ЗНЕСЦІ — ЯК ПУД СОЛІ З'ЕСЦІ

(Заканчэнне. Пачатак на 1–й стар. «МС».)

— Такі чалавек можа ўступіць у спадчыну ў любы момант, — кажа Сяргей Кулеш, — няма тэрміну іскавай даўнасці на жыллё. Гэта той самы падводны камень, які не дазваляе нам, мясцовым уладам, ні знесці гэты стары будынак, ні навесці там парадак. Уласнік можа аб'явіцца гадоў праз дзесяць, дом за гэты час без даху можа застацца...

Такіх незарэгістраваных будынкаў на тэрыторыі сельсавета — пераважная большасць. Чаму так адбываецца? Нашчадкі, якія жывуць у гарадах, наўрад ці паедуць у вёску, асабліва аддаленую. Прадаць такі дом таксама праблематычна. Вось і не рэгіструюць іх на сябе, каб штрафы лішні раз не плаціць за нядбайнасць. А без уласніка і прэтэнзіі прад'явіць няма каму, — робіць вывад старшыня сельскага Савета. І выкананне Указа №100, які рэгулюе работу па зносе старых трухлявых дамоў, пачынае тармазіцца...

— Уявіце, мы правялі работу па інвентарызацыі ўсяго жылога фонду, завялі асабовую справу на кожны нежылы дом, склалі акты з паказаннямі суседзяў, хто тут пражывае альбо не пражывае, як часта тут бывае. І толькі занеслі дом у рэгістр пустуючых, як заяўляецца гаспадар і кажа: буду карыстацца домам як дачай, піша адпаведную заяву і мы зноў на тры гады знімаем яго з рэгістра. І так можа доўжыцца бясконца. Працэс папросту заходзіць у тупік, — эмацыянальна разважае Сяргей Кулеш.

У Лідскім раённым Савеце дэпутатаў расказалі, што нядаўна ў адным сельсавеце ўлады прынялі рашэнне аб зносе хаціны, якая доўгі час муляла ўсім вочы. Да гэтага ўласнік не ішоў на кантакт. Пасля зносу ён хутка аб'явіўся і цяпер патрабуе адбудаваць стары будынак. Справа разбіраецца ў судзе. У суседнім раёне сельвыканкам знёс трухлявы хутар, а праз некаторы час прыехаў нашчадак, які падаў у суд на мясцовыя ўлады. Ён прад'явіў іск на выплату некалькіх тысяч долараў за старую пабудову і выйграў справу ў судзе.

— З аднаго боку, правы ўласнікаў неабходна абараняць, — лічыць **старшыня Лідскага раённага Савета дэпутатаў Інэса БЕЛУШ,** — але ў заканадаўстве павінны быць прапісаны меры, якія датычыліся б не толькі тых, хто ўступіў у правы на спадчыну, але і патэнцыйных прэтэндэнтаў. Яны таксама павінны адказваць за стан былога бацькоўскага дома. Пакуль мер уздзеяння на іх няма. Многія ўспамінаюць аб гэтых хатах, калі мы збіраемся ўключаць пустыя дамы ў адпаведны рэгістр.

Пакуль гэты спіс невялікі. Галоўны спецыяліст аддзела архітэктуры і будаўніцтва Лідскага райвыканкама Юлія Чорная гартае стос папер, сярод якіх відаць фотаздымкі пустуючых пабудоў. Іх у рэгістры толькі шэсць. Некаторыя прызнаны судом пустуючымі і перададзены на баланс мясцовых Саветаў. Некаторыя справы яшчэ будуць разглядацца судом. Вядзецца пошук уласнікаў яшчэ па пяці дамах.

Вядома ж, у кожнага будынка свая гісторыя, розныя лёсы жыхароў. Але вынік адзін — занядбанасць...

...Хутар Вялікае Сяло непадалёку ад Ліды. Гаспадыня — пажылая жанчына — паехала жыць да дзяцей. Тры гады ніхто з іх сюды не прыязджаў і парадак не наводзіў. Дом уключылі ў рэгістр, а затым суд прызнаў яго безгаспадарным. Жанчына не пярэчыла, яе дзеці таксама.

— Дом знаходзіцца ў дрэнным стане, — кажа Юлія Чорная, — двор зарос так, што хаты не відаць, ды ў ёй усё паламана, глядзець страшна. Таму прынялі рашэнне аб зносе. Каб не было ўласніка, справа цягнулася б значна даўжэй.

А вось малады гараджанін не разлічыў свае сілы, калі купляў дом у вёсцы. У выніку — бур'ян і знесены дах. Уласніка знайшлі толькі праз міліцыю, пад роспіс уручылі паведамленне, зараз рыхтуецца іск у суд аб прызнанні дома пустуючым. Гэта таксама аб'ект пад знос. Некаторыя ўласнікі адмаўляюцца ад сваіх правоў на старыя дамы, якія яны набылі альбо атрымалі ў спадчыну. Пабудовы прызнаюцца трухлявымі, і самі гаспадары звяртаюцца да мясцовай улады, каб іх знеслі. Наводзіць парадак на бацькоўскіх сядзібах імкнуцца далёка не ўсе.

