МОСКВА МИНСК БАНК

Открытое акционерное общество «Банк Москва–Минск»
220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д. 49, пом. 1

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 1 ЯНВАРЯ 2018 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101	14	47 638	61 292
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	15,48	81 906	58 617
5	Средства в банках	1104	16,48,52	56 812	44 225
6	Ценные бумаги	1105	17,48	138 845	128 680
7	Кредиты клиентам	1106	18,48,52	522 923	525 166
8	Производные финансовые активы	1107	19,48	158	9
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	20	17	17
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	21	44 418	39 008
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	22	40	34
12	Отложенные налоговые активы	1111		-	-
13	Прочие активы	1112	23	9 006	8 619
14	ИТОГО активы	11		901 763	865 667
15	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Средства Национального банка	1201	24,48	-	14 000
17	Средства банков	1202	25,48,52	30 573	169 012
18	Средства клиентов	1203	26,48,52	753 065	582 777
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	27,48	3 097	1 672
20	Производные финансовые обязательства	1205	28,48	-	63
21	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
22	Прочие обязательства	1207	29	9 290	7 103
23	ВСЕГО обязательства	120		796 025	774 627
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
25	Уставный фонд	1211	30	7 568	7 568
26	Эмиссионный доход	1212		-	-
27	Резервный фонд	1213	31	8 850	8 520
28	Фонд переоценки статей баланса	1214	32,46	27 429	24 772
29	Накопленная прибыль	1215	33	61 891	50 180
30	ВСЕГО собственный капитал	121		105 738	91 040
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		901 763	865 667

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА 2017 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011	34,52	74 632	96 936
2	Процентные расходы	2012	35,52	40 103	54 295
3	Чистые процентные доходы	201		34 529	42 641
4	Комиссионные доходы	2021	36,52	21 452	15 061
5	Комиссионные расходы	2022	37,52	8 364	6 139
6	Чистые комиссионные доходы	202		13 088	8 922
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	38,48	(86)	(277)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	39	20 327	17 362
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	40,48	1 132	(334)
11	Чистые отчисления в резервы	207	41	10 262	25 074
12	Прочие доходы	208	42	776	1 913
13	Операционные расходы	209	43	39 321	36 267
14	Прочие расходы	210	44	3 500	3 554
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		16 683	5 332
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		2 387	686
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	33	14 296	4 646
18	Сведения о прибыли на одну акцию в белорусских рублях				
19	Базовая прибыль на простую акцию	22	45	40,6128	13,1985
20	Разводненная прибыль на простую акцию	23			-

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА 2017 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль (убыток)	301211	33	14 296	4 646
2	Прочие компоненты совокупного дохода	301212		2 672	909
2.1	В том числе: переоценка основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке	3012121	21,46	2 762	909
2.2	переоценка нематериальных активов	3012122		-	-
2.3	переоценка ценных бумаг	3012123	32,46	(90)	-
2.4	переоценка инструментов хеджирования	3012124		-	-
2.5	переоценка прочих статей баланса	3012125		-	-
3	ИТОГО совокупный доход	30121		16 968	5 555

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА ЗА 2017 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование показателей	Символ	Наименование статей собственного капитала: уставный фонд	эмиссионный доход	резервный фонд	накопленная прибыль (убыток)	фонды переоценки статей баланса	всего собственный капитал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел I. За год, предшествующий отчетному							
1	Остаток на 1 января 2016 г.	3011	7 568	-	3 618	53 337	23 885	88 408
1.1	В том числе: результат от изменений учетной политики и (или) исправления существенных ошибок	30111	-	-	-	-	-	-
2	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	4 902	(3 157)	887	2 632
2.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	4 646	909	5 555
2.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	4 902	(4 902)	x	-
2.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	(2 923)	x	(2 923)
2.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-
2.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(2 923)	x	(2 923)
2.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-
2.7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	-	-	-	22	(22)	-
2.8	прочие изменения	30126	-	-	-	-	-	-
3	Остаток на 1 января 2017 г.	3013	7 568	-	8 520	50 180	24 772	91 040
	Раздел II. За отчетный год							
4	Остаток на 1 января 2017 г.	3011	7 568	-	8 520	50 180	24 772	91 040
5	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	330	11 711	2 657	14 698
5.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	14 296	2 672	16 968
5.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	330	(330)	x	-
5.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	(876)	x	(876)
5.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-
5.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(876)	x	(876)
5.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-
5.7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	-	-	-	15	(15)	-
5.8	прочие изменения	30126	-	-	-	(1 394)	-	(1 394)
6	Остаток на 1 января 2018 г.	3013	7 568	-	8 850	61 891	27 429	105 738

