ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 12 сентября 2018 года в 11.00 открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды части капитального строения, расположенного в г. Борисове по ул. Пролетарской, д. 11

Организатор аукциона: РУП «Белсоюзпечать»
Место проведения аукциона: г. Минск, ул. Володарского,16, к. 400.
Контактные телефоны: 8-017-327-46-94, 8017-289-13-24.
Лот № 1

Адрес местонахождения объекта недвижимости: Минская обл., Борисовский район, г. Борисов, ул. Пролетарская, д. 11.

Площадь: 77, 3 кв. м.

Целевое назначение: здание магазина.

Иные характеристики недвижимого имущества: часть кирпичного одноэтажного капитального строения, оснащенного канализацией и водопроводом, 1971 года постройки.

Условия предоставления: внести плату за право заключения договора аренды объекта недвижимости; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения; после выполнения вышеуказанных условий, но не позднее 10 рабочих дней, заключить договор аренды с РУП «Белсоюзпечать».

Возмещение победителем аукциона расходов, руб.: стоимость публикации в газете.

Начальная цена предмета аукциона, руб.: 311,29.

Сумма задатка, руб.: 30,00.

Срок аренды: 3 года.

Продавец имущества: РУП «Белсоюзпечать» г. Минск, ул. Володарского, 16, к. 203. Контактные телефоны: 8017-327-46-94, 8017-289-13-24.

Расчетный счет для внесения суммы задатка: назначение платежа – задаток для участия в аукционе (без НДС). Расчетный счет № р/с № BY96BPSB30121026940119330000, БИК BPSBBY2X в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 369, пр-т Машерова, 80.

УНП 100071552, ОКПО 14795291.

Место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе: г. Минск, ул. Володарского, 16, кабинет 401 ежедневно в рабочие дни с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по 12 сентября 2018 г. года до 10.00.

Для участия в аукционе предоставляются следующие документы:

– заявление на участие в аукционе;

– документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 %.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника торгов на торги сумма внесенного им задатка возвращается организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

ПОБЕДИТЕЛЬ ОБЯЗАН: подписать протокол о результатах аукциона. В течение 3 рабочих дней обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением, предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения. После совершения победителем аукциона названных действий, не позднее 10 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах аукциона, в установленном порядке заключить с продавцом договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1049 от 08.08.2009 года.

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на право заключения договора аренды

1	Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов	Аукцион состоится **12 сентября 2018 года в 11.00** по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45. Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»
2	Срок приема документов	С 9.00 до 17.00 по рабочим дням по 7 сентября 2018 года
3	Номер лота	1
4	Адрес земельного участка	Гомельская область, Жлобинский район, Староруднянский с/с, д. Старая Рудня, ул. Петровского Л.Г., 88А
5	Кадастровый номер участка	321886803601000445
6	Площадь, га	0,0600
7	Целевое назначение	Земельный участок для строительства и обслуживания объекта торговли (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)
8	Срок аренды	10 (десять) лет
9	Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно-геологические условия	Участок свободен от застройки (инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ)
10	Условия и ограничения	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке: в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся выполнить обязательства, указанные в протоколе аукционных торгов; после совершения победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить со Жлобинским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договор аренды земельного участка и обеспечить в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды государственную регистрацию права аренды на земельный участок, ограничений (обременений) прав на него; в течение двух месяцев, со дня государственной регистрации права аренды земельного участка, получить в уставленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией; по окончании срока аренды земельного участка, но не позднее срока, установленного настоящим решением, обратиться в райисполком для решения вопроса о его дальнейшем использовании или продлить срок пользования им; осуществлять специальный режим хозяйственной деятельности, установленный ограничениями (обременениями) прав на земельный участок; использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условием его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле. Право аренды у победителя либо единственного участника аукциона несостоявшегося аукциона на земельный участок, представленный ему в соответствии с настоящим решением, возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и прекращается через 10 (десять) лет со дня регистрации данного права. Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, код -2,4, площадь – 0,0600 га
11	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Подключение к общим сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учетом нагрузок, определенных при разработке ПСД
12	Начальная цена, рублей	60 руб. 28 коп.
13	Сумма задатка, рублей	6 руб.
14	Затраты по изготовлению землеустроительной документации, рублей	1 927 руб. 11 коп.
15	Стоимость расходов по организации и проведению аукциона (ориентировочно), рублей	500 руб.

