



ОАО «СтатусБанк»

www.stbank.by

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 1 июля 2018 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт	На 01.07.2018 г.	На 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		6 587	5 341
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		2 544	1 749
5	Средства в банках	1104		10 930	13 309
6	Ценные бумаги	1105		15 013	38 806
7	Кредиты клиентам	1106		57 491	49 017
8	Производные финансовые активы	1107		14	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		3 124	2 923
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110		94	55
12	Отложенные налоговые активы	1111		-	-
13	Прочие активы	1112		680	393
14	ИТОГО АКТИВЫ	11		96 477	111 593
15	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Средства Национального банка	1201		-	-
17	Средства банков	1202		141	740
18	Средства клиентов	1203		35 677	49 478
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		1 099	6 401
20	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
22	Прочие обязательства	1207		1 311	833
23	ВСЕГО обязательства	120		38 228	57 452
24	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
25	Уставный фонд	1211		43 000	43 000
26	Эмиссионный доход	1212		-	-
27	Резервный фонд	1213		11 308	8 504
28	Фонд переоценки статей баланса	1214		168	192
29	Накопленная прибыль	1215		3 773	2 445
30	ВСЕГО капитал	121		58 249	54 141
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		96 477	111 593

**Отчет о прибылях и убытках
на 1 июля 2018 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт	На 01.07.2018 г.	На 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		7 046	8 505
2	Процентные расходы	2012		897	1 312
3	Чистые процентные доходы	201		6 149	7 193
4	Комиссионные доходы	2021		1 265	744
5	Комиссионные расходы	2022		274	76
6	Чистые комиссионные доходы	202		991	668
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		4	28
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		1 824	1 879
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		14	(48)
11	Чистые отчисления в резервы	207		(1 352)	1 656
12	Прочие доходы	208		623	496
13	Операционные расходы	209		7 069	6 448
14	Прочие расходы	210		292	196
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		3 596	1 916
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		936	531
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		2 660	1 385

Председатель Правления В. А. Драгун
 Главный бухгалтер С. С. Яцук
 Дата подписания: 9 июля 2018 г.
 Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности № 26 от 25.05.2017 г. УНП 807000043

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта**

«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными объектами торгового-общественного назначения по ул. Купревича»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43.

Режим работы для приема заявлений и заключения договоров: понедельник – пятница 8.15–15.45, конт. тел.: (017) 2072060, (044) 7771158;

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве заказчика построены следующие объекты: «16-этажный жилой дом по генплану № 12 в микрорайоне № 2 в границах улиц Шаранговича – Горецкого – Рафиева» Срок строительства: ноябрь 2013 г. – август 2015 г., «Многоквартирный жилой дом со встроеными административными помещениями по генплану № 13 в микрорайоне № 2 реконструируемой застройки в границах улиц Шаранговича, Горецкого, Рафиева (бывшая дер. Сухарево)» Срок строительства: ноябрь 2014 г. – июнь 2016 г., «Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алибегова. Жилой дом № 13» апрель 2017 г. – апрель 2018 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоквартирный жилой дом запроектирован трехсекционным, 16-этажным, на 235 квартир, с техническим подпольем и техническим этажом. Высота типового этажа – 3 метра. Конструктивная схема здания многоквартирного жилого дома – сборно-монолитный безригельный каркас «КУБ». Наружные стены здания запроектированы из керамзитобетонных блоков.

Проектом предусмотрено размещение:

– многоквартирного 16-этажного жилого дома на 235 квартир;

– двухэтажного гараж-стоянки открытого типа на 191 машино-место;

В каждой секции запроектировано по 2 лифта, грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг.

На типовом этаже запроектированы квартиры состава 2-2-3-3 в 1-й секции, 2-1-1-3-1-1-3 во 2-й секции, 2-2-3-3 в 3-й секции. Все квартиры запроектированы со свободной планировкой, перегородками выделены санузлы.

Проектом предусматривается свободная планировка квартир, за исключением ванных, туалетов и ниш инженерного оборудования. Устройство внутриквартирных перегородок, установка межкомнатных дверей, внутренняя отделка квартир не выполняется.

Начало строительства – декабрь 2017 г. Окончание строительства в соответствии с проектной документацией – июнь 2019 года. Планируемый Заказчиком срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2019 года.

Строительство жилых помещений будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами создания объектов долевого строительства (далее-договоры).

Гражданам, не нуждающимся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров предлагается 44 квартиры (с включенным в стоимость строительства квартиры машино-местом), расположенные на 2-м и 12-м этаже жилого дома, из них – 11 однокомнатных, общей площадью 43,72 кв. м – 50,62 кв. м, 15 двухкомнатных, общей площадью 57,16 кв. м – 63,94 кв. м, 18 трехкомнатных квартир общей площадью 80,79 кв. м – 93,18 кв. м.

Предметом договора будет являться строительство жилого помещения и машино-места в гараже-стоянке открытого типа.

Стоимость строительства 1 кв. м для однокомнатных квартир (с включенным в стоимость машино-местом): 1185 – 1212 долларов США.

Стоимость строительства 1 кв. м для двухкомнатных квартир (с включенным в стоимость машино-местом): 1118 – 1137 долларов США.

Стоимость строительства 1 кв. м для трехкомнатных квартир (с включенным в стоимость машино-местом): 1068 – 1082 долларов США.

Окончательная цена объекта долевого строительства определяется в договоре с учетом поэтажного расположения квартир, а также включенного в стоимость крытого либо открытого машино-места.

Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком на день платежа.

Условия оплаты: первоначальный взнос в размере 50 % вносится в следующем порядке: в течение 5 календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме – 20 % от стоимости договора, в течение последующих 25 календарных дней – в размере 30 % от стоимости договора. Оставшаяся сумма выплачивается поэтапно, в соответствии с графиком платежей, до декабря 2019 года.

Проектно-сметная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу (заключение государственной экспертизы: РУП «Главгосстройэкспертиза» № 147-15/17 от 29.04.2017 г.).

Свидетельство (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка от 08.02.2018 г. № 500/1719-2762.

Получено разрешение Инспекции Госстройнадзора по г. Минску № 2-206Ж-037/17 от 28.12.2017 года на производство строительно-монтажных работ.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве

Прием заявлений от граждан осуществляется отделом собственного строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» с 19 июля 2018 года, понедельник – четверг с 8.15 до 16.50, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 15.30, обед с 12.00 до 12.45.Телефоны для справок: +375 (44) 7771158, 017 2072060.

Для подачи заявления необходимо личное присутствие гражданина и его паспорт.

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ОАО «Минский домостроительный комбинат» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с гражданином.

Извещение о проведении 31 июля 2018 года повторных торгов по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности

Предмет торгов (сведения о продаваемом имуществе, инв. номер в ЕГРН)	Изолированное помещение (ремонтно-механический цех) с инвентарным номером 622/D-31489. Общая площадь – 1 124,1 кв. м. Назначение – производственное помещение. Год постройки – 1954. Ремонтно-механический цех расположен на первом, втором и подвальном этаже здания. Наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные. Полы – бетонные. Дверные и оконные проемы – деревянные. Перекрытия – плиты ж/б. Внутренняя отделка – оштукатурено. Отопление – центральное. Канализация – автономная. Горячее и холодное водоснабжение – централизованная система. Электроснабжение – централизованная система. Вентиляция – с естественным побуждением. Имеется душ
Местонахождение имущества	Минская обл., Столбцовский р-н, Новоколосовский с/с, п. Новоколосово, ул. Победы, 10Б/42-1.
Продавец имущества	Государственное учреждение «Барановичское эксплуатационное управление Вооруженных сил», ул. Димитрова, 42, 225320, г. Барановичи
Организатор торгов	Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск
Начальная цена предмета торгов (без учета НДС)	51 117,29 бел. руб.
Сумма задатка	5 100,00 бел. руб.

