. Важна адэкватна ацэньваць сябе: абяцаць спецыялісту-пачаткоўцу завоблачны заробак ніхто не будзе — нават у такой высокааплачонай сферы, як ІТ.

Іншая парада — пастарацца манетызаваць сваё хобі. Магчыма, з вашага захаплення мовамі ці рука-

дзеллем рэальна зрабіць крыніцу дадатковага або асноўнага заробку.

## Прыцягальнае замежжа

Не ўсе эксперты глядзяць на 2019-ы з аптымізмам. Сёлета саіскальнікам чакаюць не вельмі радасныя перспектывы, лічыць кіраўнік агенцтва па працаўладкаванні «Першае рашэнне» Інеса ЦІШКЕВІЧ.

— Яшчэ Мінск больш-менш трымаецца, рабочыя месцы ёсць, і заробкі адносна нядрэжныя. Але ў цэлым па краіне сярэдні заробак па вакансіях — 500 рублёў. І людзі пагаджаюцца на такую работу. На жаль, шмат прапаноў з заробкамі і па 300, і па 400 рублёў, людзей афармляюць на палову стаўкі.

Калі казаць пра рабочы клас, то патрабуюцца ўпакоўшчыкі, камплектоўшчыкі. Неабходны адміністратары, але па аплаце такія вакансіі нявыгадныя — наймальнікі спасылаюцца на дарагую арэнду і высокія камунальныя плацэжы, якія не дазваляюць больш плаціць персаналу.

На думку Інесы Цішкевіч, беларусы часцей будуць шукаць вакансіі за мяжой.

— Калі раней цікавіліся работай вахтавым метадам па Беларусі, то цяпер саіскальнікі скіраваны на Захад — разглядаюць Польшчу, Літву. Едуць не толькі будаўнікі, але і фасоўшчыкі, камплектоўшчыкі. Гэта могуць быць нават грамадзяне з некалькімі вышэйшымі адукацыямі, якія не здольны

сябе прымяніць і ідуць на простыя работы.

Сярод спецыялістаў, заўвагае эксперт, як правіла, на адно добрае месца вялікі конкурс. Так, на вакансію начальніка гаспадарчага ўпраўлення можа прэтэндаваць шэсць-восем чалавек.

— Цяпер неспрыяльны час, каб мяняць рабочае месца, — мяркуе Інеса Цішкевіч. — Калі ў вас скончыўся кантракт і вам прапанавалі яго працягнуць — працягвайце. Раю спачатку знайсці работу, а потым звальніцца. Наталля ЛУБНЕЎСКАЯ.

**У тэму**

## Па валютных аблігацыях — аж да поўнага выканання абавязацельстваў змітэнтам

У мэтах дэдаларызацыі эканомікі нашай краіны была распрацавана пастанова Нацбанка № 612, якая адмяняе шэраг дазволенах выпадкаў выкарыстання замежнай валюты ў разліках паміж рэзідэнтамі:

— па аперацыях з аблігацыямі, намінаванымі ў замежнай валюце, юрыдычных асоб — рэзідэнтаў і банкаў;

— пры ажыццяўленні валютных аперацый паміж банкамі, за выключэннем банкаўскіх аперацый;

— пры спаганні банкамі ўзнагароджання (платы) пры ажыццяўленні банкаўскіх аперацый, за выключэннем працэнтаў за карыстанне крэдытам у замежнай валюце, працэнтаў па ўкладах (дэпазітах) у замежнай валюце;

— па асобных відах дагавораў страхавання і сустрахавання. Пастанова № 612 уступае ў сілу з 1 сакавіка гэтага года. Для выканання абавязацельстваў па раней заключаных дагаворах гэтай пастановай прадугледжваюцца пераходныя палажэнні.

«У прыватнасці, устаноўлена, што па дагаворах з вызначаным тэрмінам дзеяння, заключаных да даты афіцыйнага апублікавання пастановы № 612, разлікі ў замежнай валюце праводзяцца на ўмовах, устаноўленых у гэтых дагаворах. Разам з тым пры змене істотных умоў гэтых дагавораў пасля даты афіцыйнага апублікавання пастановы № 612, у тым ліку ў частцы падаўжэння тэрмінаў іх дзеяння, умовы гэтых дагавораў павінны прадугледжваць, што з 1 сакавіка 2019 года разлікі па іх (у выпадку іх правядзення) павінны ажыццяўляцца ў адпаведнасці з патрабаваннямі гэтай пастановы», — гаворыцца ў інструкцыі Нацбанка.

Па аблігацыях рэзідэнтаў, намінаваных у замежнай валюце, выпуск якіх зарэгістраваны ў нашай краіне да даты афіцыйнага апублікавання пастановы № 612, выкарыстанне замежнай валюты дапускаецца да поўнага выканання абавязацельстваў змітэнтам.

## ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4 этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, WWW.BELTORGI.BY.

Продавец: Индивидуальный предприниматель Машканов Павел Валерьевич (УНП 190160440) в лице антикризисного управляющего Зюзекевич О.В. Публичные торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) (далее – торги) будут проведены: 11 февраля 2019 г. с 09.00 до 17.00 на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY. Срок приема заявок и задатков для участия в торгах – по 08.02.2019 г. 17.00.

Предмет торгов	Начальная цена, бел. руб. без НДС
Автомобиль Chevrolet Cavalier, 2001 г. в.	2 800,00
Местонахождение – г. Минск, ул. Брестская, 77а, тел. для ознакомления и осмотра +375 29 6320410	

Продавец: ООО «Молодечно-Асстрой-Сервис» (УНП 691289711) в лице антикризисного управляющего ИП Лужинского А. И. Повторные торги будут проведены: 28 января 2019 г. с 09.00 до 17.00 на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY. Срок приема заявок и задатков для участия в торгах – по 25.01.2019 г. 17.00. Извещение о ранее проведенных торгах опубликовано в «Сельской газете» 19.11.2018 г.

Предмет торгов	Начальная цена, бел. руб. без НДС
Полуприцеп бортовой тентовый KOEGL SNC 024, 2012 г. в., цвет серый	11 520,00
Местонахождение – Минская, обл., Узденский р-н, аг. Слобода, тел. для ознакомления и осмотра +375 29 698 53 04	

Для участия в торгах необходимо: 1) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY06SOMA30120013860101000933 в ЗАО «Идея Банк», код SOMABY22, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация», 2) подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте WWW.BELTORGI.BY, 3) направить в отсканированном виде все прилагаемые к заявке документы по адресу: marketing@zalog.by (подробнее – в информации лота на сайте WWW.BELTORGI.BY).

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Участники, не выигравшие торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Оформление результатов торгов в день их проведения.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 рабочих дней со дня их проведения, а так же аукционный сбор. После этого между продавцом и победителем торгов в течение пяти дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.