ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Житковичского филиала Гомельского областного потребительского общества (продавец) извещает о проведении 13 января 2023 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	**Капитальное строение с инв. № 332/С-90025**, общей площадью **214,3 кв. м,** назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – **магазин № 8**. Адрес: Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Полесская, 27. **Информация о земельном участке:** расположен на земельном участке с кадастровым номером **321650100003000553** общей площадью **0,0834 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес):** Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул. Полесская, 27. **Целевое назначение земельного участка:** для содержания и обслуживания здания магазина	**115 560,00**	11 556,00

Продавец: Житковичский филиал Гомельского областного потребительского общества, 247960, г. Житковичи, ул. Железнодорожная, 1.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляются по контактному тел. **8 (044) 715-75-23 – Самойлович Алеся Леонидовна.**

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (Житковичский филиал Гомельского областного потребительского общества):** Р/с BY04BAPB30154312400500000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBBY2X, УНП 400158558, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 13 декабря 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 11 января 2023 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения.

Для участия в аукционе представляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звязда» и на сайте «Моя реклама» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **14 (четырнадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество Продавцу в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 341-15-45, 8 (044) 599-18-16.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ООО «Гомельская Инжиниринговая Компания» – управляющая компания холдинга «Стройинжиниринг Групп» в лице ликвидатора – директора ООО «Модель антикризисного управления» Куценковой Н.С. извещает о проведении 26 декабря 2022 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 60 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
Условие продажи: действия по снятию с регистрационного учета транспортных средств, а также в случае необходимости получения регистрационных документов (при их отсутствии у Продавца) производится Покупателем на основании выданной доверенности Продавцом, за его счет и его силами. Переоформление документов на автотехнику и механизмы производится за счет покупателя. **Местонахождение:** Гомель, ул. Малайчука, 12			
1	**Капитальное строение с инв. № 210/С-11497**, площадью **118,00 кв. м**, назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – **магазин.** Составные части и принадлежности: склад. Адрес: Витебская обл., Браславский р-н, Межанский с/с, 16, вблизи д. Усяны. **Информация о земельном участке:** кадастровый номер **220885615401000067** общей площадью **0,0757 га (право постоянного пользования). Адрес:** Витебская обл., Браславский р-н, Межанский с/с, 16, вблизи д. Усяны. **В состав лота № 1 входят 58 единиц инвентаря и оборудования**	12 974,40	**1 297,44**
2	Станок для резки блоков Белмаш MCS-400, 2020 год выпуска, инв. № 00000025	816,00	**81,60**
3	**Автомобиль LADA 21703**, рег. № 8064 ЕН-6, 2010 год выпуска, тип ТС – легковой седан, тип двигателя – бензиновый, МКПП	960,00	**96,00**
5	**Автомобиль ВАЗ 21703**, рег. № 0320 ВІ-6 (6ЕІТ4218), 2008 год выпуска, тип ТС – легковой специальный седан, тип двигателя – бензиновый, МКПП	1 728,00	**172,80**
6	**Автомобиль VAZ 21713 120-01**, рег. № 9920 КЕ-3, 2011 год выпуска, тип ТС – легковой универсал, тип двигателя – бензиновый, МКПП	3 216,00	**321,60**
7	**Автомобиль VAZ 21703**, рег. № 1058 КМ-3, 2012 год выпуска, тип ТС – легковой автомобиль седан, тип двигателя – бензиновый, МКПП	2 688,00	**268,80**
8	**Автомобиль VAZ 21703**, рег. № 5071 IP-3, 2012 год выпуска, тип ТС – легковой автомобиль седан, тип двигателя – бензиновый, МКПП	2 688,00	**268,80**
9	**Автомобиль FORD TRANSIT**, рег. № 6787 КІ-3 (3ТЕ 4569), 1995 год выпуска, тип ТС – легковой вагон, тип двигателя – дизельный, МКПП	1 776,00	**177,60**
11	**Автомобиль FORD TRANSIT**, рег. № 3671 ЕВ-3, 1992 год выпуска, тип ТС – легковой вагон, тип двигателя – дизельный, МКПП	1 632,00	**163,20**

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Гомельская Инжиниринговая Компания» – управляющая компания холдинга «Стройинжиниринг Групп», 246028, г. Гомель, ул. Малайчука, 12.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. **8 (029) 611-98-91 – зам. директора Антон Александрович.**

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № **(задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)**.

