



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	Мядельское райпо, Минская область, г. Мядель, ул. 1 Мая, д. 2			
Предмет аукциона				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Лот №1				
Здание склада кожевенного сырья	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	510,1 кв.м	633/С-11421	Минская обл., Мядельский р-н, г. Мядель, пер. Заготовительный, д. 2
Составные части и принадлежности	Забор из железобетонных плит на бетонных столбах, металлические на металлических столбах ворота			
Сведения о земельном участке	Пл. 0.2672 га предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания здания склада кожевенного сырья			
Начальная цена с НДС 20% – 500 000 000 белорусских рублей				
Лот №2				
Кафе «Над озером»	Здание специализированное для общественного питания	234,3 кв.м	633/С-11803	Минская обл., Мядельский р-н, Нарочский с/с, д. Черевки, пер. Центральная, д. 67
Составные части и принадлежности	Две беседки, покрытие из бетонной плитки			
Сведения о земельном участке	Пл. 0.1300 га, предоставлен на праве постоянного пользования для обслуживания здания кафе с установленными ограничениями: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос – озера Нарочь (пл. 0.100 га)			
Начальная цена с НДС 20% – 1 000 000 000 белорусских рублей				
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи	15 рабочих дней после проведения аукциона			
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Дата и время проведения аукциона	15.02.2016 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Дата и время окончания приема документов	12.02.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by			

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со ст. 28 Закона Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» открытое акционерное общество «САЛЕО-Гомель» (УНП 400051624, адрес: 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского, 3) уведомляет о том, что «24» декабря 2015 года на внеочередном общем собрании акционеров принято решение об уменьшении Уставного фонда Общества с 241 514 657 956 белорусских рублей до 217 851 732 800 белорусских рублей.

Кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков по адресу: г. Гомель, ул. Федюнинского, 3.

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества унитарного предприятия «Поречье Белкоопсоюза»

Лот № 1	Санаторий «Кооператор»	Минская обл., Минский р-н, Острошицко-Городокский с/с, район агрогородка Острошицкий Городок	Начальная цена с НДС, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, %
			13 686 000 000	1 368 600 000	5
1. Лечебно-профилактический блок со столовой инв. № 600/С-57830. Г.п. – 1984. Этажей – 1-2 (подземных – 1). Площадь – 2409,6 м². 2. Спальный корпус с инв. № 600/С-57829. Г.п. – 1985. Этажей – 1-7 (подземных – 1). Площадь – 3113 м². 3. Гараж с инв. № 600/С-125975. Г.п. – 2000. Этажей – 1. Площадь – 124,4 м². 4. Незавершенный незаконсервированный строительством объект (грязелечебница).					
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК					
Земельный участок площадью 0,9494 га с кадастровым номером 623685200001000048. Целевое назначение – земельный участок оздоровительного назначения. Право постоянного пользования.					
Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.					
УСЛОВИЯ					
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта в течение 10 (десяти) дней с назначенной даты проведения аукциона. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан оплатить стоимость приобретенного на аукционе Объекта в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи. Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,6% (Ноль целых шесть десятых процента) от цены продажи Объекта в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.					
Аукцион состоится 12.02.2016 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4					
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by . Задаток перечисляется на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк» ЦБУ №703, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже санатория УП «Поречье Белкоопсоюза», проводимом 12 февраля 2016 г. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 6. Окончание приема заявлений – 10.02.2016 в 12.00. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Хильчук Сергей Петрович, 8(029) 698-04-24. Организатор аукциона или Продавец вправе снять лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.					
☎ Организатор: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by					

РУП «ЖИЛКОММУНТЕХНИКА» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ 12 февраля 2016 г. ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО РУП «БЕЛПОЧТА»

№ лота	Наименование, местоположение и краткая характеристика имущества	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.	Общая площадь, м ²	Коеф. от 0,5 до 3,0	Цель использования
ЛОТ №1	Помещение на 1 этаже капитального строения (инв. №130/С-35369) – административное здание, по адресу: Брестская обл., г. Пинск, ул. Заслонова, д. 13	147 000	14 700	4,90	3,00	Для размещения офисов, складских помещений, оказания услуг, организации производства (кроме вредных производств)
Предмет аукциона		Право заключения договора аренды				
Наименование арендодателя		РУП «Белпочта»				
Срок договора аренды		Не менее 3-х лет				
Условия		1. С победителем аукционных торгов в течение 10 рабочих дней будет заключен договор аренды помещения. 2. Стоимость права заключения договора аренды должна быть выплачена продавцу в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола о результатах аукциона за вычетом задатка. 3. Возместить Организатору аукционных торгов расходы по их проведению в течение 3-х раб. дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.				
Номер р/с для перечисления задатка		р/с 3012105618108 в рег. дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску, код 369, УНП 102353509				
Аукцион состоится 12 февраля 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325 <i>Перечень документов, необходимых для участия в аукционных торгах, а также обязанности участника, выигравшего торги, прописаны в объявлении, опубликованном в газете «Звезда» от 12.08.2015 года.</i> <i>Размер штрафных санкций, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 (в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 11.12.2009 г. №624, от 23.09.2011 г. №431, от 10.01.2013 г. №14) составляет 10 базовых величин.</i> Последний день приема заявлений – 11 февраля 2016 г. до 16.00. Контактные тел.: 8-(0162)-20-92-13, 21-88-81.						

