БАНК ТОРГОВЫЙ КАПИТАЛ
Закрытое акционерное общество

Наименование банка: **ЗАО «ТК Банк»**

www.tcbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2018 года

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5
1	**АКТИВЫ**			
2	Денежные средства	1101	1 235	1 553
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	103	234
5	Средства в банках	1104	96 658	54 204
6	Ценные бумаги	1105	86 461	304 968
7	Кредиты клиентам	1106	674	728
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	5 923	8
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	47 019	60 315
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	14 740	1 923
12	Отложенные налоговые активы	1111	-	-
13	Прочие активы	1112	6 121	13 497
14	ИТОГО активы	11	258 934	437 430
15	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**			
16	Средства Национального банка	1201	-	-
17	Средства банков	1202	91 739	288 087
18	Средства клиентов	1203	3 557	3 032
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	-	-
20	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	1 834	1 222
23	ВСЕГО обязательства	120	97 130	292 341
24	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**			
25	Уставный фонд	1211	61 651	61 651
26	Эмиссионный доход	1212	17	17
27	Резервный фонд	1213	15 753	13 353
28	Фонды переоценки статей баланса	1214	(714)	1 353
29	Накопленная прибыль	1215	85 097	68 715
30	ВСЕГО собственный капитал	121	161 804	145 089
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	258 934	437 430

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2017 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	20 143	50 547
2	Процентные расходы	2012	7 022	11 775
3	Чистые процентные доходы	201	13 121	38 772
4	Комиссионные доходы	2021	495	134
5	Комиссионные расходы	2022	114	81
6	Чистые комиссионные доходы	202	381	53
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	(631)	240
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	280	(1 052)
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	(24 906)	(42 694)
12	Прочие доходы	208	13 623	5 713
13	Операционные расходы	209	27 715	23 324
14	Прочие расходы	210	2	1
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	23 963	63 095
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	5 196	15 027
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	18 767	48 068
18	Сведения о прибыли на одну акцию в белорусских рублях			
19	Базовая прибыль на простую акцию	22	0,0030	0,0078
20	Разводненная прибыль на простую акцию	23	-	-

BDO

Тел.: +375 17 308 74 50
Факс: +375 17 308 74 51
www.bdo.by

ООО «БДО»
пр-т Победителей, 103, этаж 8, помещение 7
Минск, Беларусь
220020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам, Совету Директоров, Аудиторскому комитету Правлению Закрытого акционерного общества «Банк торговый капитал», Национальному банку Республики Беларусь

Исх. номер: 04-05/18/6
Дата: 6 марта 2018 года

Аудиторское мнение

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Банк торговый капитал» (сокращенное наименование банка – ЗАО «ТК Банк»)

Место нахождения: ул. Тимирязева, 65А, 220035, г. Минск;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрирован постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12.09.2008 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 807000163

УНП: 807000002

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ТК Банк», состоящей из:

• Бухгалтерского баланса на 1 января 2018 года;

• Отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за 2017 год;

• Примечаний к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «ТК Банк» достоверно отражает во всех существенных аспектах финансовое положение ЗАО «ТК Банк» на 1 января 2018 года, а также финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения (движение денежных средств) за 2017 год, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности.

Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Заключение по отдельным проверяемым вопросам

В наши обязанности также входит оценка методики расчетов и достоверности информации, включенной в формы пруденциальной отчетности 2801 «Расчет достаточности нормативного капитала», 2807 «Отчет о размере специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе», 2809 «Расчет ликвидности», составленные ЗАО «ТК Банк» на 1 января 2018 года. Ответственность за подготовку данных форм пруденциальной отчетности несет руководство ЗАО «ТК Банк». В наши обязанности входит выражение мнения о достоверности указанных форм пруденциальной отчетности.

По нашему мнению, вышеназванные формы пруденциальной отчетности на 1 января 2018 года составлены ЗАО «ТК Банк» достоверно во всех существенных аспектах в соответствии с требованиями постановления Правления Национального банка Республики

