

Открытое акционерное общество «Небанковская кредитно-финансовая организация «Белинкасгрупп»
(www.belincasgroup.by)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Форма 1
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.07.2018	01.01.2018
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		-	-
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103		37 143	-
5	Средства в банках	1104		65 287	-
6	Ценные бумаги	1105		8 960	-
7	Кредиты клиентам	1106		-	-
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		-	-
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		418	-
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		9 116	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		-	-
13	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
14	Прочие активы	1113		19	-
15	ИТОГО активы	11		120 943	-
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
17	Средства Национального банка	1201		-	-
18	Средства банков	1202		-	-
19	Средства клиентов	1203		-	-
20	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204		-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207		165	-
24	ВСЕГО обязательства	120		165	-
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
26	Уставный фонд	1211		121 002	-
27	Эмиссионный доход	1212		-	-
28	Резервный фонд	1213		-	-
29	Фонд переоценки статей баланса	1214		-	-
30	Накопленная прибыль	1215		(224)	-
31	ВСЕГО собственный капитал	121		120 778	-
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		120 943	-

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ НА 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Форма 2
(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	01.07.2018	01.07.2017
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		330	-
2	Процентные расходы	2012		-	-
3	Чистые процентные доходы	201		330	-
4	Комиссионные доходы	2021		-	-
5	Комиссионные расходы	2022		1	-
6	Чистые комиссионные доходы	202		(1)	-
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		-	-
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		-	-
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207		195	-
12	Прочие доходы	208		567	-
13	Операционные расходы	209		925	-
14	Прочие расходы	210		-	-
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		(224)	-
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		-	-
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		(224)	-
18	Сведения о прибыли на одну акцию в рублях				
19	Базовая прибыль на простую акцию				
20	Разводненная прибыль на простую акцию				

Председатель Правления А.С. Посканной
Главный бухгалтер – директор департамента Н.А. Ероховец
Дата подписания: 7 июля 2018 года УНП 807000270

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Торговый дом «Речицкий» (продавец) извещает о проведении 15 августа 2018 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в г. Гомеле по ул. Гагарина, 20

№ лота	Наименование и адрес лота	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20 %	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС 20 %
1	Изолированное помещение с инв. №350/D-150986, площадью 295,8 кв. м, назначение – торговое помещение, наименование – торговое помещение. Местонахождение: г. Гомель, проспект Октября, д. 95 (помещение № 2, 1-й этаж). Арендная плата в месяц 3 859,92 бел. руб. (с учетом НДС 20 %). Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент местоположения – 0,9. Цель использования: для розничной торговли, организации общественного питания, организации производства (кроме вредных производств), размещения офиса, складских помещений. Срок аренды – 3 (три) года	964,98	96,50

Сведения о продавце ОАО «Торговый дом «Речицкий», г. Гомель, проспект Речицкий, д. 61. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (0232) 46-42-71 – Пихулина Нина Альбертовна**

Срок подачи заявления С 14.07.2018 г. по 13.08.2018 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга». **Подача документов по почте не допускается**

Номер р/с для перечисления задатка Расчетный счет **Продавца (ОАО «Торговый дом «Речицкий»):** р/с BY56 BLBV 3012 0400 0540 0000 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, код банка BLBBVY2X, УНП 400054000, ОКПО 14458671, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)

Размер штрафа 10 (десять) базовых величин, согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги, от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)

Шаг аукциона – 10 (десять) %. К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Необходимо адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности. Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефону организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62

Открытое акционерное общество «Дорожно-строительный трест № 3» сообщает о проведении внеочередного собрания акционеров, которое состоится 31 июля 2018 года в 12.00 по адресу: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23.

Повестка дня:
1. О выплате дивидендов за 1 полугодие 2018 года.
Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, будет проводиться 31 июля 2018 г. с 11.00 до 11.45 по адресу г. Могилев, ул. Космонавтов, 23.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Коралл» (продавец) извещает о проведении 15 августа 2018 года открытого аукциона по продаже имущества в 11.00 в г. Гомеле по ул. Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	Капитальное строение с инв. № 350/C-194750 (с инв. № 48 по бух. учету), общей площадью 0,0 кв. м, протяженностью 245,0 м, назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства, наименование – автодорога вспомогательная. Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000002006006 площадь 0,3071 га – для содержания и обслуживания производственных и административно-бытовых зданий и сооружений (право аренды). Местонахождение: г. Гомель, ул. Лепешинского, 7	15 753,07	1 575,31

Продавец: ОАО «Коралл», г. Гомель, ул. Лепешинского, 7. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактными тел.:** 8 (0232) 25-60-89, 8 (044) 588-57-07 – Зайцев Михаил Григорьевич. **Шаг аукционных торгов – 5 %.** **Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (ОАО «Коралл»): р/с BY52 VP5B 3012 1118 8901 993 30000 в Региональной дирекции № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», ВИС VP5BBVY2X, УНП 400051785, (назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1). 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 14 июля 2018 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. **Принимать заявки для участия в аукционе заканчивается 13 августа 2018 г. в 16.00. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения. Для участия в аукционе предоставляются:** документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. **Проводить аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимой для регистрации участника торгов, размещены на сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы»**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании – 20.07.2018 г.
Лицам, имеющим право на участие в собрании можно ознакомиться с материалами к собранию с 27 июля 2018 года по адресу: г. Могилев, ул. Космонавтов, 23, каб. 33.
Лицам, имеющим право на участие в собрании, при себе иметь документ, удостоверяющий личность (для представителей акционеров – доверенности, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством).
Справки по телефонам: 28-40-20, 23-64-24 – ОЭАиП.
Наблюдательный совет. УНП 700049607

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКА ОТ 14.07.2018 г.