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 2017 ГОД

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
2	Полученные процентные доходы	70100		73 590	97 302
3	Уплаченные процентные расходы	70101		(41 032)	(54 737)
4	Полученные комиссионные доходы	70102		20 411	15 089
5	Уплаченные комиссионные расходы	70103		(7 888)	(6 141)
6	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	70104		-	-
7	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	70105		(86)	(277)
8	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	70106		16 654	15 324
9	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	70107		920	(294)
10	Прочие полученные доходы	70108		2 850	2 969
11	Прочие уплаченные расходы	70109		(41 164)	(37 486)
12	Уплаченный налог на прибыль	70110		(1 641)	(3 205)
13	Денежная прибыль (убыток) до изменения в операционных активах и операционных обязательствах – итого	701		22 614	28 544
14	Чистое снижение (прирост) денежных средств в Национальном банке	70200		(4 936)	858
15	Чистое снижение (прирост) денежных средств в банках	70201		(19 310)	(450)
16	Чистое снижение (прирост) денежных средств в ценных бумагах (кроме ценных бумаг, удерживаемых до погашения)	70202		20 931	(120 705)
17	Чистое снижение (прирост) денежных средств в форме кредитов, выданных клиентам	70203		(1 697)	61 777
18	Чистое снижение (прирост) денежных средств от производных финансовых активов	70204		-	-
19	Чистое снижение (прирост) денежных средств в прочих операционных активах	70205		(4 960)	(4 254)
20	Потоки денежных средств от изменения операционных активов - итого	702		(9 972)	(62 774)
21	Чистый прирост (снижение) денежных средств Национального банка	70300		(14 000)	(8 912)
22	Чистый прирост (снижение) денежных средств банков	70301		(138 239)	(29 386)
23	Чистый прирост (снижение) денежных средств клиентов	70302		156 756	7 853
24	Чистый прирост (снижение) денежных средств от ценных бумаг, выпущенных банком	70303		1 422	(23)
25	Чистый прирост (снижение) денежных средств от производных финансовых обязательств	70304		-	-
26	Чистый прирост (снижение) денежных средств в прочих операционных обязательствах	70305		(1 429)	932
27	Потоки денежных средств от изменения операционных обязательств - итого	703		4 510	(29 536)
28	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от операционной деятельности	70		17 152	(63 766)
29	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
30	Приобретение основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71100		(5 476)	(6 417)
31	Продажа основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71101		17	87
32	Приобретение долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71102		-	-
33	Продажа долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71103		-	-
34	Приобретение ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71104		(27 119)	(7 929)
35	Погашение (реализация) ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71105		-	-
36	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от инвестиционной деятельности	71		(32 578)	(14 259)
37	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
38	Эмиссия акций	72100		-	-
39	Выкуп собственных акций	72101		-	-
40	Продажа ранее выкупленных собственных акций	72102		-	-
41	Выплата дивидендов	72103		(876)	(2 922)
42	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от финансовой деятельности	72		(876)	(2 922)
43	Влияние изменений валютного курса на денежные средства и их эквиваленты	73		9 335	7 817
44	Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов	74		(6 967)	(73 130)
45	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	740	47	x	155 384
46	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	741	47	148 417	x

Председатель Правления И.В. Лихогруд

Главный бухгалтер А.В. Дорожкин

Дата подписания «24 января 2018 г.»

Годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на следующей странице интернет-сайта банка: http://www.mmbank.by/about/finance/

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 16, выдана Национальным банком Республики Беларусь 17 марта 2015 года.
УНП 807000002

УНН 807000002

МОСКВА МИНСК БАНК

Открытое акционерное общество «Банк Москва–Минск»
220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, д. 49, пом. 1

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 1 АПРЕЛЯ 2018 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.04.2018	01.01.2018
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		35 517	47 638
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		92 687	81 906
5	Средства в банках	1104		65 188	56 812
6	Ценные бумаги	1105		186 061	138 845
7	Кредиты клиентам	1106		570 195	522 923
8	Производные финансовые активы	1107		70	158
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		17	17
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		43 349	44 418
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		1 015	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		161	40
13	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
14	Прочие активы	1113		8 696	9 006
15	ИТОГО активы	11		1 002 956	901 763
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
17	Средства Национального банка	1201		16 409	-
18	Средства банков	1202		115 941	30 573
19	Средства клиентов	1203		730 422	753 065
20	Ценные бумаги банка	1204		20 022	3 097
21	Производные финансовые обязательства	1205		10	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207		12 106	9 290
24	ВСЕГО обязательства	120		894 910	796 025
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
26	Уставный фонд	1211		7 568	7 568
27	Эмиссионный доход	1212		-	-
28	Резервный фонд	1213		10 250	8 850
29	Фонд переоценки статей баланса	1214		27 466	27 429
30	Накопленная прибыль	1215		62 762	61 891
31	ВСЕГО собственный капитал	121		108 046	105 738
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		1 002 956	901 763

