



Наименование банка: ОАО «Банк БелВЭБ»

Юридический адрес ОАО «Банк БелВЭБ»:

Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

на 30 июня 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

	30.06.2019 (неаудировано)	31.12.2018
Активы		
Денежные средства и их эквиваленты	610 298	685 624
Драгоценные металлы	419	334
Производные финансовые активы	60	—
Средства в кредитных организациях	75 313	62 105
Кредиты клиентам	3 049 750	2 883 177
Инвестиционные ценные бумаги	523 669	556 286
Инвестиции в ассоциированные компании	3 645	4 029
Основные средства	117 452	120 383
Активы в форме права пользования	2 537	—
Нематериальные активы	42 096	44 376
Текущий актив по налогу на прибыль	1 413	2 327
Отложенные активы по налогу на прибыль	—	3 455
Прочие активы	36 934	39 652
Итого активы	4 463 586	4 401 748
Обязательства		
Средства кредитных организаций	1 224 465	1 300 240
Задолженность перед Национальным банком Республики Беларусь	20	22
Производные финансовые обязательства	337	—
Средства клиентов	2 292 893	2 192 704
Обязательства по аренде	2 546	—
Выпущенные долговые ценные бумаги	50 246	102 928
Текущие обязательства по налогу на прибыль	—	4 177
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	16 860	319
Прочие обязательства и резервы	52 243	43 404
Субординированный кредит	211 794	220 461
Итого обязательства	3 851 404	3 864 255
Капитал		
Уставный капитал	473 057	473 057
Эмиссионный доход	458	458
Дополнительный капитал	5 485	5 485
Фонд переоценки зданий	12 643	12 746
Фонд переоценки ценных бумаг	(9 784)	10 926
Нераспределенная прибыль	130 323	34 821
Итого капитал, приходящийся на акционеров Банка	612 182	537 493
Неконтролирующие доли участия	—	—
Итого капитал	612 182	537 493
Итого капитал и обязательства	4 463 586	4 401 748

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период, закончившийся 30 июня 2019 г.

(в тысячах белорусских рублей)

	За 6 месяцев, закончившихся 30.06.2019 (неаудировано)	За 6 месяцев, закончившихся 30.06.2018 (неаудировано)
Процентные доходы		
Кредиты клиентам	123 379	130 553
Инвестиционные ценные бумаги	27 402	15 895
Средства в кредитных организациях	1 623	657
Финансовая аренда	32	21
	152 436	147 126
Процентные расходы		
Средства кредитных организаций	(22 867)	(21 348)
Средства клиентов	(33 219)	(31 565)
Субординированный кредит	(6 865)	(5 065)
Выпущенные долговые ценные бумаги	(2 440)	(389)
Договоры аренды	(31)	—
	(65 422)	(58 367)
Чистый процентный доход	87 014	88 759
Доходы по кредитным убыткам	25 449	6 655
Убыток от модификации кредитов	(1 152)	(10 838)
Чистый процентный доход после расходов по кредитным убыткам	111 311	84 576
Доходы по операциям с финансовыми инструментами, переоцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	32	—
Эффект первоначального признания активов, по которым начисляются проценты	(11 146)	(642)
Чистые комиссионные доходы	33 402	31 338
Чистые доходы / (расходы) по операциям в иностранной валюте	—	—
- торговые операции	11 473	15 116
- операции с производными финансовыми инструментами	(1 638)	(28)
- переоценка валютных статей	8 167	(2 186)
Доля в чистом убытке ассоциированных компаний	(385)	(9)
Прочие доходы	43 669	17 150
Непроцентные доходы	83 574	60 739
Расходы на персонал	(36 361)	(31 955)
Амортизация	(11 356)	(11 767)
Налоги кроме налога на прибыль	(1 624)	(1 873)
Прочие операционные расходы	(28 476)	(30 034)
Прочие расходы от обесценения и создания прочих резервов	(1 631)	(2 645)
Непроцентные расходы	(79 448)	(78 274)
Прибыль до расходов по налогу на прибыль	115 437	67 041
Расходы по налогу на прибыль	(20 038)	(15 244)
Прибыль за отчетный период	95 399	51 797
Приходящаяся на		
- акционеров Банка	95 399	51 107
- неконтролирующие доли участия	—	690

Председатель Правления банка В. С. Матюшевский
 Главный бухгалтер И. И. Мерзлякова
 19 августа 2019 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на сайте www.belveb.by в разделе «О банке / Финансовые показатели деятельности банка / Квартальная финансовая отчетность / Квартальная финансовая отчетность по МСФО за 2019.