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2017 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование показателей	Наименование статей собственного капитала					
		уставный фонд	эмиссионный доход	резервный фонд	накопленная прибыль (убыток)	фонды переоценки статей баланса	всего собственный капитал
1	2	3	4	5	6	7	8
	Раздел I. За год, предшествующий отчетному						
1	Остаток на 1 января 2016 г.	61 651	17	10 661	25 632	1 564	99 525
1.1	В том числе: результат от изменения учетной политики и (или) исправления существенных ошибок	-	-	-	-	-	-
2	Изменения статей собственного капитала	-	-	2 692	43 083	(211)	45 564
2.1	В том числе: совокупный доход	x	x	x	48 068	(200)	47 868
2.2	направление прибыли на пополнение фондов	-	x	2 692	(2 692)	x	-
2.3	операции с учредителями (участниками)	-	-	x	(2 300)	x	(2 300)
2.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	-	-	x	x	x	-
2.5	выплата дивидендов акционерам	x	x	x	(2 300)	x	(2 300)
2.6	операции с собственными выкупленными акциями	-	x	x	x	x	-
2.7	перераспределение между статьями собственного капитала	-	-	-	7	(7)	-
2.8	прочие изменения	-	-	-	-	(4)	(4)
3	Остаток на 1 января 2017 г.	61 651	17	13 353	68 715	1 353	145 089
	Раздел II. За отчетный год						
4	Остаток на 1 января 2017 г.	61 651	17	13 353	68 715	1 353	145 089
5	Изменения статей собственного капитала	-	-	2 400	16 382	(2 067)	16 715
5.1	В том числе: совокупный доход	x	x	x	18 767	(2 052)	16 715
5.2	направление прибыли на пополнение фондов	-	x	2 400	(2 400)	x	-
5.3	операции с учредителями (участниками):	-	-	x	-	x	-
5.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	-	-	x	x	x	-
5.5	выплата дивидендов акционерам	x	x	x	-	x	-
5.6	операции с собственными выкупленными акциями	-	x	x	x	x	-
5.7	перераспределение между статьями собственного капитала	-	-	-	15	(15)	-
5.8	прочие изменения	-	-	-	-	-	-
6	Остаток на 1 января 2018 г.	61 651	17	15 753	85 097	(714)	161 804

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2017 год	2016 год
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток)	301211	18 767	48 068
2	Прочие компоненты совокупного дохода	301212	(2 052)	(200)
	В том числе:			
2.1	переоценка основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке	3012121	-	245
2.2	переоценка нематериальных активов	3012122	-	-
2.3	переоценка ценных бумаг	3012123	(2 052)	(445)
2.4	переоценка инструментов хеджирования	3012124	-	-
2.5	переоценка прочих статей баланса	3012125	-	-
3	ИТОГО совокупный доход	30121	16 715	47 868

Беларусь от 31.10.2006 № 172 (с учетом дополнений и изменений) «Об установлении форм отчетности и утверждении Инструкции о порядке составления и представления банками, открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь» и небанковскими кредитно-финансовыми организациями пруденциальной отчетности в Национальный банк Республики Беларусь».

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намереевается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

• выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие, таких как сговор, подлог или подделку документов, умышленные пропуски, представление недостоверных сведений или нарушение системы внутреннего контроля;

• получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2017 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2017 г.	2016 г.
1	2	3	4	5
1	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**			
2	Полученные процентные доходы	70100	20 178	33 905
3	Уплаченные процентные расходы	70101	(8 413)	(11 325)
4	Полученные комиссионные доходы	70102	495	135
5	Уплаченные комиссионные расходы	70103	(113)	(80)
6	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	70104	-	-
7	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	70105	(631)	240
8	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	70106	297	(305)
9	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	70107	-	-
10	Прочие полученные доходы	70108	16 745	6 636
11	Прочие уплаченные расходы	70109	(7 465)	(8 083)
12	Уплаченный налог на прибыль	70110	(3 965)	(13 934)
13	Денежная прибыль (убыток) до изменения в операционных активах и операционных обязательствах – итого	701	17 128	7 189
14	Чистое снижение (прирост) денежных средств в Национальном банке	70200	1	(3)
15	Чистое снижение (прирост) денежных средств в банках	70201	(18 050)	(7 149)
16	Чистое снижение (прирост) денежных средств в ценных бумагах (кроме ценных бумаг, удерживаемых до погашения)	70202	255 474	(31 365)
17	Чистое снижение (прирост) денежных средств в форме кредитов, выданных клиентам	70203	60	18 166
18	Чистое снижение (прирост) денежных средств от производных финансовых активов	70204	-	-
19	Чистое снижение (прирост) денежных средств в прочих операционных активах	70205	4 174	2 587
20	Потоки денежных средств от изменения операционных активов – итого	702	241 659	(17 764)
21	Чистый прирост (снижение) денежных средств Национального банка	70300	-	(5 900)
22	Чистый прирост (снижение) денежных средств банков	70301	(231 266)	4 699
23	Чистый прирост (снижение) денежных средств клиентов	70302	24	1 909
24	Чистый прирост (снижение) денежных средств от ценных бумаг, выпущенных банком	70303	-	-
25	Чистый прирост (снижение) денежных средств от производных финансовых обязательств	70304	-	-
26	Чистый прирост (снижение) денежных средств в прочих операционных обязательствах	70305	(5 145)	(230)
27	Потоки денежных средств от изменения операционных обязательств – итого	703	(236 387)	478
28	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от операционной деятельности	70	22 400	(10 097)
29	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**			
30	Приобретение основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71100	(456)	(238)
31	Продажа основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71101	1	2
32	Приобретение долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71102	-	-
33	Продажа долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71103	-	-
34	Приобретение ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71104	-	-
35	Погашение (реализация) ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71105	-	-
36	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от инвестиционной деятельности	71	(455)	(236)
37	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**			
38	Эмиссия акций	72100	-	-
39	Выкуп собственных акций	72101	-	-
40	Продажа ранее выкупленных собственных акций	72102	-	-
41	Выплата дивидендов	72103	-	(2 205)
42	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от финансовой деятельности	72	-	(2 205)
43	Влияние изменений валютного курса на денежные средства и их эквиваленты	73	2 568	(550)
44	Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов	74	24 513	(13 088)
45	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	740	x	17 444
46	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	741	41 957	x

