ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик – государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 27.02.2014 №190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а. Тел./факс 204-67-99.

Режим работы – 8.45 – 18.00, обед 13.00 – 14.00; пятница 8.45 – 16.45, выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

Жилой дом №3 по ул. М. Горьцкого;
Жилой дом №44 по ул. Ю. Семеняко;
Жилой дом №101 «А» по ул. Одоевского;
Жилой дом №26 по ул. М. Лосика;
Жилой дом №28 по ул. М. Лосика;
Жилой дом №4 по ул. М. Лосика.

Застройщиком получены:

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 24.09.2009;
- заключение государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 17.08.2016 №310-15/16;

- решение Мингорисполкома от 08.09.2016 №2599 «Об изъятии и предоставлении земельных участков для строительства объекта, разрешении строительства объекта и инженерных сетей к нему».

- разрешение инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 26.04.2017, от 12.05.2017 №2-208Ж-022/17 на производство строительно-монтажных работ;

- договор строительного подряда с ОАО «МАПИД» от 10.04.2017 № 10/04.

Информация о проекте.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горьцкого, Рафиева. Квартал №2. Жилой дом № 3 по генплану».

Жилой 10-этажный 4-секционный с применением сборных железобетонных изделий серии М464 – У1 с теплым чердаком.

Встроенные помещения товарищества собственников размещены в подвале. В каждой секции размещены: лифт грузоподъемностью 630 кг., мусоропровод.

В жилом доме предусмотрено размещение 160 квартир, в том числе: двухкомнатных – 82; трехкомнатных – 78. Под лоджиями 1-го этажа запроектированы погребя для жильцов.

Внутренняя отделка квартир:

Стены – оклейка обоев, оклейка водостойкими обоями, акриловая (водостойкая) окраска. **Потолки** – акриловая водостойкая окраска, акриловая окраска. **Полы** – плитка керамическая, линолеум. **Двери** – по СТБ 1138, 1647, 1394. **Окна** – из поливинилхлоридных профилей по СТБ 1108, остекление лоджий – по СТБ 1912 из профилей ПВХ с заполнением окон двухкамерным стеклом, остекление – стекло листовое и стекло многослойное безопасное (6–10 этажи).

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (по направлению) согласно решению Мингорисполкома от 06.06.2017 №2301.

Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в названном жилом доме на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет – 758,11 рублей.

Начало строительства – 26.04.2017. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 26.03.2018 года.

С планировкой квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64А, к. 101, тел.: 399-53-94, 399-53-91.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;

- направление с места работы

- быть готовым оплатить в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения договора до 40 процентов стоимости объекта долевого строительства.

ЯК БУДЗЕ ПРЫМЯНЯЦА НОВЫ ЗАКОН ПА ДЗІЦЯЧЫХ ДАПАМОГАХ

Міністэрства працы і сацыяльнай абароны ў сувязі са зваротамі грамадзян растлумачыла некаторыя асаблівасці прымянення новай рэдакцыі Закона «Аб дзяржаўных дапамогах сем'ям, якія выхоўваюць дзяцей».

Новыя нормы ўступілі ў сілу з 1 ліпеня гэтага года. Гэта не датычыцца вылічэння і перыядычнасці пераразліку памераў дапамогі па доглядзе дзіцяці ва ўзросце да 3 гадоў, якія ўступілі ў сілу з 1 жніўня гэтага года.

Што датычыцца памераў дапамогі па доглядзе дзіцяці ва ўзросце да 3 гадоў, то ў ліпені яны засталіся такімі ж, як і ў чэрвені 2017 года.

Незалежна ад даты падачы заявы на той ці іншы від дапамогі (да 1 ліпеня новай і старой рэдакцыі закона прымяняюцца наступным чынам.

Па адначасовых дапамогах (у сувязі з нараджэннем дзіцяці і жанчынам, якія сталі на ўлік у арганізацыя аховы здароўя да 12-тыднёвага тэрміну цяжарнасці):

нормы новага закона прымяняюцца, калі права на аднаразовую дапамогу паўстала 1 ліпеня 2017 года і пазней; нормы старога закона прымяняюцца, калі права на аднаразовую дапамогу ўзнікла па 30 чэрвеня гэтага года ўключна.

Па дапамогах па цяжарнасці і родах і дапамогах па часовай непрацаздольнасці па доглядзе дзіцяці:

нормы новай рэдакцыі закона прымяняюцца, калі права на названыя дапамогі (дата пачатку бальнічнага) з'явілася 1 ліпеня 2017 года і пазней. Нормы старой рэдакцыі закона прымяняюцца, калі дзень узнікнення права на гэтыя дапамогі (дата пачатку бальнічнага) — па 30 чэрвеня 2017 года ўключна.

