

■ Ва ўрадзе

Магчымасці «беларускага шоўку»

Выкарыстанне патэнцыялу льяняной галіны можа ўнесці істотны ўклад у эканоміку. Аб гэтым заявіў прэм'ер-міністр Андрэй КАБЯКОЎ на пасяджэнні Прэзідыума Савета Міністраў, на якім разглядаліся пытанні выканання даручэнняў кіраўніка дзяржавы і ўрада па павышэнні эфектыўнасці вырашчвання льну, вытворчасці і перапрацоўкі льновалакна, паведамлілі ў прэс-службе ўрада.

Паводле слоў Андрэя Кабякова, Беларусь была і застаецца адной з вядучых краін — вытворцаў ільновалакна. Да аб'ектыўных канкурэнтных пераваг адносяцца і спрыяльныя прыродна-кліматычныя ўмовы для вырашчвання льну. На яго думку, выкарыстанне патэнцыялу льянянога падкомплексу можа ўнесці істотны ўклад у эканоміку краіны за кошт усё большага попыту на льянную прадукцыю на знешнім рынку.

Кіраўнік урада таксама адзначыў, што для павышэння эфектыўнасці першаснай перапрацоўкі льну ў рэспубліцы праведзена мадэрнізацыя арганізацый ільняной галіны шляхам набывання сучаснага высокапрадукцыйнага абсталявання. У 2016 годзе льнотрасту перапрацоўвалі 29 ільнозаводаў, на якіх устаноўлены 54 тэхналагічныя лініі выпрацоўкі льновалакна, у тым ліку 10 высокапрадукцыйных.

Асноўныя задачы, якія цяпер вырашаюцца ў ільняным падкомплексе, — павышэнне якасці льновалакна з адначасовым зніжэннем яго сабекошту, а таксама павелічэнне глыбіні перапрацоўкі льновалакна з выходам на гатовыя вырабы з высокай дабаўленай вартасцю, адзначыў прэм'ер-міністр.

Надзея ЮШКЕВІЧ. yushkevich@zviazda.by

■ Партнёры

ЛЕКІ З КАРЫБАЎ Кубінскі прэпарат супраць дыябету пачаў прымяняцца ў нашых бальніцах

Сёлета Беларусь і Куба могуць выйсці на якасна новы ўзровень двухбаковага супрацоўніцтва. Пра гэта заявіў Надзвычайны і Паўнамоцны Пасол Рэспублікі Куба ў Рэспубліцы Беларусь Херарда Суарэс АЛЬВАРЭС.

Пасол звярнуў увагу, што Беларусь актыўна супрацоўнічае з Кубай у сферы аховы здароўя. Пасля паспяхова праведзеных у Мінску клінічных выпрабаванняў кубінскага прэпарата супраць сіндрому дыябетычнай ступні «Эберпрот-П», які не мае аналагаў у свеце, ён стаў прымяняцца для лячэння пацыентаў у беларускіх бальніцах на нацыянальным узроўні. Акрамя таго, кубінскі бок экспартуе ў нашу краіну іншую біятэхналагічную прадукцыю — напрыклад, вакцыну супраць гепатыту Б.

На думку кубінскага дыпламата, у 2017 годзе, акрамя работы ў дзеючых напрамках, неабходна заняцца паглыбленнем і пашырэннем двухбаковага парадку дня, які закране праекты ў іншых галінах, такіх як прамысловасць, сельская гаспадарка і навука. Па словах спадара Херарда Суарэса Альварэса, навука і тэхналогіі — менавіта тая вобласць, у якой мы можам умацаваць нашу супрацоўніцтва, прымаючы пад увагу той факт, што 2017 год у Беларусі абвешчаны годам навукі.

«Мы лічым, што створаны ўсе ўмовы для якаснага пераходу на новы ўзровень у нашых двухбаковых адносінах, — падкрэсліў Херарда Суарэс Альварэс. — І мы зможам найлепшым чынам выкарыстаць усе існуючыя магчымасці ў рамках выдатнай палітычнай волі абодвух урадаў».

Уладзіслаў ЛУКАШЭВІЧ

■ Блізкая ўлада

Конь і брычка ў падарунак

Як падымалі сельскую гаспадарку ветэраны Міншчыны

Старшыня Мінаблвыканкама Сямён ШАПІРА сустрэўся з ветэранамі сельгасвытворчасці цэнтральнага рэгіёна. Два гады таму такія сустрэчы вырашана было зрабіць традыцыйнымі. І вось паважаныя людзі Міншчыны — былыя кіраўнікі раёнаў, калгасаў, жывёлаводы, механізатары, спецыялісты — сабраліся ў гарналыжным комплексе «Сілічы» трэці раз. Такія мерапрыемствы — добрая нагода для былых калег сабрацца разам, згадаць гады сумеснай працы, поспехі, а то і няўдачы і проста пабачыцца адзін з адным.