ЗВЯЗДА 12 студзеня 2016 г.

5



- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	Копыльское районное потребительское общество, г. Копыль, пл. Ленина, 21			
Предмет аукциона				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Магазин «Продмаг № 5»	Торговое помещение	246,6 кв.м	642/D-8319	Минская обл., Копыльский р-н, г. Копыль, ул. Партизанская, 35
Начальная цена с НДС 20% – 523 200 000 белорусских рублей				
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012343265044; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012343265028; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи		15 рабочих дней после проведения аукциона		
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Дата и время проведения аукциона	15.02.2016 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Дата и время окончания приема документов	12.02.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Контактные телефоны	Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: auction@cpo.by			

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства помещений непроизводственного и производственного магазинов в составе объекта «Жилая многоквартирная застройка со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горецкого в г. Минске. Жилой дом № 1 по генплану со встроенными помещениями»

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник–четверг – 8.30–17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходной.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001 г.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 7 по ул. Киреенко, фактический срок строительства – 16 месяцев.
2. Жилой дом № 26 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
3. Жилой дом № 22 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 10 месяцев.
4. Жилой дом № 1 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
5. Жилой дом № 3 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 13 месяцев.
6. Жилой дом № 5 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 10 месяцев.
7. Жилой дом № 28 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.
8. Жилой дом № 7 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
9. Жилой дом № 9 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 8 месяцев.
10. Жилой дом № 32 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 11 месяцев.
11. Жилой дом № 11 по ул. Прушинских, фактический срок строительства – 7 месяцев.
12. Жилой дом № 85 по ул. Неманской, фактический срок строительства – 18 месяцев.
13. Жилой дом № 21 по ул. Налибокской,

фактический срок строительства – 18 месяцев.

14. Жилой дом № 24 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 13 месяцев.

15. Жилой дом № 60 по ул. Каменногорской, фактический срок строительства – 11 месяцев.

16. Жилой дом № 34 по ул. М. Горьцкого, фактический срок строительства – 8 месяцев.

Информация

о проекте и объекте строительства

Цель проекта – строительство помещений непроизводственного и производственного магазинов в составе многоквартирного жилого дома.

Положительные заключения государственной экспертизы № 1010-60/12 от 27.06.2013 г., № 449-60/13 от 27.06.2013 г. и № 613-60/13 от 15.08.2013 г.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома с расположенными в нем объектами долевого строительства – г. Минск, Фрунзенский район, жилой дом № 1 по генплану в жилой многоквартирной застройке со спортивным комплексом (спортивный зал, административно-бытовые помещения) и многоэтажным гаражом-стоянкой в границах улиц Шаранговича, Горьцкого.

Характеристика объекта

Объекты строительства – помещение непроизводственного магазина общей площадью 451,65 м², полезной 198,45 м² и помещение производственного магазина общей площадью 1456,93 м², полезной 724,63 м², расположенные на 1 этаже жилого дома.

Стены: наружные, внутренние перегородки – железобетонные панели. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение.

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации:

- помещения непроизводственного магазина – **9 771 530 руб.;**

- помещения производственного магазина – **11 216 100 руб.**

Застройщик вправе изменить цену объекта долевого строительства (цену договора) в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства жилого дома, а также в случае отсутствия вины застройщика в невыполнении срока исполнения застройщиком обязательств по договору при наличии подтвержденных решением местного исполнительного и распорядительного органа форс-мажорных обстоятельств и других, не зависящих от застройщика причин. При этом застройщик при достройке объекта вправе изменять индексацию стоимости выполняемых работ в течение всего дополнительного срока строительства. Изменение цены объекта долевого строительства также возможно в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов, если они оказали влияние на цену объекта долевого строительства.

Права застройщика на земельный участок подтверждают решение Мингорисполкома № 3531 от 22 ноября 2012 г., решение Мингорисполкома № 2237 от 13 сентября 2014 г., свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него от 29 декабря 2012 г. № 500/1001-1782. Площадь земельного участка – 0,0848 га. Благоустройство – согласно проектной документации.

Начало строительства жилого дома – август 2013 г., предполагаемый ввод объектов долевого строительства в эксплуатацию – июнь 2016 г.

Строительство осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 3531 от 22 ноября 2012 г. собственными силами без заключения договоров подряда.

Порядок приема заявлений от граждан или юридических лиц, желающих принять участие в долевом строительстве помещений непроизводственного и производственного магазинов

Прием заявлений от граждан или юридических лиц осуществляется отделом собственности строительства и инвестиций ОАО «МАПИД» (г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205а, кабинет №1, тел. 207-19-15), ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, понедельник–четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина с паспортом или представителя юридического лица с правоустанавливающими документами.

Если гражданин (юридическое лицо), желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином (юридическим лицом).

Ознакомиться с планировками помещений непроизводственного и производственного магазина можно на сайте ОАО «МАПИД» [www.mapid.by](#).

О ходе работ по строительству можно узнать по телефонам отдела собственного строительства и инвестиций ОАО «МАПИД»: 207-19-15, 208-58-12, 207-16-73.