— У рэгістр можа трапіць і не трухлявы дом — проста ён нікому не патрэбны, — зазначае старшыня Лідскага райсавета Інэса Белуш. — Мы паехалі ў адну вёску, там дахі ўсе з бляхі, гэта некалі каштавала нятанна. Дзяды і бацькі стараліся, каб хата доўга стаяла. А сённяшні малады ўласнік аддаў дом пад знос, праўда, перад гэтым лісты з даху аднёс на металалом. А сама хата яшчэ даволі моцная.

У райсавеце прызнаюцца: горш за ўсё, калі ў старога дома не адзін уласнік, а некалькі, але ніхто з іх не наводзіць парадак. Многія выехалі за мяжу, і знайсці іх там цяжка. Каб вырашыць лёс такога дома, трэба шукаць усіх патэнцыйных нашчадкаў. Але і тыя, каго можна знайсці, не заўсёды здольныя дагаварыцца паміж сабой.

> — Калі мы сустракаемся ў вёсках з жыхарамі, бабулі пытаюцца, як і на каго аформіць спадчыну. На мой погляд, афармляць трэба на кагосьці аднаго. Я ўжо назірала за гэтым і магу ўпэўнена сказаць: калі ёсць адзін уласнік, ён ведае куды і як укладваць сродкі, — рэзюмуе Інэса Белуш. — Наяўнасць некалькіх часта прыводзіць да таго, што бацькоўская сядзіба прыходзіць у заняпад.

Маргарыта УШКЕВІЧ.
margo@zviazda.by

ГУК ДСП «Горецкая ПМК №1» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона.

№ п/п Лота	Наименование и краткая характеристика предмета торгов	Начальная стоимость с учетом НДС 20%
1	Автомобиль легковой ВАЗ 21703, 2008 года выпуска, рег. номер 9699 ВЕ-6	1 536,00
2	Автомобиль легковой Great Wall Hover, 2012 года выпуска, рег. номер 3433 ЕЕ-6	7 968,00
3	Грузовой бортовой УАЗ 23632-233, 2010 года выпуска, рег. номер АА 4386-6	5 472,00
4	Грузовой бортовой ГАЗ 330232, 2010 года выпуска, рег. номер АА 4404-6	4 992,00
5	Грузовой бортовой ГАЗ 330232, 2010 года выпуска, рег. номер АА4405-6	5 088,00
6	Грузовой бортовой ГАЗ 330232, 2010 года выпуска, рег. номер АА 4422-6	5 088,00
7	Грузовой тяг. Седельный МАЗ-54323, 1990 года выпуска, рег. номер АА4045-6	2 208,00
8	Грузовой тяг. седельный МАЗ-5432 А2, 2009 года выпуска, рег. номер АА4172-6	6 720,00
9	Грузовой тяг.седельный КАМАЗ-54112, 1988 года выпуска, рег. номер АА4384-6	2 208,00
10	Грузовой самосвал КАМАЗ 5511, 1989 года выпуска, рег. номер АА 4367-6	2 304,00
11	Грузовой фургон ГАЗ-66, 1986 года выпуска, рег. номер ТВ4993	3 168,00
12	Полуприцеп автомобильный МАЗ 93802 0-(041), 2009 года выпуска, рег. номер А1320 А-6	3 936,00
13	Полуприцеп бортовой Tirsan, 1996 года выпуска, рег. номер А 2002 А-6, номер кузова SASFN01380	8 448,00
14	Полуприцеп автомобильный УПР-1212, 1991 года выпуска, рег. номер 3625ТВ, номер кузова 95	1 440,00
15	Прицеп тракторный ПТС-4,5, 2010 года выпуска, рег. номер 7254 БЮ, номер кузова 0175	2 208,00
16	Грузовой бетоносмеситель МАЗ 6303 А5-350, 2009 года выпуска, рег. номер АА 4381-6	10 176,00
17	Грузовой бетоносмеситель МАЗ 6303А3, 2009 года выпуска, рег. номер АА 4146-6	9 504,00
18	Экскаватор одноковшовый ЕК 14-20, 2010 года выпуска, рег.номер 7779 ТА-6	22 848,00
19	Подъемник монтажный ОПТ-9195, 2010 года выпуска, рег.номер 7685 ТА-6	16 896,00
20	Погрузчик Амкадор 332С4, 2010 года выпуска, рег. номер 7795 ТА-6	18 912,00
21	Погрузчик Амкадор 332С4, 2011 года выпуска, рег. номер ТВ-6 0515	21 120,00
22	Остатки товара ликвидируемого строительного магазина согласно перечню https://sites.google.com/site/pcjuristcom/stroitelnyj-magazin	34 761,91

В отношении вышеуказанного имущества, проводятся вторые повторные торги. Публикация в аукционе ранее публиковалась 25.08.2017 г. в газете «Звязда». Цена на предмет торгов снижена на 20%. Окончание приема заявлений в 16.00 25.09.2017