ОАО «Банк БелВЭБ». Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 21.12.2018 № 6. УНП 100010078.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Н. М. Колеснева извещает о проведении 23 сентября 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 65 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона — 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 321/С-1710 общей площадью 218,4 кв. м, назначение — здание специализированное для производства строительных материалов, наименование — одноэтажное кирпичное здание арматурного цеха . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/13, здание арматурного цеха. Капитальное строение с инв. № 321/С-1719 общей площадью 365,9 кв. м, назначение — здание специализированное для производства строительных материалов, наименование — одноэтажное кирпичное здание столярно-механического цеха с пристроенным сараем . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/10, здание столярно-механического цеха. Капитальное строение с инв. № 321/С-1712 общей площадью 518,0 кв. м, назначение — здание неустановленного назначения, наименование — одноэтажное кирпичное здание сборочного цеха . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/11, здание сборочного цеха. Капитальное строение с инв. № 321/С-1717 общей площадью 111,9 кв. м, назначение — здание нежилое, наименование — одноэтажное кирпичное здание бытового помещения . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/9, здание бытового помещения. Капитальное строение с инв. № 321/С-1721 общей площадью 316,1 кв. м, назначение — здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование — одноэтажное кирпичное здание лесопильного цеха . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/8, здание лесопильного цеха. Капитальное строение с инв. № 321/С-1715 общей площадью 16,4 кв. м, назначение — здание неустановленного назначения, наименование — одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/14, здание трансформаторной подстанции. Капитальное строение с инв. № 321/С-8915 общей площадью 532,3 кв. м, назначение — здание неустановленного назначения, наименование — открытая бетонная кран-эстакада . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/12, здание открытой кран-эстакады. Подробный и полный перечень имущества по лоту № 1 опубликован в газете «Звезда» от 19.12.2018 г., № 2446 (28860)	76 825,70	3 841,29	7 682,57
2	Капитальное строение с инв. № 321/С-1714 общей площадью 459,8 кв. м, назначение — здание административно-хозяйственное, наименование — двухэтажное административное кирпичное здание . Составные части и принадлежности: двухэтажное административное кирпичное здание с крыльцом, двумя мощениями, фонтаном (водоемом). Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11. Капитальное строение с инв. № 321/С-1723 общей площадью 220,7 кв. м, назначение — здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование — одноэтажное здание смешанной конструкции (блоки и металлическая сетка) материального склада . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/7, здание материального склада. Капитальное строение с инв. № 321/С-1716 общей площадью 245,3 кв. м, назначение — здание специализированное коммунального хозяйства, наименование — одноэтажное кирпичное здание материального склада с пристроенным навесом . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/6, здание материального склада. Канализационные сети (инв. № 982). Туя брабант в кол-ве 10 шт. (инв. № 112-121). Котел стальной твердотопливный бытовой КСТБ-50 (инв. № 127). Насос URS 32-120 (инв. № 881). Забор кирпичный (инв. № 986)	45 914,42	2 295,72	4 591,44
3	Здание навеса (инв. № 150а). Капитальное строение с инв. № 321/С-1932 общей площадью 103,7 кв. м, назначение — здание специализированное иного назначения, наименование — одноэтажное кирпичное здание материального склада . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/4, здание материального склада. Капитальное строение с инв. № 321/С-1711 общей площадью 1 052,1 кв. м, назначение — здание неустановленного назначения, наименование — одноэтажное железобетонное здание склада с гаражом . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/3, склад с гаражом. Капитальное строение с инв. № 321/С-1718 общей площадью 53,2 кв. м, назначение — здание специализированное коммунального хозяйства, наименование — одноэтажное кирпичное здание проходной с автосестью . Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание проходной с автосестью, металлическими воротами, четырьмя заборами. Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/1, здание проходной. Подробный и полный перечень имущества по лоту № 3 опубликован в газете «Звезда» от 19.12.2018 г., № 2446 (28860)	52 520,99	2 626,05	5 252,10
4	Капитальное строение с инв. № 321/С-1720 общей площадью 399,5 кв. м, назначение — здание специализированное автомобильного транспорта, наименование — одноэтажное кирпичное здание автогаража на 25 автомашин . Адрес: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелёво, ул. Техническая, 11/2, здание гаража на 25 автомашин. Подробный и полный перечень имущества по лоту № 4 опубликован в газете «Звезда» от 19.12.2018 г., № 244 (28860)	20 746,59	1 037,33	2 074,66

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (029) 185-37-18 — управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 — по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов — 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1). Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 400051693, назначение платежа — задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 11 сентября 2019 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 сентября 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», ст.127—129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 19.12.2018 г. № 244 (28860). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов — www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**

ООО «Центр Белинвентаризация»

г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Раздел и установление порядка пользования земельным участком
 Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
 Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА ОАО НТК «АЛЕСЯ», тел. 8 (0232) 29 51 13

№ лота	Наименование объекта	Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	— Изолированное помещение площадью 26,6 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Пенязькова, 59. Цель использования: для оказания услуг, для организации торговли непродовольственными товарами. Срок договора аренды 3 года, арендная плата в месяц 883,62 руб. с учетом НДС 20 %	220,90 руб.	44,18 руб.
Срок подачи заявления		По 10 октября 2019 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1	
Дата, время и место проведения аукциона		12 октября 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1	
Номер р/с для перечисления задатка		BY71BPSB30121783390109330000 в РД №300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация».	
Условия продажи		Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 11.09.2019 г. Шаг аукционных торгов — 10 %. Заключить договор аренды в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона	

Для участия в аукционе необходимо представить:

- Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
- Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
- Юридическим лицам — резидентом Республики Беларусь — копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
- Юридическим лицам — нерезидентом Республики Беларусь — легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
- Индивидуальным предпринимателям — копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя — доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
- Физическим лицам — представителю физического лица — доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.
- При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
- Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов Организатору аукционных торгов.
- Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45