— Гэтыя сустрэчы даюць магчымасць яшчэ раз addзачыць вам за нялёгкую працу на зямлі і вернасць сваёй прафесіі, — падкрэсліў Сямён Шапіра. — Мы расцэньваем іх, як своеасаблівую справаздачу пра тое, як развіваецца Мінская вобласць, якіх поспехаў дасягнулі аграрыі, якія праблемы неабходна сёння вырашаць, каб рухацца далей.

Ветэранам, якія лепшыя гады свайго жыцця аддалі Міншчыне, сапраўды неабыхава было пачуць аб стане спраў у рэгіёне, аб тых падзеях, што адбываюцца тут. А яшчэ, як прызнаваліся многія, прыемна, што пра іх помняць, з павагай ставяцца да іх працоўных заслуг.

— Мінская вобласць сёлета, як і мінулыя гады, унесла дастойны ўклад у харчовую бяспеку краіны. Па выніках работы за 11 месяцаў тэмпу росту вытворчасці валавой прадукцыі сельскай гаспадаркі склаў 105%. На працягу апошняга дзесяцігоддзя рэгіён трывала трымае рэпу-

тацыю галоўнай жытніцы краіны. У мінулым годзе ў засе-кі краіны з палёў Міншчыны паступіла чвэрць валавога збору рэспублікі. Сёння ў Мінскай вобласці выпускаецца каля 15% усёй прамысловай прадукцыі краіны і 25% сельскагаспадарчай. Кожныя пяты квадратны метр жытля, якое ўводзіцца ў дзеянне ў Беларусі, пабудаваны ў нашай вобласці, — канстатаваў старшыня аблвыканкама.

Канешне, за некалькі га-дзін, што працягвалася су-стрэча, нельга расказаць пра кожнага з 280 ветэранаў, якія сабраліся ў зале. Яшчэ кіраўнік цэнтральнага рэгіёна зга-даў пра тых, чые імёны ў свой час былі вядомыя не толькі ў роднай Беларусі, але і ў Са-вецкім Саюзе.

У васьмянцаць гадоў Та-маш Дзятко пайшоў на фронт, быў цяжка паранены. Вярну-ся дадому ў студзені 1945-га з двума баявымі ордэнамі — Айчыннай вайны І і ІІ ступеняў. А ў красавіку, калі яшчэ ішла вайна, сабраў жанчын і ска-

заў самай кароткую прамову ў сваім жыцці: «Вашы мужы і сыны перамаглі ворага-фа-шыста. А мы з вамі павінны перамагчы іншага ворага — голад і разруху». Так пачалася працоўная біяграфія 23-гадо-вага франтавіка, у брыгадзе якога былі толькі адны жан-чыны і падлеткі. Працаваць даводзілася шмат і цяжка. А хутка прыйшоў і поспех.

У 1972 годзе ў калгас «Ма-як» Барысаўскага раёна пры-ехаў першы сакратар ЦК КПБ Пётр Міронавіч Машэраў, каб асабіста павіншаваць з пра-цоўнай перамогай Тамаша Антонавіча і яго брыгаду. Яны атрымалі небывалы па тых часах для Беларусі ўраджай пшаніцы «міронаўская-80»: на круг па 56 цэнтнераў, амаль у чатыры разы больш за сярэд-нерэспубліканскі паказчык.

Больш як 40 гадоў ён пра-цаваў брыгадзірам, намесні-кам старшыні ў адной і той жа гаспадарцы. Да баявых узнагарод дадаліся высокія ўзнагароды за працу: ордэны Леніна, Працоўнага Чырво-нага Сцяга і Кастрычніцкай рэвалюцыі, пяць залатых і сярэбраных медалёў ВДНГ. Хутка Тамаш Антонавіч будзе сустрэкаць свой 93-і дзень на-раджэння.

Сорак два гады запар кож-ную раніцу Аліна Іосіфаўна Лагацкая запрагала кагаснага каня і цэлы дзень на гэтым ня-хітрым, але надзейным транс-

парце аб'язджала свой вы-творчы ўчастак. Дзесяць гадоў таму яна выйшла на пенсію, але працягвае працаваць у той жа гаспадарцы, дзе пачынала сваю дзейнасць, — у адкры-тым акцыянерным таварыстве «Кастрычніцкая рэвалюцыя» Дзяржынскага раёна. Калі яе праводзілі на пенсію — сярод іншых падарункаў аднагалосна рашэннем праўлення жанчыне ўручылі і незвычайны — каня з брычкай.