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ НА 1 АПРЕЛЯ 2018 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.04.2018	01.04.2017
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		17 035	20 388
2	Процентные расходы	2012		9 309	10 238
3	Чистые процентные доходы	201		7 726	10 150
4	Комиссионные доходы	2021		8 653	3 748
5	Комиссионные расходы	2022		3 219	1 295
6	Чистые комиссионные доходы	202		5 434	2 453
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		(48)	(119)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		4 586	3 489
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		522	342
11	Чистые отчисления в резервы	207		1 889	4 092
12	Прочие доходы	208		316	597
13	Операционные расходы	209		8 859	8 749
14	Прочие расходы	210		935	716
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		6 853	3 355
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		1 477	666
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		5 376	2 689

Председатель Правления **И.В. Лихогруд**

И.о. главного бухгалтера **С.И. Миркевич**

Квартальная индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на следующей странице интернет-сайта банка: http://www.mmbank.by/about/finance/

BDO

Тел.: +375 17 308 74 50
Факс: +375 17 308 74 51
www.bdo.by

ООО «БДО»
пр-т Победителей, 103,
этаж 8, помещение 7
Минск, Беларусь
220020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам, Наблюдательному совету, Аудиторскому комитету
Правлению открытого акционерного общества «Банк Москва–Минск»,
Национальному банку Республики Беларусь
Исх. №04-05/11

Аудиторское мнение

Реквизиты аудируемого лица:
Наименование: Открытое акционерное общество «Банк Москва–Минск»
(сокращенное наименование банка – ОАО «Банк Москва–Минск»)
Место нахождения: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. Коммунистическая, 49, пом. 1;
Сведения о государственной регистрации: открытое акционерное общество «Банк Москва–Минск» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 24 октября 2007 года, регистрационный номер 807000002
УНП: 807000002

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Банк Москва–Минск» (далее – «Банк»), состоящей из:
– Бухгалтерского баланса на 1 января 2018 года;
– Отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за 2017 год;
– Примечаний к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ОАО «Банк Москва–Минск» достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Банк Москва–Минск» на 1 января 2018 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения (движение денежных средств) за 2017 год, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Заключение по отдельным проверяемым вопросам

В наши обязанности также входит оценка методики расчетов и достоверности информации, включенной в формы пруденциальной отчетности 2801 «Расчет достаточности нормативного капитала», 2807 «Отчет о размере специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе», 2809 «Расчет ликвидности», составленные ОАО «Банк Москва–Минск» на 1 января 2018 года. Ответственность за подготовку данных форм пруденциальной отчетности несет руководство ОАО «Банк Москва–Минск». В наши обязанности входит выражение мнения о достоверности указанных форм пруденциальной отчетности.

По нашему мнению, вышеназванные формы пруденциальной отчетности на 1 января 2018 года составлены ОАО «Банк Москва–Минск» достоверно во всех существенных аспектах в соответствии с требованиями Постановления Правления Национального банка Республики Беларусь от 31.10.2006 № 172 (с учетом дополнений и изменений) «Об установлении форм отчетности и утверждении Инструкции о порядке составления и представления банками, открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь» и небанковскими кредитно-финансовыми организациями пруденциальной отчетности в Национальный банк Республики Беларусь».

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Статья «Кредиты клиентам» бухгалтерского баланса.

Определение достаточности величины резерва под обесценение кредитов, предоставленных клиентам, является ключевой областью суждения руководства Банка. Выявление признаков обесценения и определение возмещаемой стоимости являются процессом, включающим значительное использование профессионального суждения, использование допущений, а также анализ различных факторов, в том числе финансового состояния заемщика, ожидаемых будущих денежных потоков, стоимости реализации объектов залога.

Использование различных моделей и допущений существенно влияет на уровень резервов под обесценение кредитов, предоставленных клиентам. В силу существенности сумм кредитов, предоставленных клиентам, которые составляют 58 % от общего объема активов, а также высокого уровня субъективности суждений оценка резерва под обесценение представляет собой один из ключевых вопросов аудита.

Мы выполнили процедуры в отношении информации, раскрытой в Примечаниях 18, 48, 52 к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, на предмет полноты и соответствия требованиям законодательства Республики Беларусь, регулирующего порядок формирования и использования Банком специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

Наши аудиторские процедуры включали в себя оценку методики расчета резерва под обесценение кредитов, предоставленных клиентам, тестирование входящих данных, анализ допущений, используемых Банком при расчете резерва под обесценение. Помимо того, в отношении резервирования существенных, индивидуально оцениваемых нами кредитов мы провели анализ ожидаемых будущих денежных потоков, в том числе стоимости реализуемого залога на основании анализа допущений, используемых руководством Банка при оценке залоговой стоимости и информации о рыночной стоимости из открытых источников. В отношении резервирования кредитов, оцениваемых на коллективной основе, наши аудиторские процедуры включали в себя анализ подходов по формированию специальных портфелей однородных кредитов, методики расчета резерва.

Прочие вопросы

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Банк Москва–Минск» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другой аудиторской организацией, ООО «Эрнст энд Янг», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности и составленных на ее основе форм отчетности о соблюдении пруденциальных норм в аудиторском заключении от 28 февраля 2017.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

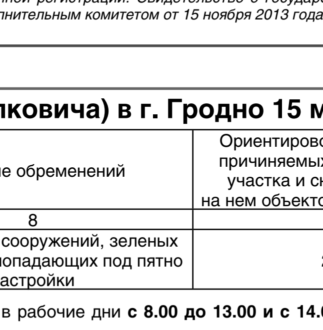
Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:
- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие, таких как сговор, подлог или подделку документов, умышленные пропуски, представление недостоверных сведений или нарушение системы внутреннего контроля;
– получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
– оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
– оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
– оцениваем общее представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).



Директор/ Управляющий партнер BDO в Беларуси — А. Н. Шкодин (квалификационный аттестат аудитора № 0000657 от 10.03.2003, рег. № 650)

Аудитор, возглавлявший аудит — С. В. Маханькова (свидетельство о соответствии квалификационным требованиям для осуществления аудиторской деятельности в банковской системе № 9 от 13.08.2003, Квалификационный аттестат аудитора № 0000533 от 18.02.2003, рег. № 526)

Дата аудиторского заключения: 26 февраля 2018 года
Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь
Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 26 февраля 2018 года

Должность, Ф.И.О
Подпись

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БДО»
Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, 8 этаж, помещение 7
Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом от 15 ноября 2013 года
УНП: 190241132

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении электронных торгов по продаже движимого имущества

Организатор электронных торгов (продавец): государственное учреждение «Республиканский нормативно-исследовательский центр», г. Минск, ул. Казинца, д. 86, корп. 2, тел. 8 (017) 212 25 49. Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа». Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by. Дата проведения электронных торгов: 16 мая 2018 г. Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество».

Лот № 1. Легковой автомобиль «Форд Галакси», 2,3 i (103 kW), тип кузова: минивэн; год выпуска: 2001 год, цвет: серебристый металлик. Начальная цена предмета электронных торгов с НДС: 3840 бел. руб. Размер задатка – 384 бел. руб. Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Срок внесения задатка – до подачи заявления на участие в электронных торгах. Назначение платежа: внесение суммы задатка на участие в торгах. Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами – 10 мая 2018 года, 15.00.

Электронные торги проводятся согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 и Регламенту электронной торговой площадки http://et.butb.by/et/butbinfo.xhtml. В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, а также затраты на оказание услуг по независимой оценке движимого имущества. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названых действий и представления организатору копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи движимого имущества.

УНП 100050802

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ЗАО «Центр промышленной оценки» информирует об отмене аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «83 УНР», назначенного на 20.04.2018 (публикация извещения в газете «Звязда» от 01.03.2018 г.), тел.: **+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42, www.cpo.by** УНП 191021390

Извещение о проведении 15 мая 2018 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)					
№	Наименование	Инв. номер	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	Теплогенератор в комплекте с КГУ-0,29 (Ж) мод. ТГ-0,29, год выпуска – 2008	4101080	г. Минск, ул. Социалистическая, 2	8 202,76	820,00
2	Теплогенератор в комплекте с КГУ-0,29 (Ж) мод. ТГ-0,29, год выпуска – 2008	4101081		8 202,76	820,00

Продавец имущества – ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск.

Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся 15 мая 2018 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 18.04.2018 по 11.05.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
(017) 217-96-37 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

Извещение об открытом аукционе по продаже права проектирования и строительства капитального строения (ул. Волковича) в г. Гродно 15 мая 2018 года

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г. Гродно, ул. Волковича, в районе домов №№ 5, 7, 7а	0,2418	Многоквартирный 2-3-этажный жилой дом с мансардой (12-16 квартир) и помещениями обслуживания на 1-м этаже	61 157,26	6 115,72	3 439,94	Снос зданий, сооружений, зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки	214 863,32

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.

На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельном участке в г. Гродно, предоставляемом в аренду сроком на 10 лет.

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Гродненским горисполкомом).

Аукцион состоится 15 мая 2018 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Для участия в аукционе необходимо:

внести задаток не позднее 17 января 2018 года, в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый расчетный счет BY24 AKBB 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале №400 ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК AKBBBY21400, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

Лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

дополнительно представляется: индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющей личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни **с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. с 18 апреля по 10 мая 2018 года**.

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Гродненским горисполкомом рассрочки ее внесения);

– возместить Гродненскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка Гродненский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Телефоны для справок в Гродно: **(0152) 72-05-37, 72-05-46**. Адрес сайта: **www.grodno.gov.by**