Дата и время проведения торгов	**28 сентября 2017 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)** по адресу: г. Горки, ул. Советская, 9
Шаг аукциона	5 %
Задаток	10% от начальной стоимости предмета торгов
Организатор торгов	ООО «Фрондера», +375 29 339 68 45
Информация о продавце	ГУК ДСП «Горецкая ПМК №1», Могилевская область, г. Горки, ул. Советская, д. 9 (ликвидатор – ООО «Партнер-Консультант», г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1122)
Условия для участия в торгах	До подачи заявления внести задаток на р/с BY80ALFA30122215570140270000 код банка ALFABY2X УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: задаток для участия в торгах. Подать заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка. К заявлению на участие в торгах прилагаются документы согласно п. 12 Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 №16. Образец заявления и перечень документов можно посмотреть на сайте https://sites.google.com/site/pcjuristcom/informacia-o-torgah. Лица, желающие принять участие в аукционе, и выполнившие все требования, допускаются к участию в аукционе, посредством выдачи билета участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (приравненным к нему лицом) в белорусских рублях после возмещения победителем затрат по организации и проведению торгов в размере 5% от начальной стоимости объекта торгов, а также затрат по размещению публикации (согласно выставленному счету) в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть проведена в полном объеме не позднее 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона. Транспортные средства не сняты с учета в ГАИ. Расходы, связанные с регистрацией, транспортировкой и ремонтом имущества возлагаются на Победителя аукциона.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) извещает о проведении 16 октября 2017 года в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20 открытого аукциона по продаже выявленного, задержанного, арестованного и обращенного в доход государства имущества

№ лота	Наименование объекта	Уполномоченный орган	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	**Капитальное строение с инв. №324/С-8771, площадью 307,0 кв. м**, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – **здание автогаража**. Местонахождение: **г. Чечерск, ул. Советская, 64.** Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером **325650100001001590** общей площадью **3,3708 га (право постоянного пользования)**	ИМНС РБ по Чечерскому р-ну	**12 330,00**	1 233,00
2	**Изолированное помещение с инв. №324/D-3600, площадью 163,0 кв. м**, назначение – административное помещение, наименование – административное помещение, расположенное в одноэтажном кирпичном здании. Местонахождение: **г. Чечерск, ул. Советская, 64, пом. 2.** Информация о земельном участке: кадастровый номер **325650100001001591** общей площадью **0,01658 га (право постоянного пользования)**		**23 760,00**	2 376,00
3	**Капитальное строение с инв. №321/С-13075, площадью 938,7 кв. м**, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т. ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – **пункт технического обслуживания сельскохозяйственных машин №119**. Местонахождение: **Буда-Кошелевский р-н, Уваровичский с/с,1/10, Пункт технического обслуживания сельскохозяйственных машин №119.** Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером **320575700001000032** общей площадью **145,5800 га (право постоянного пользования)**. Адрес земельного участка: **Буда-Кошелевский р-н, Уваровичский поселковый Совет с/с, У-6**	ИМНС РБ по Б.-Кошелевскому р-ну	**61 650,00**	6 165,00
4	**Изолированное помещение с инв. №350/D-302294, площадью 7 741,5 кв. м**, назначение – помещение транспортного назначения, наименование – **помещение транспортного назначения (2-уровневый паркинг, 1-й уровень – 96 машинмест, 2-й уровень – 94 машинместа)**. Местонахождение: **г. Гомель, пр-т Речицкий, 5В-95.** Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером **340100000006002721** общей площадью **2,7727 га (право постоянного пользования)**. Адрес земельного участка: **г. Гомель, пр-т Речицкий, 5В**	ИМНС РБ по Советскому р-ну г. Минска	**1 509 300,00**	15 093,00
5	**Капитальное строение с инв. №332/С-48009, площадью 312,7 кв. м**, назначение – здание специализированное складов, торгов. баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – **одноэтажное, кирпичное здание склада**. Местонахождение: **Житковичский р-н, Червоненский с/с, п. Червоное, ул. Магистральная, 25/4.** Информация о земельном участке: расположен на земельном участке с кадастровым номером **321685204601000047** общей площадью **1,8385 га (право постоянного пользования)**. Адрес земельного участка: **Житковичский р-н, Червоненский с/с, п. Червоное, ул. Магистральная, 25**	ИМНС РБ по Житковичскому р-ну	**47 070,00**	4 707,00

Шаг аукциона – 5%. Для участия в аукционе необходимо: 1). Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY34BAPB30122093700130000000, БИК BAPBBY23912, филиал ОАО «Белагропромбанк» ГОУ, УНП 400071204, ОКПО 285728963000, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2).** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 13 сентября 2017 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 12 октября 2017 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять)%.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество в течение **20 (двадцати) рабочих дней** с момента подписания протокола аукционных торгов и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по оплате предмета торгов. Проводится аукцион в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства (Указ Президента РБ от 19.02.2016 г. №63). **Примечание: земельный участок под объект продажи будет сформирован согласно законодательству РБ покупателем после приобретения капитального строения самостоятельно. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029)126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы».**