У былога старшыні калгаса «Цімкавіцкі» Капільскага раёна Віктара Коласа сярод некалькіх узнагарод ёсць рэдкая — Зала-ты медаль імя Мікалая Вавіла-ва — за заслугі ў галіне расліна-водства і селекцыі.

Мікалай Васілевіч у 1976 годзе ўзначаліў адну з самых адсталых гаспадарак Слуц-кага раёна — калгас «Ленін-скі шлях» і за некалькі гадоў зрабіў яго адным з лепшых не толькі ў Беларусі, але і ў бы-лым Савецкім Саюзе.

У калгасным музеі Працоў-най славы беражліва захоўва-ецца памятны знак «Рубіна-вая зорка», якім гаспадарка ўзнагароджана за высокую эфектыўнасць работы па вы-ніках X і XI пяцігодак. Калгас быў занесены на Дошку гона-ру ВДНГ СССР.

Дадам, што сустрэчы з ве-тэранамі сельгасвытворчас-ці ладзяцца толькі ў Мінскай вобласці.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ. lazovskaya@zviazda.by

...КВАДРАТ ДА ЛЕТА МОЖА «СКУДНЕЦЬ» ...

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

Найбольш за апошнія тры tyd-ні ў Мінску патаннелі трохпакаёвыя кватэры. У старых дамах на крайніх паверхах сёння магчыма набыць та-кое жыллё плошчай да 55—58 квад-ратных метраў па цэнніку ў межах ад 48 да 55 тысяч долараў. Толь-кі за першы тыдзень новага года квадратны метр трохпакаёвых ква-тэр патаннеў адразу на 15 долараў. Самы масавы цэннік трохпакаёвых кватэр сярэдніх плошчаў знаходзіц-ца ў дыяпазоне ад 65 да 85 тысяч долараў.

Старое жыллё таннее хутчэй

Цяпер на рынку ўзнікае ўпэўненая тэн-дэнцыя патаннення стандартных кватэр менавіта ў пяціпавярховых дамах стар-рых серый, якія не дачакаліся цеплавой рэабілітацыі. Узровень аплаты жыллё-ва-камунальных паслуг (ЖКП) у гэтых дамах ужо сёння часам істотна адрозні-ваецца ад больш новых серый. Акрамя таго, прадаўцы і пакупнікі разумеюць, што сёлетняе павелічэнне тарыфаў ЖКП не апошняе. Было аб'яўлена, што ўжо праз год жыхары шматпакаёвак пачнуць аплачваць паслугі камунальшчыкаў на 100%, у тым ліку і па ацяпленню. Таму ўласнікі падобнага жылля пры продажы такога «неліквіду» часам згаджаюцца на даволі істотныя зніжкі. А вось попыт на яго менавіта зімой сёлета мінімальны.

Акрамя таго, цяпер на другасным рынку жылля сталіцы больш упэўнена таннеюць кватэры вялікіх плошчаў. Спра-ва ў тым, што за мінулыя 8—9 месяцаў на рынку актыўна набываліся выключ-на танныя кватэры. Такія кватэры бы-лі часткова павымываныя з рынку, а ў выніку прапанова аднапакаёвых кватэр цяпер істотна скарацілася. Але гэта не значыць, што маленькія кватэры хутка пачнуць даражэць, бо іх мала. Мікалай Прасталупаў лічыць, што цяпер на рынку не хапае кліентаў з сур'ёзнымі грашымі, якія маглі б ажыццяўляць чыстую куплю (без папярэдняга продажа сваёй кватэ-ры) двухпакаёвых і трохпакаёвых ква-



тэр вялікай плошчы. Попыт на падобнае жыллё сёння мінімальны, таму яно і будзе таннее ў першую чаргу.

Гэты зменлівы рынак...

Наш эксперт упэўнены, што прыклад-на да сярэдзіны лета цэны на кватэры на другасным рынку сталічнага жылля за пачатку года знізяцца на 7—10%. На яго думку, гэта цалкам рэалістычны сцэ-нарый, бо ў работнікаў большасці сек-тараў эканомікі працягваюць зніжацца рэальныя даходы. Акрамя таго, сёння ў фінансавага сектара дзяржавы не існуе дастатковага аб'ёму грашовых абарот-ных сродкаў. Менавіта таму насельніцтву цяпер не прапануюцца і танныя крэдыты на будаўніцтва ці набыццё жылля. А без павелічэння даходаў і даступных крэды-таў попыт на дарагое сталічнае жыллё будзе памяншацца. Таму цэны на яго знізяцца. Аб якіх рэальных лічбах можа ісці гаворка пры аб'яўленым узроўні па-таннення?

