



Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов
Республики Беларусь
ЗАВЕРЕНО
04 марта 2019
Красинский А.Д.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ об эмиссии жилищных облигаций двадцать третьего выпуска

Совместное общество с ограниченной ответственностью

«ВильнюсСтрой»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).

Наименование:
на белорусском языке:
полное: Сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВильнюсБуд»;

сокращенное: СТАА «ВильнюсБуд»;
на русском языке:
полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент);
сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».

2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.

Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilniusstroy@gmail.com.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.

4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающих банков.

Средства при размещении жилищных облигаций двадцать третьего выпуска (далее – облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:

получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;
УНП: 191434087;
расчетный счет:
• ВУ36ТЕСН30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК ТЕСНВУ22;
• ВУ40ОЛМР30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК ОЛМРВУ2Х;
назначение платежа: оплата жилищных облигаций двадцать третьего выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от _____, 20 _____ № _____.

5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.

Наименование: закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.
Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6В.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.

6. Основные виды деятельности Эмитента.

Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).

7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций.

Решение о двадцать третьем выпуске жилищных облигаций принято и утверждено внеочередным Общим собранием участников Эмитента 5 декабря 2018 года (протокол от 5 декабря 2018 года).

8. Вид, форма и номер выпуска облигаций.

Вид и форма облигаций	Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые
Номер выпуска облигаций	Двадцать третий

9. Объем выпуска облигаций, количество облигаций, номинальная стоимость облигации.

Объем выпуска облигаций составляет 648 000 белорусских рублей. Количество облигаций: 360 штук.

Номинальная стоимость одной облигации составляет 1800 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади машино-места в строящейся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства) гараж-стоянке № 10 по генплану (далее – гараж-стоянка).

Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 360 квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.

10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций.

РUP «Торговый дом «Восточный» снимает с аукциона, который состоит 28.03.2019, лот № 1. Капитальное строение с инвентарным номером 420/С-36247, общей площадью 22,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Березовка, ул. Гагарина, 6А/13, ГСПК № 2. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж 13. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 423650600003000255. Начальная цена продажи – 3 060,00 рублей, задаток – 306,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.

Извещение о проведении аукционных торгов было опубликовано 26.02.2019 в печатных средствах массовой информации – газета «Звязда» № 38. УНП 101127633

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 4 марта 2019 года.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3675.

11. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.

Целью эмиссии облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, являющихся преимущественно собственниками (кандидатами в правообладатели) жилых и (или) нежилых помещений, расположенных в жилых домах № 9, № 8, № 7 по генплану (I, II, III очередь строительства объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске»), для осуществления строительства гараж-стоянки № 10 по генплану в строящемся объекте «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).

Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям.

Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) осуществляет эмиссию необеспеченных облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277.

13. Способ размещения облигаций.

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) облигаций.

До момента приобретения облигаций (как в процессе размещения облигаций, так и в процессе обращения облигаций) инвесторы должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству машино-места в гараж-стоянке владельцу облигаций.

Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.

14. Срок размещения облигаций.

Дата начала размещения (открытой продажи) облигаций: 20 января 2019 года.

Дата окончания размещения (открытой продажи) облигаций: 25 июля 2020 года, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и срок, установленные законодательством о ценных бумагах.

15. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения облигаций.

Размещение облигаций путем открытой продажи осуществляется Эмитентом в течение срока, указанного в пункте 14 настоящего документа, самостоятельно ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60.

16. Срок обращения облигаций устанавливается с 20 января 2019 года по 31 июля 2020 года включительно и составляет 558 календарных дней.

17. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.

18. Дата начала погашения облигаций: 31 июля 2020 года.

19. Дата формирования реестра владельцев облигаций с целью погашения облигаций.

Правом на получение машино-места в гараж-стоянке или денежных средств при погашении облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31 июля 2020 года.

20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций.

С более подробной информацией и Проспектом эмиссии облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения облигаций ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60. Ознакомившееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых документов в соответствии с настоящим пунктом.

Директор СООО «ВильнюсСтрой»

Н. М. Яколцевич

Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой»

Т. С. Журавская

ОАО «БЕЛТРУБОПРОВОДСТРОЙ» г. Минск, ул. М. Богдановича, д. 129

Советом директоров ОАО «Белтрубопроводстрой» от 6 февраля 2019 г. в соответствии со ст. 81 Закон Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-XII «О хозяйственных обществах» решено для проведения договора очередного собрания сформировать реестр владельцев ценных бумаг на 13 марта 2019 г.