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 26.03.2008 г. № 462.

2. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене.

По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за предмет аукциона принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона заключает с ним договор аренды земельного участка, передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

3. Если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому участнику при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся.

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) **в срок включительно по 7 сентября 2018 года** подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, а также представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключается с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, Организатору аукциона представляются:

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Документы принимаются по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45 (подъезд 2, этаж 1).

5. Перечисление суммы задатка осуществляется на расчетный счет КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» № BY29AKBB 30120065300133200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY21312, УНН 490317354, сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Контактные телефоны: **8 (02334) 7 21 12, 7 53 01.**

Телефон организатора аукциона **8 (02334) 3 14 08.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого коммунальным консалтинговым унитарным предприятием «Минский областной центр инвестиций и приватизации»

Предмет торгов (лот № 1). Изолированное помещение транспортного назначения – гараж 95 с инв. № 500D-38410 общей площадью 33,6 кв. м, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Корженевского, 20В, пом. 95.

Примечание: гараж с подвалом в ГСК «Курасовщина-4».

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на соответствующее имущество – арест.

Начальная цена продажи имущества **7 085 белорусских рублей 88 копеек.**

Размер задатка **708 белорусских рублей 59 копеек.**

Контактное лицо для осмотра объекта: Сергей Викторович, тел. 8 029 562 79 63.

Предмет торгов (лот № 2). Изолированное помещение (административное помещение) с инв. № 500/D-7056101 общей площадью 19,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Партизанский, д. 178, пом. 307.

Примечание: изолированное помещение расположено на 3-м этаже административно-хозяйственного здания (1-й пусковой комплекс).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на соответствующее имущество – на имущество обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней, наложен арест, аренда на помещение общ. пл. 9,9 кв. м сроком до 31.12.2018.

Начальная цена продажи имущества **29 189 белорусских рублей 16 копеек.**

Размер задатка **2 918 белорусских рублей 92 копейки.**

Контактное лицо для осмотра объекта: Олег Александрович, тел. 8 029 630 10 25.

УСЛОВИЯ:

1. Участник аукциона, ставший победителем, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан:

оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен **Октябрьским (г. Минска) межрайонным отделом управления по г. Минску и Минской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь,** но не более чем на 20 рабочих дней;

возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2. Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект (Объекты) недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3. На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

Организатор аукциона – **коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.**

Порядок оформления участия на аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.rlt.by .

Для участия в аукционе необходимо подать заявление и подписать соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с коммунальным консалтинговым унитарным предприятием «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

При оформлении лицо, желающее принять участие в аукционе представляет:

– копии учредительных документов (со всеми изменениями и дополнениями) и свидетельства о государственной регистрации;

– документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, и его паспорт;

– паспорт для физических лиц или их представителей, нотариально заверенная доверенность для представителя физического лица;

– копию платежного документа, подтверждающего внесение в установленном порядке задатка в размере 10 % от начальной цены продажи;

– организациями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть проведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе);

– организациями и физическими лицами – нерезидентами Республики Беларусь – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим его банком или иной кредитно-финансовой организацией, с заверенными в установленном порядке переводом на русский или белорусский языки;

– представителями организаций и физических лиц – нерезидентов Республики Беларусь – легализованную в установленном порядке доверенность.

Задатки перечисляются на **р/с BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Назначение платежа – «Задаток 10 % от начальной цены объекта».**

Аукцион состоится 30.08.2018 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.

Срок подачи заявления и документов: со дня публикации настоящего извещения в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Последний срок подачи заявления и прилагаемых к нему документов 24.08.2018 до 16.00.

Телефоны для справок: (8017) 507-47-03, 207-71-34, (8029) 102-21-17