Мікалай Прасталупаў паведаміў, што сёння ў рэальных здзелках тыпавая двух-пакаёвая кватэра агульнай плошчай 50 квадратных метраў прадаецца толькі ў тым выпадку, калі квадратны метр та-кога жылля ацэньваецца прадаўцом на ўзроўні 1050 долараў. Спецыяліст упэў-нены, што ўжо летам квадратны метр падобнага жылля будзе мець цэннік не больш за 900—950 долараў. Разам

з тым уласнікі кватэр на другас-ным рынку жылля заўсёды пры-глядаліся да цэн, якія назіраюцца на першасным рынку. А вось тут камерцыйныя забудовшчыкі пра-цягваюць трымаць учарашнія цэ-ны на новае жыллё. Гэта пры тым, што ў адзначаным сектары попыт на новабудуолі істотна скараціўся, а ў арганізатараў будаўніцтва «пад-вісла» на працяглы тэрмін больш чым 500 пустых кватэр. Справа ў тым, што кватэры ў новабудуолях прадаюцца дынамічна толькі тады, калі квадратны метр у гэтым секта-ры прыкладна на 50—100 долараў таннейшы, чым на другасным рынку жылля.

Наш суразмоўца паведаміў, што па-добную цанавую карэкціроўку летась прадэманстравалі забудовшчыкі аб-ласных цэнтраў, дзе жыллёвыя «квад-рат» сёння прапануюцца спажыўцам за 550—600 долараў. Гэта пры тым, што ў пачатку мінулага года квадратны метр там ацэньваўся на ўзроўні 800 долараў.

Свой прагноз па рынку нерухомасці Мікалай Прасталупаў вырашыў пабуду-ваць у тым ліку і праз аналіз геапалітыч-ных тэндэнцый, якія датычацца фінан-сава-эканамічных перспектыв Расіі. Ужо зразумела, што эканамічныя санкцыі ЗША супраць Расіі да 1 ліпеня захава-юцца, бо іх правяла яшчэ старая адмі-ністрацыя прэзідэнта. Аднак ужо хутка рэальная кіраваць палітыкай гэтай далё-кай дзяржавы пачне новы прэзідэнт. У гэтым выпадку можа быць перагледжана фінансавая палітыка ЗША ў адносінах да Расіі. У ідэале, ужо ў ліпені-жніўні Ра-сія можа атрымаць сур'ёзныя крэдытныя рэсурсы, тэхналогіі і аднаўленне сумес-ных праектаў не толькі з Амерыкай, але і з большасцю краін Заходняй Еўропы. А ўслед за Расіяй пачне падымацца і эка-номіка нашай краіны. У гэтым выпадку другасны рынак сталічнага жылля адрэ-агуе новымі цэнавымі тэндэнцыямі амаль імгненна, лічыць наш эксперт. Спачатку цэны на жыллё стабілізуюцца, а праз пэў-ны час пачнецца чарговая хваля — ужо на падаражанне.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@zviazda.by

СУБОТА — ДЗЕНЬ ПРАМЫХ ЗВАРОТАЎ

Традыцыйныя стасункі жыхароў краіны з кіраўніцтвам рэгіёнаў аднаўляюць сваю работу пасля навагодніх свят. 14 студзеня 2017 года, як заўсёды з 9.00 да 12.00, на сувязі з беларусамі будуць:

Брэсцкі аблвыканкам
КЛЕЦ Андрэй Анатольевіч — намеснік старшыні (80162213121);

Віцебскі аблвыканкам
МАЦКЕВІЧ Алег Сяргеевіч — намеснік старшыні (80212222222);

Гомельскі аблвыканкам
ГАРБАЧОЎ Уладзімір Уладзіміравіч — намеснік стар-шыні (80232751237);

Гродзенскі аблвыканкам
ШУЛЕЙКА Юрый Вітольдавіч — намеснік старшыні (80152735644);

Магілёўскі аблвыканкам
ВАРОНІН Рыгор Аляксандравіч — кіраўнік спраў (80222501869);

Мінскі аблвыканкам
МАКАР Ігар Мікалаевіч — першы намеснік старшыні (80175004160);

Мінскі гарвыканкам
ДАМАРАЦКІ Андрэй Уладзіміравіч — намеснік стар-шыні (80172224444).