УНП 100364117



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 420/С-3733 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водонапорная башня № 16), общей площадью 13,1 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3735 (назначение – здание нежилое, наименование – здание нежилое), общей площадью 126,7 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3775 (назначение – здание нежилое, наименование – караульное помещение), общей площадью 50,1 кв. м, расположенное по адресу Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3732 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – артезианская № 8), общей площадью 6,2 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3774 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – убежище), общей площадью 100,6 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово; капитальное строение, инв. № 420/С-3773 (назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – склад), общей площадью 30,6 кв. м, расположенное по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово. Обременения со стороны третьих лиц в виде аренды: капитальное строение, инв. № 420/С-3735 сроком по 30.04.2020 г.; капитальное строение, инв. № 420/С-3774 сроком по 30.12.2021 г.

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 42368430005000010, площадью 1,8092 га (назначение – для обслуживания зданий и сооружений), расположенном по адресу: Лидский р-н, Круповский с/с севернее д. Крупово. На земельном участке расположены иные капитальные строения, не подлежащие реализации. Земельный участок является неделимым. Оформление прав на земельный участок будет осуществляться в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь. Начальная цена продажи – 11 070 руб. (одиннадцать тысяч семьдесят рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 1 107 руб. (одна тысяча сто семь рублей) с учетом НДС.

Продавец – ОАО «Лидалебопродукт», 231300, г. Лида, ул. Булата, 1, 8-0154-65-25-01, факс 8-0154-65-25-60

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32

Условия аукциона – без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – р/с ВУ44БЛБВ30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – ВЛБВВУ2Х, УНП 500833225

Аукцион состоится 29 марта 2019 г. в 12.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; физическим лицом – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь – заверенные копии учредительных документов; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленном организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 06.12.2018 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).

Последний день приема заявлений – 25 марта 2019 г. до 15.00

Телефон для справок 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки».

Дополнительная информация: <http://grodnoinfo.by>

Дещенский сельский исполнительный комитет Узденского района Минской области 11 апреля 2019 года по адресу: аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет председателя (2-й этаж, кабинет № 1) в 10.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность граждан для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов

№ лота	Продавец	Местонахождение участка	S (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Расходы по подготовке, руб.	Примечание
Лот № 1	Дещенский сельисполком	д. Володьки, ул. Цветочная, уч. 10	0,1084	625680202201000302	8 000,00	1365,00 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
Лот № 2	Дещенский сельисполком	д. Володьки, 1-й проезд Строителей, уч. 9	0,1500	625680202201000239	9 000,00	0 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
Лот № 3	Дещенский сельисполком	д. Володьки, ул. Ясная, уч. 11	0,1500	625680202201000188	9 500,00	0 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
Лот № 4	Дещенский сельисполком	аг. Дещенка, ул. Молодежная, уч.16	0,1498	625680204501000392	9 000,00	1238,39 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
Лот № 5	Дещенский сельисполком	д. Рябиновка, ул. Рябиновая, уч. 8	0,1499	625680211801000067	8 000,00	73,50 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению
Лот № 6	Дещенский сельисполком	д. Яченка, ул. Центральная, уч. 96 «А»	0,1050	625680215801000166	5 500,00	1223,77 + расходы на публикацию	Имеется возможность подключения к водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению

Целевое назначение участков – для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов. Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется путем безналичных расчетов платежным поручением (квитанцией) на счет № ВУ47АКВВ36410625001146000000 Дещенского сельского исполнительного комитета в ЦБУ филиала № 625 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Узда, МФО АКВВВУ21500, УНП 600537220, код платежа – 04901.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: аг. Дещенка, ул. Школьная, 5А, кабинет управляющего делами (2-й этаж), с 8.00 до 17.00 по рабочим дням по 5 апреля 2019 года включительно.

Участники аукциона должны представить следующие документы:

- заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;
- заверенный банком документ об оплате задатка;
- копию документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта);

- представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.
- При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан представляют документ, удостоверяющий личность.

Заключительная регистрация – с 9.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии не менее двух участников.

Оплата победителем предмета аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Победителю за предмет аукциона необходимо произвести возмещение фактических расходов по организации и проведению аукциона и подготовке документации для его проведения.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем самостоятельного выезда к месту нахождения этих участков.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.minsk-region.by, либо по телефонам (801718) 35111, 35135, 35149