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 13 декабря 2022 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 22 декабря 2022 г. в 16.00 включительно.

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 15.07.2022 г. № 137 (29759).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 341-15-45, 8 (044) 599-18-16.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска»

(во изменение и в дополнение ранее опубликованных деклараций в газете «Звязда» от 19.07.2022 № 139 (29761), от 09.12.2022 № 242 (29864))

Застройщик – государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 27.02.2014 № 190580553.

Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64А, тел.: (8017) 399 53 94; (8044) 785 84 81.

Режим работы – приемное время: понедельник – четверг с 8.45 до 18.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00; выходные дни: суббота, воскресенье.

Застройщиком получены:

- свидетельство (удостоверение) № 500/1805-6224 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 500000000006010461;
- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Мингорисполкома 06.09.2016;
- заключения государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 12.02.2018 № 598-15/17, от 05.04.2018 № 598-15/17 - Д1, от 12.03.2022 № 15-15/22, от 28.04.2022 № 232-15/22;
- решения Мингорисполкома от 20.01.2022 № 124 «Об организации строительства жилых помещений», от 24.03.2022 № 760 «О предоставлении земельного участка и разрешении строительства», от 24.11.2022 № 4021 «Об изменении решения Мингорисполкома от 20 января 2022 г. № 124»;
- договор строительного подряда от 27.05.2022 № 27-05/2022 с ОАО «МАПИД».

Строительство жилых помещений осуществляется для организаций, в соответствии с решением Мингорисполкома от 24.11.2022 № 4021 «Об изменении решения Мингорисполкома от 20 января 2022 г. № 124», для предоставления работникам этих организаций, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы):

- 5 (пять) однокомнатных квартир;
- 2 (две) трехкомнатные квартиры.

Цена 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства в жилом доме № 8/2 по генплану на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет 1 974,68 бел. рублей.

Начало строительства – 19 июля 2022 года.

Окончание строительства – 5 июня 2023 года.

С планировками квартир и ходом работ по строительству можно ознакомиться по адресу: г. Минск, 4-й Загородный пер., 64А, каб. 101.

Для заключения договора необходимо:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- реквизиты юридического лица;
- документы, подтверждающие полномочия на выполнение юридически значимых действий;
- паспорт;
- быть готовыми оплатить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения договора 30 процентов от общей стоимости объекта долевого строительства.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона и оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 4б. УНП 191224638 (www.ipmtorgi.by)
Продавец	ООО «СтепФуд», г. Несвиж, ул. Гейсика, 1. УНП 691875150
Предмет электронного аукциона	
Незавершенное законсервированное капитальное строение – готовность 6 % (здание неустановленного назначения, инв. № 621/U-1026745). Адрес: Минская обл., Несвижский р-н, Р-11, 132-й км, 1А ***Сведения о земельном участке:*** пл. **1,00 га,** предоставлен продавцу на праве аренды (срок действия по 30.11.2059) для строительства придорожного сервиса (кафе и гостиница)	
Начальная цена лота (без НДС) – 53 122,00 бел. руб.	
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBBY2X; УНП 191224638; получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка»	
Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после проведения аукциона	
Условия оплаты предмета электронных торгов	
Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан оплатить предмет аукциона не позднее **5 (пяти)** рабочих дней после подписания договора купли-продажи	
Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение в размере 7 % от цены продажи предмета электронных торгов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
Дата и время начала и окончания электронных торгов	**Начало торгов: 17.01.2023 в 11.00. Окончание торгов: 17.01.2023 в 12.00.** Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов
Дата и время окончания приема заявок	**Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 16.01.2023 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by**

Контактные телефоны: + 375 (17) 280 36 37; +375 (29) 317 95 42, info@ipmtorgi.by

Опубликованную в газете «Звязда» № 238 (29860) от 03.12.2022 проектную декларацию объекта строительства на коммерческой основе (без мер государственной поддержки и без ограничения прибыли застройщика) «Группа одноквартирных, блокированных жилых домов в микрорайоне «Барановичи-9» в г. Гродно. 1-я очередь строительства» **считать аннулированной.**

УНП 290050191