Председатель Правления С. Ф. Хайновский

Главный бухгалтер Н. А. Тиванова

Дата подписания: 6 марта 2018 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь, № 30 от 19.06.2013, БИК 153001333, УНП 807000163.

• оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

• оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

• оцениваем общее представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Директор/ Управляющий партнер BDO в Беларуси — А. Н. Шкодин (квалификационный аттестат аудитора № 0000657 от 10 марта 2003 года, рег. № 650)

Аудитор, возглавлявший аудит — С.Н. Пацикайлик (свидетельство о соответствии квалификационным требованиям для осуществления аудиторской деятельности в банковской системе № 99 от 16.03.2017; квалификационный аттестат аудитора № 0000768 от 20.05.2003, Рег. № 761)

Дата аудиторского заключения: 5 марта 2018 года
Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь
Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 5 марта 2018 года

Должность, Ф.И.О. Главный бухгалтер Тиванова Н.А. Подпись

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «БДО»
Место нахождения	Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 103, 8 этаж, помещение 7
Сведения о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом от 15 ноября 2013 года
УНП:	190241132

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона без условий по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Белшина»

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 730/D-7335 – Помещение для торговли обувью, площадью 84,9 кв. м, расположено по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 10А. Сведения о земельном участке: помещение расположено на земельном участке с кадастровым номером 724050100001005437 (право аренды), площадью – 0,0161 га, назначение: земельный участок для обслуживания здания магазина, расположен по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 10А.

Начальная цена продажи: 9 344,94 бел. руб. с учетом НДС.
Сумма задатка 934,49 бел. руб.

Лот № 2. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 730/U-16808, назначение – здание одноквартирного жилого дома, готовность – 54 %. Адрес: Могилевская обл.., г. Кричев, ул. Мельникова, д. 5. Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 724050100002003151 (право постоянного пользования), площадью – 0,2203 га, назначение: земельный участок для строительства и обслуживания ведомственного жилого дома, расположен по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Мельникова, 5.

Начальная цена продажи: 33 075,00 бел. руб. с учетом НДС.
Сумма задатка 3 307,50 бел. руб.

Лот № 3. Незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 730/U-16807, назначение – здание одноквартирного жилого дома, готовность – 54 %. Адрес: Могилевская обл.., г. Кричев, ул. Мельникова, д. 7. Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 724050100002003152 (право постоянного пользования), площадью – 0,1865 га, назначение: земельный участок для строительства и обслуживания ведомственного жилого дома, расположен по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Мельникова, 7.

Начальная цена продажи: 32 523,16 бел. рублей с учетом НДС.
Сумма задатка 3 252,32 бел. руб.

Лот № 4. Капитальное строение с инв. № 730/С-12820 – Здание заводоуправления, площадью 2 935,2 кв. м, расположено по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 1А. Сведения о земельном участке: здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 724050100001006644 (право аренды), площадью – 1,0277 га, назначение: земельный участок для обслуживания здания заводоуправления, расположен по адресу: Могилевская обл., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 1А.

Капитальное строение с инв. № 730/С-17060 – Участок канализации от здания заводоуправления до колодца № 48 «Производство резиновых изделий, город Кричев ОАО «Белшина» по ул. Трудовой, 1 в г. Кричеве»; **Капитальное строение с инв. № 730/С-17061. Ввод водопровода в здание заводоуправления** от колодца № 6 «Производство резиновых изделий, город Кричев ОАО «Белшина» по ул. Трудовой, 1 в г. Кричеве»; **Капитальное строение с инв. № 730/С-17062 – Ограждение здания заводоуправления** «Производство резиновых изделий, город Кричев ОАО «Белшина» по ул. Трудовой, 1 в г. Кричеве»; **Капитальное строение с инв. № 730/С-17063 – Ограждение здания заводоуправления** «Производство резиновых изделий, город Кричев ОАО «Белшина» по ул. Трудовой, 1 в г. Кричеве», **Капитальное строение с инв. № 730/С-17065 – Подъездная дорога к зданию заводоуправления** «Производство резиновых изделий, город Кричев ОАО «Белшина» по ул. Трудовой, 1 в г. Кричеве», наружная площадь 1234 кв. м.