Сведения о застройщике: Белорусско-английское Совместное акционерное общество «ЛадаГарант» (СЗАО «ЛадаГарант»). СЗАО «ЛадаГарант» является универсальным правопреемником СП «Лада ОМС – Холдинг» ЗАО).
Местонахождение: г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 15.
Режим работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00; выходной день – суббота, воскресенье.
Данные о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100934617.
Сведения о проектах жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние 5 лет: 1. 13-этажный 6-секционный 426-квартирный жилой дом № 23 по пр. Дзержинского (I-пусковой комплекс (4-секции) в г. Минске; 2. 16-этажный 2-секционный 127-квартирный жилой дом № 17 по ул. Папанина; 3. 16-этажный 2-секционный 127-квартирный жилой дом № 15 по ул. Папанина; 4. 13-этажный 6-секционный 143-квартирный жилой дом № 23 по пр-т Дзержинского (II-пусковой комплекс (2-секции) в г. Минске; 5. 16-этажный 2-секционный 127-квартирный жилой дом № 90 по ул. Грушевская.
Цель проекта – строительство объекта «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VI этап». (1-ая очередь строительства, 1-ый этап), в г. Минске, с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц путем заключения договоров создания объектов долевого строительства.
Сведения о сроках реализации:
Начало строительства – 3 марта 2018 г.
Ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2019 г.
У Застройщика имеются:
– решение Минского городского исполнительного комитета № 2633 от 04.08.2017 г. «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства объекта», предоставляющего Заказчику строительства право на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами административно-общественного назначения и многоуровневая

автостоянка на месте плоскостной в границах застройки пр. Дзержинского – пр. Жукова – ул. Железнодорожной – ул. Щорса. VI этап» (1-й очереди строительства. 1-го этапа);
– свидетельство (удостоверение): № 500/1239-6420 по заявлению от 08.09.2017 г. о государственной регистрации возникновения права постоянного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005007859; № 500/1239-6421 по заявлению от 08.09.2017 г. о государственной регистрации возникновения права временного пользования на земельный участок с кадастровым номером 500000000005007860.
– проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу и получившая положительное заключение в РУП «Главгосстройэкспертиза» (заключение от 23.12.2013 № 1095-15/13 вместе с дополнением от 28.03.2017 г. № 851-15/16;
– разрешение на производство строительно-монтажных работ № 2-203Ж-054/17 от 28.12.2017 г. (подготовительного периода), от 03.03.2018 г. (нормативного периода).
– договор строительного генподряда с ООО «Генеральный подрядчик» № 6/1Ж/10.2017 от 27.10.2017 г.
Местонахождение строящегося объекта: г. Минск, пересечение пр-т Дзержинского – пр-т Жукова – ул. Железнодорожная – ул. Щорса.
Характеристика объекта:
Жилой дом № 1 является 7-секционным зданием, имеет сложную протяженную форму плана. Этажность здания – переменная 13-14. Конструктивная система здания Жилого дома № 1 – каркасно-стеновая, представляет собой монолитный железобетонный рамно-связевой каркас, состоящий из колонн и стен, которые объединяются в пространственную систему горизонтальными плитами перекрытий с ограждающими конструкциями из ячеисто-бетонных блоков и дополнительным утеплением снаружи.
Жилой дом № 1 оборудуется всеми необходимыми видами инженерных систем и оборудования согласно проектной документации (центральное водоснабжение и канализация, электроснабжение, оптоволоконный кабель связи (тв, интернет, телефон), система отопления, вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Количество секций – 2 (в 1-й очереди.)
Квартиры передаются:
Стены – улучшенная цементно-известковым раствором штукатурка;
Полы – цементно-песчаная стяжка;
окна и балконные двери – ПВХ профиль с двойным стеклопакетом;
Двери – установка входной деревянной двери;
Электромонтажные работы – черновая разводка с установкой розеток и выключателей;

Сантехнические работы – без установки сантехнического оборудования за исключением унитаза, без сантехнической разводки за исключением подключения унитаза;
Отопление – скрытая разводка с установкой стальных приборов отопления с термостатическим клапаном (без термостата);
Приборы учета электроэнергии, тепла, горячего и холодного водоснабжения.
Количество предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства.
1-комнатные – 8 шт.
2-комнатные – 12 шт.
3-комнатные – 14 шт.
Стоимость строительства 1 кв. метра площади жилых помещений составляет:
1) 1-комнатные квартиры – 1250 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.
2) 2-комнатные квартиры – 1200 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.
3) 3-комнатные квартиры – 1150 долларов США в эквиваленте в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты.
Элементы благоустройства: создаются площадки для отдыха, детская площадка, газоны, озеленение; покрытие проездов к дому – цементобетон, тротуары – мелкоштучная плитка.
Общее имущество дольщиков:
– объекты, связанные с жилым домом, относящиеся к нему в соответствии с проектной документацией на данный объект и расположенные, как на земельном участке, предоставленном для его строительства, так и на других земельных участках, в том числе объекты благоустройства и озеленения территории;
– объекты инженерно-транспортного обеспечения: инженерные сети электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, связи, диспетчеризации, телекоммуникации, ТП;
– лестничные клетки, наружные лестницы, вентиляционные шахты, коридоры, места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения.
Условия ознакомления с информацией по проекту:
тел.: 8-017-219-78-22, VELCOM 8-029-699-40-93, г. Минск, ул. Щорса, 1А, комн. 410