РУП «Торговый дом «Восточный» извещает о проведении 15.01.2019 открытого аукциона по продаже недвижимого имущества

Лот № 1. Изолированное помещение с инвентарным номером 443/D-12989, общей площадью 23,6 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Сморгонский р-н, г. Сморгонь, ул. Железнодорожная, 39А/9-183. Назначение: помещение транспортного назначения, наименование: гараж № 183. **Начальная цена продажи – 2 376,00 рублей, задаток – 237,60 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 2. Капитальное строение с инвентарным номером 442/С-8744, общей площадью 25,9 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., Островецкий р-н, Гудогайский с/с, сад. тов-во «Каменка». Назначение: садовый, дачный домик (дача), наименование: одноэтажный блочный садовый домик. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 424681300001000224 площадью 0,0750 га. **Начальная цена продажи – 7 884,00 рублей, задаток – 788, 40 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 3. Капитальное строение с инвентарным номером 243/С-9661, общей площадью 233,0 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Толочинский район, г. Толочин, ул. Мелиораторов, 1А. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование: склад. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 224650100001000661 площадью 0,9521 га. **Начальная цена продажи – 11 430,00 рублей, задаток – 1143,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 4. Капитальное строение с инвентарным номером 243/С-9662, общей площадью 179,7 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Толочинский район, г. Толочин, ул. Мелиораторов, 1А. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: гараж. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 224650100001000661 площадью 0,9521 га. **Начальная цена продажи – 12 060,00 рублей, задаток – 1 206,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 5. Капитальное строение с инвентарным номером 243/С-9659, общей площадью 70,1 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Толочинский район, г. Толочин, ул. Мелиораторов, 1А. Назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: административное здание. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 224650100001000661 площадью 0,9521 га. **Начальная цена продажи – 5 940,00 рублей, задаток – 594,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 6. Капитальное строение с инвентарным номером 120/U-22984, общей площадью 216,4 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Береза, пер. Новоселов, 12. Назначение: здание неустановленного назначения, наименование: незавершенное законсервированное капитальное строение. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 120850100001001675 площадью 0,1210 га. **Начальная цена продажи – 55 946,70 рубля, задаток – 5 594,67 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 7. 1. Капитальное строение с инвентарным номером 440/С-11581, общей площадью 373,2 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Пушкина, 6. Назначение: здание специализированное трубопроводного транспорта, наименование: ремонтная мастерская. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 424950100001002425 площадью 0,6356 га.

2. Капитальное строение с инвентарным номером 440/С-10795, общей площадью 547,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Пушкина, 6/1. Назначение: здание специализированное трубопроводного транспорта, наименование: материальный склад. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 424950100001002425 площадью 0,6356 га.

Начальная цена продажи – 119 448,00 рублей, задаток – 11 944,8 рубля. Шаг аукциона – 5 %.

Лот № 8. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-62489, общей площадью 421,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, 25/8. Назначение: здание неустановленного назначения, наименование: здание котельной. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000008006674 площадью 1,8950 га. **Начальная цена продажи – 248 400,00 рубля, задаток – 24 840,00 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 9. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-61674, общей площадью 823,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, 25/4. Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование: сушилка. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000008006674 площадью 1,8950 га. **Начальная цена продажи – 507 600,00 рубля, задаток – 50 760,00 рубля. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 10. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-53671, общей площадью 60,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, 25/2. Назначение: здание специализированное энергетики, наименование: ТП-224. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000008006675 площадью 0,0146 га. **Начальная цена продажи – 74 880,00 рублей, задаток – 7 488,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 11. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-37124, общей площадью 578,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, 25/7. Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, наименование: здание специализированное автомобильного транспорта. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000008006674 площадью 1,8950 га. **Начальная цена продажи – 361 800,00 рублей, задаток – 36 180,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 12. Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-63349, общей площадью 51,7 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, 25/9. Назначение: здание неустановленного назначения, наименование: здание автоматической насосной станции. Расположено на земельном участке с кадастровым номером 500000000008006674 площадью 1,8950 га. **Начальная цена продажи – 47 070,00 рублей, задаток – 4 707,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %.**

Лот № 13. Изолированное помещение с инвентарным номером 440/D-3191, общей площадью 23,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Пионерская, д. 29, корп. 3, пом. 24. Назначение: помещение транспортного назначения, наименование: гараж № 24. **Начальная цена продажи – 2 160,00 рублей, задаток – 216,00 рублей. Шаг аукциона – 5 %**