Начальная цена продажи: 600 212,42 бел. руб. с учетом НДС.
Сумма задатка 60 021,24 бел. руб.

Лот № 5. Незавершенное законсервированное капитальное строение здание административно-хозяйственное с инв.№ 730/U-15754 площадью 7458 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровыми номерами: 724050100001005539 площадью 0,3478 га, 724050100001005540 площадью 0,0005 га, 724050100001005541 площадью 0,0005 га, по адресу: Могилевская обл.., Кричевский р-н, г. Кричев, ул. Трудовая, 1/1.

Начальная цена продажи: 2 400 289,40 бел. руб. с учетом НДС.
Сумма задатка 240 028,94 бел. руб.

Продавец	ОАО «Белшина», УНП 700016217, Могилевская обл., г. Бобруйск, Минское шоссе
Расчетный счет для перечисления задатка	Получатель платежа РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, р/с IBAN BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, BIC банка BPSBBY2X
Дата, время и место проведения аукциона	**Аукцион проводится 24 мая 2018 года в 12.00** по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352, офис Могилевского филиала РУП «Институт недвижимости и оценки». Последний день подачи заявок и внесения задатка: 23 мая 2018 года до 15.00
Срок и условия оплаты приобретенного с аукциона имущества	В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата производится на условиях заключенного договора купли-продажи
Дополнительную информацию можно получить по тел.: +375 222 72-41-14, +375 29 624-26-25, +375 44 738-18-99	

Для участия в аукционе приглашаются граждане, юр. лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы, подавшие заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона); предоставившие заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка, заявление об ознакомлении с документами, продаваемым Объектом (по форме, установленной Организатором аукциона) и заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона), а также прилагаются следующие документы: юридические лица Республики Беларусь – копию свидетельства о гос. регистрации, копии учредительных документов, копию документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; индивидуальные предприниматели Республики Беларусь – копию свидетельства о гос.регистрации и документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе; физ. лица – паспорт, представители физ.лиц и индивидуальных предпринимателей – паспорт и доверенность, удостоверенную нотариально; иностранные юридические лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранные индивидуальные предприниматели – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представители иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Единственный участник имеет право приобрести объект по начальной цене, увеличенной на 5 %.

Участник, выигравший торги, уплачивает вознаграждение за организацию и проведение аукциона, в соответствии со счет-фактурой, которые подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Специализированное монтажно-наладочное открытое акционерное общество **«ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ»**, место нахождения: 220033, г. Минск, ул. Аранская, д. 13, каб. 15, раскрывает информацию о сокращении количества акций Общества. Изменения в Государственный реестр ценных бумаг внесены 10.04.2018. Уставный фонд Общества после внесения изменений в Государственный реестр ценных бумаг составляет 98 942 рубля 66 копеек и разделен на 23 614 простых (обыкновенных) акций.

УНП 100088916

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Управление механизации № 79» (УНП 100090613)
220075, г. Минск, ул. Селицкого, д. 27А
Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2017 года

(тыс. руб.)

Активы	Код строки	На 31.12.2017	На 31.12.2016
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	27889	24590
Нематериальные активы	120	15	13
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
В том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	883	4518
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	6
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**28787**	**29127**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1433	1003
В том числе: материалы	211	1432	1002
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	33	19
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	254	49
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	5700	5396
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	167	528
Прочие краткосрочные активы	280	1	80
ИТОГО по разделу II	**290**	**7588**	**7075**
БАЛАНС	**300**	**36375**	**36202**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31.12.2017	На 31.12.2016
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	4442	4442
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	109	109
Добавочный капитал	450	26982	27859
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3486	2583
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**35019**	**34993**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	101
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	74	296
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**74**	**397**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1282	812
В том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	737	205
по авансам полученным	632	68	74
по налогам и сборам	633	47	178
по социальному страхованию и обеспечению	634	111	79
по оплате труда	635	306	260
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2	3
прочим кредиторам	638	11	13
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**1282**	**812**
БАЛАНС	**700**	**36375**	**36202**

Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года

(тыс. руб.)

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2017 г.	За январь – декабрь 2016 г.
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15178	15305
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13571)	(13874)
Валовая прибыль	030	1607	1431
Управленческие расходы	040	(-)	(-)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток)