

**Извещение о проведении повторного аукциона**

**Зябровский сельский исполнительный комитет проводит аукцион по продаже земельного участка в частную собственность, расположенного на территории Зябровского сельсовета**

Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	Начальная цена предмета аукциона	Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета
321083603601000307 строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома площадью 0,1125 га. Гомельская область, Гомельский район, п. Коренева, ул. Зеленая, участок № 8	Водопровод, канализация, электроснабжение, связь, асфальтированный подъезд	5 545,23 (пять тысяч пятьсот сорок пять рублей 23 копейки)	Расходы в сумме 1562,43 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля 43 копейки) и расходы, связанные с опубликованием объявления	Задаток в сумме 554,52 (Пятьсот пятьдесят четыре белорусских рубля 52 копейки) на р/с БУ63АКВВ36044141000163100000 в филиале № 302 ОАО АСБ «Беларусьбанк», БИК АКВВВУ21302, получатель – Зябровский сельский исполнительный комитет, код платежа – 4901

**Аукцион проводится 3 октября 2018 года в 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Ильича д. 51а, в административном здании Гомельского райисполкома (малый зал, 3-й этаж).**

**Заявление об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Гомельский район, деревня Зябровка, ул. Комсомольская, 30, 1-й этаж, кабинет 2 с даты опубликования по 28.09.2018 с 8.30 до 17.00, обед 13.00-14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.**

Условия для участия в аукционе. Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в частную собственность по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с Зябровским сельским исполнительным комитетом соглашение установленной формы.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

- гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;
- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие

задаток в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

После получения необходимых документов от гражданина на участие в аукционе комиссия выдает ему билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и номера, под которым он будет участвовать в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невяка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

Письменный отзыв заявления или невяка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссию или организацию.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию после окончания аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за право приобретения земельного участка в частную собственность;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и приобретением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

в течение двух месяцев, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона обратиться в Гомельский межгородской филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него (г. Гомель, ул. Войкова, 87);

выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Участникам аукциона предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с членами комиссии (по предварительному согласованию).

Справки по адресу: Гомельский район, деревня Зябровка, ул. Комсомольская, 30, тел.: 94-95-45, 94-96-00. УНП 400178457

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению УП «Молодеченский пищевой комбинат» в лице антикризисного управляющего ООО «Управляющая компания «Высокая Ликвидность» Рафеенко С. В. (тел. 8 025 920 73 18) в процедуре экономической несостоятельности (банкротстве) проводит открытый аукцион по продаже **одним лотом комплекса зданий и сооружений детского оздоровительного лагеря «Дружный», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62368340001000434 площадью 6,0093 га по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, район п. Городище в составе:**

№ п/п	Наименование объекта	Инв. №	Пл., кв. м
1	Сальный корпус деревянный № 1д. В состав: сальный корпус деревянный № 1д, пристройка, крыльцо	600/С-129332	72,8
2	Спальный корпус деревянный № 2д. В состав капитального строения входят: спальный корпус, пристройка, крыльцо	600/С-129327	112,9
3	Спальный корпус деревянный № 3д. В состав капитального строения входят: спальный корпус деревянный № 3д, пристройка, крыльцо	600/С-129353	112,1
4	Спальный корпус деревянный № 4д. В состав капитального строения входят: спальный корпус деревянный № 4д, пристройка, крыльцо	600/С-129333	116,8
5	Капитальное строение (спальный корпус деревянный № 5д). В состав капитального строения входят: спальный корпус деревянный № 5д, пристройка, крыльцо	600/С-129354	112,9
6	Спальный корпус деревянный № 6д. В состав капитального строения входят: спальный корпус деревянный № 6д, пристройка, крыльцо	600/С-129344	63,7
7	Спальный корпус кирпичный № 1ка. В состав капитального строения входят: спальный корпус кирпичный № 1ка, подвал, вход в подвал, крыльца и приямки	600/С-129329	995,9
8	Спальный корпус деревянный № 7д. В состав капитального строения входят: спальный корпус деревянный № 7д, навес	600/С-129331	34,7
9	Спальный корпус деревянный № 8д. В состав капитального строения входят: спальный корпус, пристройка, пристройка, навес, крыльцо	600/С-129362	86,6
10	Спальный корпус деревянный № 9д. В состав капитального строения входят: спальный корпус деревянный № 9д, пристройка, пристройка, крыльцо	600/С-129335	88,1
11	Спальный корпус деревянный № 10д. В состав капитального строения входят: спальный корпус № 10д, пристройка, навес, навес	600/С-129356	182,8
12	Спальный корпус кирпичный № 2ка. В состав капитального строения входят: спальный корпус № 2ка, крыльцо	600/С-129345	690,1
13	Прачечная № 1. В состав капитального строения входят: прачечная, крыльцо	600/С-129364	102,5
14	Сарай хозяйственный № 3.	600/С-129348	40,1
15	Кирпичный домик сторожевой № 7. В состав капитального строения входят: кирпичный домик сторожевой № 7, крыльцо	600/С-129358	25,1
16	Сушилка деревянная № 8. В состав капитального строения входят: сушилка деревянная № 8, навес	600/С-129365	84,6
17	Туалет кирпичный № 1Т. В состав капитального строения входят: туалет кирпичный № 1Т, крыльцо	600/С-129343	36,9
18	Туалет кирпичный № 2Т. В состав капитального строения входят: туалет кирпичный № 2Т, крыльцо	600/С-129350	38,9
19	Туалет кирпичный № 3Т. В состав капитального строения входят: туалет кирпичный № 3Т, крыльцо	600/С-129334	37,4
20	Умывальник кирпичный № 1у	600/С-129361	44
21	Умывальник кирпичный № 2у. В состав капитального строения входят: умывальник, крыльцо	600/С-129346	63,9
22	Столовая кирпичная № 10. В состав капитального строения входят: столовая, подвал, пристройка, пристройка (литер 2), навес, крыльцо	600/С-129357	961,2
23	Склад кирпичный № 5 с инвентарным номером. В состав капитального строения входят: склад кирпичный № 5, крыльцо	600/С-129328	170,5
24	Здание овощехранилища № 2. В состав капитального строения входят: овощехранилище, пристройка, пристройка, пристройка	600/С-129326	78,1
25	Клуб кирпичный № 13. В состав капитального строения входят: клуб кирпичный, подвал, пристройка, навес, крыльцо, вход в подвал	600/С-129366	1825,6

26	Котельная кирпичная с водонагревательным котлом № 11. В состав капитального строения входят: котельная кирпичная, подвал, крыльцо, дымовая труба	600/С-129363	182,3
27	Трансформаторная подстанция № 9	600/С-129349	40,6
28	Водонапорная башня № 4	600/С-129330	-
29	Насосная станция № 6	600/С-129355	11,3
30	Забор 430 п/м	1351	-
31	Забор 475 п/м	1352	-
32	Дорога подъездная асфальтированная	1353	-
33	Наружные сети электрические	1354	-
34	Артскважина	1355	-
35-47	Беседки деревянные (13 шт.)	1339-1350, 1356	-

Шаг аукциона – 5 (пять) процентов.  
**Начальная цена с НДС (20 %) – 1 479 892,80 бел. руб.** Задаток – 10 % от начальной цены (147 989,00 бел. руб.).

**Задатки перечисляются на р/с № BY55BPBСВ30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК ВРВВВУ2Х, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».** Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения аукциона, если иной срок не будет установлен собранием (комитетом) кредиторов.

**Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 1,5 (полутора) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона.**

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

– заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении торгов;

– для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (без нотариального засвидетельствования);

– для юридического лица – доверенности, выданной представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководителем), а также копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица (без нотариального засвидетельствования);

– для иностранного юридического лица, иностранной организации, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком (без нотариального засвидетельствования);

– для представителя гражданина Республики Беларусь, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других лиц.

Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 5 банковских дней с даты проведения торгов.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет торгов продается этому частнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за пять дней до даты их проведения.

Порядок проведения торгов и оформление участия в торгах определяется условиями о проведении торгов, ознакомиться с которыми можно в дни приема заявлений на участие в торгах, а также на сайте организатора торгов [www.rl.by](http://www.rl.by).

Аукцион состоится **15.10.2018 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.** Заявления на участие и необходимые документы принимаются с даты публикации извещения о проведении торгов по **12.10.2018 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17. Осмотр объектов производится с 09.00 до 17.00 в рабочие дни по предварительной договоренности с антикризисным управляющим, тел.: 8 025 920 73 18, 8 017 67 70 4 84.**



**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2018**

«Приорбанк» Открытое акционерное общество (в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	На 1 июля 2018 года	На 1 января 2018 года
1	2	3	4	5
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	114 836	111 190
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	246 662	294 927
5	Средства в банках	1104	563 612	481 022
6	Ценные бумаги	1105	442 081	245 171
7	Кредиты клиентам	1106	2 221 968	2 153 961
8	Производные финансовые активы	1107	5 966	321
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	1 945	1 174
10	Инвестиции в зависимые юридические лица		-	-
11	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица		-	-
12	Основные средства и нематериальные активы	1109	231 039	231 329
13	Доходные вложения в материальные активы		1 700	-
14	Имущество, предназначенное для продажи	1110	22 090	14 486
15	Деловая репутация		-	-
16	Отложенные налоговые активы	1111	-	-
17	Прочие активы	1112	128 349	128 757
18	ИТОГО активы	11	3 980 248	3 662 338
19	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
20	Средства Национального банка	1201	-	-
21	Средства банков	1202	301 893	472 575
22	Средства клиентов	1203	2 530 808	2 282 482
23	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	144 793	51 722
24	Производные финансовые обязательства	1205	43	16
25	Отложенные налоговые обязательства	1206	45	90
26	Прочие обязательства	1207	237 549	225 357
27	ВСЕГО обязательств	120	3 215 131	3 032 242
28	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
29	Уставный фонд	1211	86 148	86 148
30	Эмиссионный доход	1212	-	-
31	Резервный фонд	1213	126 869	126 813
32	Фонд переоценки статей баланса	1214	91 295	92 847
33	Накопленная прибыль	1215	424 601	307 837
34	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации – банку		728 913	613 645
35	Доля неконтролирующих акционеров		36 204	16 451
36	Всего собственный капитал	121	765 117	630 096
37	Итого обязательства и собственный капитал	12	3 980 248	3 662 338
38	Капитал дочерних юридических лиц		-	-

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ЯНВАРЬ – ИЮНЬ 2018 ГОДА**

«Приорбанк» Открытое акционерное общество (в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	На 1 июля 2018 года	На 1 июля 2017 года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	128 924	143 917
2	Процентные расходы	2012	29 356	23 742
3	Чистые процентные доходы	201	99 568	120 175
4	Комиссионные доходы	2021	81 966	73 749
5	Комиссионные расходы	2022	38 143	18 456
6	Чистые комиссионные доходы	202	43 823	55 293
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	37
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(768)	(167)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	19 940	22 601
10	Чистый доход по операциям с производными инструментами	206	5 818	(3 463)
11	Чистые отчисления в резервы	207	(24 805)	(49 350)
12	Прочие доходы	208	111 496	80 241
13	Операционные расходы	209	194 994	165 780
14	Прочие расходы	210	5 771	4 813
15	Прибыль до налогообложения	211	103 917	153 474
16	Налог на прибыль	212	26 414	29 296
17	Изменение отложенных налоговых активов	213	45	-
18	ПРИБЫЛЬ	2	77 548	124 178
19	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц		-	-
20	Доля в прибыли (убытке) совместно-контролируемых юридических лиц		-	-
21	ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)		77 548	124 178
22	Доля в прибыли (убытке), принадлежащая головной организации – банку		75 677	122 185
23	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)		1 871	1 993

Председатель Правления С.А. Костюченко  
Главный бухгалтер В.В. Манчивода

Дата подписания: 20 августа 2018 г.

Финансовая отчетность размещена на интернет-странице банка: <https://www.priorbank.by/kvartal-nye-otcety>  
Лицензия на осуществление банковской деятельности НБ РБ № 12 от 06.05.2013 года. УНП 100220190