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона на основании счета-фактуры возмещает затраты на организацию и проведение аукциона и оплачивает стоимость приобретенного объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством РБ для победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством РБ

Аукцион состоится 15.01.2019 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 27, актовый зал

Задаток перечисляется на р/с BY81POIS30120021178401933001, БИК POISBY2X, ОПЕРУ ОАО «Паритетбанк», 220002 г. Минск, пр-т Независимости, 77, ОКПО 37411910, получатель – РУП «Торговый дом «Восточный», УНП 101127633. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже капитального строения, Лот №___, проводимом 15 января 2019 года.

Заявление на участие и необходимые документы принимаются по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 14А, управление реализации недвижимости и арендных отношений в рабочие дни: пн. – чт. – с 08.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30, пт. – с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 16.15. Окончание приема заявлений 10.01.2019 в 14.00.

Лот может быть снят с аукциона Организатором по письменном указанию Департамента в любое время до объявления его проданным

Контакты организатора аукциона: +375 17 351 00 01; +375 17 380 27 37; +375 44 763 62 63

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 441/С-15061 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина), обшей площадью 507,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 16

Лот № 1 расположен на земельном участке с кадастровым № 422950100001002709, площадью 0,0743 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для обслуживания здания магазина «Ритуалы»)), находящемся по адресу: г. Ивье, ул. Карла Маркса, 16

Начальная цена продажи – 25 560 руб. (двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят рублей) с учетом НДС

Сумма задатка – 1 278 руб. (одна тысяча двести семьдесят восемь рублей)

Продавец – Ивьевский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231337, Гродненская область, г. Ивье, ул. Энгельса, 5, тел. 2-11-67, факс 2-23-95

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона:

Расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя.

Право собственности переходит к Покупателю после передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи.

Расходы, связанные с проведением аукциона (в том числе по уплате вознаграждения Организатору торгов в размере 5 % от конечной цены продажи), подготовкой документации, необходимой для его проведения, и публикации извещения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте, возмещаются Победителем аукциона Ивьевскому филиалу Гродненского областного потребительского общества.

Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 27 декабря 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня.

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 11.04.2018 г.

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 20 декабря 2018 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1:

– капитальное строение, инв. № 440/С-11127 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – здание магазина «Универмаг»), обшей площадью 1498,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 100;

– капитальное строение, инв. № 440/С-12947 (назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водопроводная сеть), протяженностью 56,0 м, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, водопроводная сеть, 100;

– капитальное строение, инв. № 440/С-12946 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – канализационная сеть), протяженностью 21,4 м, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, канализационная сеть, 100;

– капитальное строение, инв. № 440/С-12945 (назначение – сооружение специализированное коммунального хозяйства, наименование – тепловая сеть), протяженностью 11,0 м, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, тепловая сеть, 100

Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 424950100001002564, площадью 0,1558 га (назначение – земельный участок для размещения объектов розничной торговли (для обслуживания здания магазина «Универмаг»)), расположенном по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 100

Начальная цена продажи – 1 040 400 руб. (один миллион сорок тысяч четыреста рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 52 020 руб. (пятьдесят две тысячи двадцать рублей)

Продавец – Ошмянский филиал Гродненского областного потребительского общества, 231103, г. Ошмяны, ул. Советская, 130, тел. 8-01593-76-705

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия аукциона – без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 14 января 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.

В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница) Последний день приема заявлений – 8 января 2019 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by

Извещение о проведении 8 января 2019 года повторных торгов с условиями по продаже изолированного помещения, принадлежащего ОАО «МАПИД»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)			
№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб., без учета НДС	Размер задатка, бел. руб.
1	«Административное помещение» с инвентарным номером 500/D-798201422 общей площадью 592,3 кв. м, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Неманская, 85-123	1 082 943,26	108 200,00

Продавец имущества: ОАО «МАПИД», ул. Р. Люксембург, 205, 220036, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАПИД», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 календарных дней с даты проведения аукциона. Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается в течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет продавца в полном объеме.

Расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи и основанного на нем перехода права собственности, оплачиваются победителем торгов (покупателем).

Торги проводятся 8 января 2019 года в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 13.12.2018 по 03.01.2019 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 256-62-36.

Телефоны для справок:

(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);

(017) 207-19-15 (ОАО «МАПИД»).