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 (далее – Положение).

Организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, заключившие соглашение с организатором торгов о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения торгов (утвержденной формы), внесшие задаток по соответствующему предмету торгов, подавшие организатору торгов заявление на участие в аукционе (утвержденной формы), к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка;
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № ВУ34 ВР5В 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК ВР5ВВУ2Х, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе (назначение платежа – задаток для участия в аукционе от 31.07.2018).

Торги проводит аукционист, определяемый организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с Положением.

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель аукциона (единственный участник торгов) в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона при заключительной регистрации под подписью.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем аукциона (единственным участником торгов) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение 15 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Торги проводятся **31 июля 2018 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов на участие в аукционе, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 16.07.2018 по 27.07.2018 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-40-22, 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (8029) 936-76 -36, (8029) 528-85-82, (0163) 41-26-78 (государственное учреждение «Барановичское эксплуатационное управление Вооруженных сил»).

Извещение

о проведении 15.08.2018 года аукционных торгов по продаже имущества, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «ТОРГИБЕЛ»

**Номер лота: 100718001.
Предмет электронных торгов (сведения о продаваемом имуществе):**

Грузовой автомобиль ГАЗ-33023 фургон.
 Гос. № АН 9247-7.
 Год выпуска – 2004.
 Двигатель – бензин.
 Цвет – белый.

Наличие технического паспорта – имеется.
 Техническое состояние – исправен.
 Пробег – 348 тыс. км.

Местонахождение продаваемого имущества:
 г. Минск, пр-т Победителей, 23

Продавец (собственник), организатор электронных торгов:
 Республиканское унитарное предприятие «Комплекс по оказанию услуг имени П. М. Машерова»:
 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/3-6, каб. 503.
 Р/с ВУ57ПОИС30120021554001933001 в ОАО «Паритетбанк» ОПЕРУ, БИК банка ПОИСВУ2Х, г. Минск, пр-т Независимости, 77.

ОКПО 381661635000, УНП 192240128 Тел./факс 219-48-21, 222-43-41.

Оператор ЭТП:

Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки», 220030 г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, помещение 9.
Адрес ЭТП: http://торги.бел.
Начальная цена предмета электронных торгов (с учетом НДС):
3 600,0 белорусских рублей (Три тысячи шестьсот белорусских рублей).

Шаг торгов:

5 процентов от начальной цены предмета электронных торгов.

Сумма задатка:

360,0 белорусских рублей (Триста шестьдесят белорусских рублей).

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» (далее – Регламент) и «Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков», утвержденных постановлением Совета Министров РБ № 608 от 12 июля 2013 г.

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, пройти аккредитацию на ЭТП по электронному адресу http://торги.бел, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с № ВУ68ВПСВ30121543370789330000, БИК банка ВР5ВВУ2Х в ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а.

Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 250118001, который состоит 15.08.2018 10.00.

Дата и время начала проведения электронных торгов: 15.08.2018 года в 10.00 (по времени на сервере ЭТП «ТОРГИБЕЛ»).

1. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола.

2. Условия оплаты стоимости приобретенного на электронных торгах предмета электронных торгов – 100 % оплата в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3. Продавец обязуется передать Победителю электронных торгов (Претенденту на покупку) предмет электронных торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней после 100 % оплаты предмета электронных торгов.

4. Самовывоз предмета (предметов) электронных торгов осуществляется Победителем электронных торгов (Претендентом на покупку) с места хранения предмета (предметов) электронных торгов.

5. Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней после утверждения протокола о результатах электронных торгов.

6. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов.

Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) должен заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после утверждения протокола.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по 10.08.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, помещение 6.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 10.08.2018 в 15.00.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «ТОРГИБЕЛ». По вопросу ознакомления с продаваемым имуществом следует обращаться по телефону: (017) 306-44-98.

Телефоны для справок:

(РУП «ИНО»).

Тел.: (017)