Па штомесячных дапамогах

Гэта датычыцца дапамог па доглядзе дзіцяці ва ўзросце да 3 гадоў, на дзяцей ва ўзросце ад 3 да 18 гадоў, на дзяцей, старэйшых за 3 гады з асобных катэгорый сем'яў, на дзіця ва ўзросце да 18 гадоў, інфіцыраванага вірусам імунадэфіцыту чалавека, па доглядзе дзіцяці-інваліда ва ўзросце да 18 гадоў:

калі штомесячныя дапамогі прадугледжаны за перыяд па 30 чэрвеня 2017 года ўключна, то прымяняюцца нормы старога рэдакцыі закона. Калі штомесячныя дапамогі прадугледжаны за перыяд з 1 ліпеня 2017 года і пазней — прымяняюцца нормы новай рэдакцыі закона.

Усе новаўвядзеныя па штомесячных дапамогах, права на якія выдзяляецца новай рэдакцыяй закона (калі такое права адсутнічае ў старой рэдакцыі), уведзеныя ў дзеянне з 1 ліпеня бягучага года.

Грамадзянам прадастаўлены 6-месячны тэрмін для падачы заявы і атрымання дапамог (права на якія ўзнікла па новых нормах) за ўвесь перыяд, пачынаючы з 1 ліпеня 2017 года.

Гэты тэрмін заканчваецца 2 студзеня 2018 года.

Святлана БУСЬКО.
busko@zviazda.by

Добрыя справы

ДАЕХАЦЬ ДА КЛАСА

Бярозаўскі цэнтр навучання збірае грошы на школьны аўтобус

Новы аўтобус для падвозу вучняў Бярозаўскага раённага цэнтра карэкцыйна-развіваючага навучання і рэабілітацыі вырашыў набыць з дапамогай краўдфандынгу (народнага фінансавання).

Цяпер у цэнтры займаецца 24 дзіцяці-інваліды. Падвоз на ўрокі арганізаваны спецыяльным аўтобусам, абсталяваным пад'ёмнікам для калясак і разлічаным на сем месцаў. На заняці ў цэнтры дзяцей падвозыць з усяго Бярозаўскага раёна: з вёсак Нарутавічы, Судзілавічы, Стрыгінь, Пескі, гарадоў Белаазёрска і Бярозы. З-за малой умяшчальнасці аўто, ранішні маршрут пачынаецца ў 6.30 і даводзіцца рабіць два рэйсы. У выніку ўрокі ідуць з 8.45, а ранішні падвоз заканчваецца толькі ў 10.20.

Вырашыць праблему можна з дапамогай новага транспарту. У цэнтры ўжо нагледзелі варыянт — аўтобус на 18 месцаў. Ён дазволіць адначасова перавезці практычна ўсіх дзяцей, зменшыць працягласць маршруту і час у дарозе, пачаць заняці адначасова ва ўсіх класах. Плюс дзеці разам змогуць наведваць раённыя і абласныя мерапрыемствы.

Усяго патрэбна 115 тысяч рублёў. Пералічыць грошы можна з дапамогай платформы «МаеСэнс». Так, ахвяраваныя 50 рублёў дапамагаюць арганізаваць для дзяцей адзін навучальны дзень. Там жа можна выставіць на аўкцыён сустрэчу з сабой у падтрымку гэтага лота: у сярэднім адна сустрэча прыносіць 30 рублёў на добраўнасць.

Наталля ЛУБНЕЎСКАЯ.

lubneuskaya@zviazda.by

ИЗВЕЩЕНИЕ 6 сентября 2017 года в 10.00 в малом зале Гомельского районного исполнительного комитета, расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 51а, состоится аукцион по продаже земельных участков в частную собственность для коллективного садоводства

Номер лота	Наименование объекта	Место, дата, время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	Кадастровый номер и адрес земельного участка, его размеры, целевое назначение, характеристика инженерных коммуникаций	Вещное право на земельный участок	Начальная цена предмета аукциона	Расходы по организации и проведению аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета
1	Для коллективного садоводства (земельный участок для коллективного садоводства)	г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 123 36-03-21 Дата и время начала и окончания приема заявлений: с 07.08.2017 г. по 01.09.2017 г. с 8.30 до 13.00 с 14.00 до 16.00	321084800019000032 площадь 0,1467 га Гомельская обл., Гомельский район, Покотюбичский сельсовет, садоводческое товарищество «Жемчужная поляна», участок №60 Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании на площади: 0,1467 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Сож); 0,0061 га – в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей); 0,0263 га – в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений водоснабжения). Имеется возможность подключения электроснабжения.	Частная собственность	9 704,99 рубля	884,49 рубля и дополнительно расходы, связанные с опубликованием объявления	970 рублей на р/с Гомельского райисполкома BY73AK-BB36414140002703100000, филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВУ21302, УНП 400178549
2	Для коллективного садоводства (земельный участок для коллективного садоводства)	г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 123 36-03-21 Дата и время начала и окончания приема заявлений: с 07.08.2017 по 01.09.2017 с 8.30 до 13.00 с 14.00 до 16.00	321084800019000031 площадь 0,1050 га Гомельская обл., Гомельский район, Покотюбичский сельсовет, садоводческое товарищество «Жемчужная поляна», участок, участок №71 Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании на площади: 0,1050 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Сож). Имеется возможность подключения электроснабжения.	Частная собственность	6 946,32 рубля	894,40 рубля и дополнительно расходы, связанные с опубликованием объявления	695 рублей на р/с Гомельского райисполкома BY73AK-BB36414140002703100000, филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВУ21302, УНП 400178549
3	Для коллективного садоводства (земельный участок для коллективного садоводства)	г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 123 36-03-21 Дата и время начала и окончания приема заявлений: с 07.08.2017 по 01.09.2017 с 8.30 до 13.00 с 14.00 до 16.00	321084800019000041 площадь 0,0989 га Гомельская обл., Гомельский район, Покотюбичский сельсовет, садоводческое товарищество «Жемчужная поляна», участок №34 Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании на площади: 0,0989 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Сож); 0,0644 га – в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры (охранная зона воздушных линий электропередачи) Имеется возможность подключения электроснабжения.	Частная собственность	6 461,18 рубля	861,44 рубля и дополнительно расходы, связанные с опубликованием объявления	646 рублей на р/с Гомельского райисполкома BY73AK-BB36414140002703100000, филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВУ21302, УНП 400178549
4	Для коллективного садоводства (земельный участок для коллективного садоводства)	г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 123 36-03-21 Дата и время начала и окончания приема заявлений: с 07.08.2017 по 01.09.2017 с 8.30 до 13.00 с 14.00 до 16.00	321084800019000042 площадь 0,0900 га Гомельская обл., Гомельский район, Покотюбичский сельсовет, садоводческое товарищество «Жемчужная поляна», участок №33 Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании на площади: 0,0900 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Сож); 0,0437 га – в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры (охранная зона воздушных линий электропередачи) Имеется возможность подключения электроснабжения.	Частная собственность	5 879,74 рубля	860,86 рубля и дополнительно расходы, связанные с опубликованием объявления	588 рублей на р/с Гомельского райисполкома BY73AK-BB36414140002703100000, филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВУ21302, УНП 400178549
5	для строительства и обслуживания магазина продовольственных и промышленных товаров (для размещения объектов розничной торговли)	г. Гомель, ул. Ильича, 51а, каб. 123 36-03-21 Дата и время начала и окончания приема заявлений: с 07.08.2017 по 01.09.2017 с 8.30 до 13.00 с 14.00 до 16.00	321089602110000034 площадь 0,1006 га Гомельская обл., Гомельский район, Урицкий с/с, аг. Урицкое, ул. Полевая. Земельный участок не имеет ограничений (обременений) прав на земельный участок. Имеется возможность подключения электроснабжения, водоснабжения.	Аренда сроком на 49 лет	4 186,43 рубля	1 370,86 рубля + расходы, связанные с опубликованием объявления	419 рублей на р/с Гомельского райисполкома BY73AK-BB36414140002703100000, филиала №302 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВУ21302, УНП 400178549

Организация, которая предоставляет информацию о месте размещения земельных участков, которые предполагается передать в аренду по результатам аукциона: землеустроительная служба Гомельского районного исполнительного комитета г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, кабинет 123, телефон для справок: 8 0232 36-03-21.

Условия участия в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение установленной формы.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию или организацию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона, а также заключившие соглашение.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невяка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Письменный отзыв заявления или невяка участника аукциона на аукцион регистрируется в книге регистрации участников аукциона.

Прием заявлений об участии в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленный комиссией или организацией день и час, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в комиссии или организации.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;

1.1. внести плату за земельный участок или плату за право заключения договора аренды земельного участка;

1.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;

2. в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него;

3. в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4. по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в райисполком для внесения в государственный земельный кадастр сведений об изменении видов земель.
Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона. Участникам предоставляется возможность осмотра земельного участка на местности с представителем комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков.