

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже права заключения договора аренды
земельного участка

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 24-63-14.

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды, размер начальной цены и задатка

Лот № 1. Право на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым № 225580400610000003, расположенного по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, Бильдюгский с/с, аг. Бильдюги, ул. Советская, площадью 0,0624 га, для строительства торгового павильона (назначение: земельный участок для размещения объектов розничной торговли). Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки, водоема (р. Белая). **Нач. цена: 58,73 бел. руб. Задаток: 5,87 бел. руб.**

Лот № 2. Право на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым № 225555100010000220, расположенного по адресу: Витебская обл., Шарковщинский р-н, г. п. Шарковщина, ул. Рабочая, площадью 2,0416 га, для строительства объекта «Деревообрабатывающее производство в г. п. Шарковщина, ул. Рабочая Шарковщинского района Витебской области» (назначение: размещение объектов обрабатывающей промышленности). Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт. **Нач. цена: 68 851,75 бел. руб. Задаток: 6 885,18 бел. руб.**

Дата, время и место проведения аукциона: 17.12.2018 в 14.00, г. п. Шарковщина, ул. Комсомольская, 15, в Шарковщинском райисполкоме. Срок внесения задатка и подачи документов: с 14.11.2018 с 8.30 по 14.12.2018 до 17.30. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY81AKBB36003300040000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр. лиц)

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона: внести плату за право заключения договора аренды зем. участка или часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в т. ч. с гос. регистрацией создания этого участка; возместить в установленном порядке потери сельскохозяйственного производства в сумме 1 960,82 бел. руб. (лот № 1); после выполнения указанных действий заключить с Шарковщинским райисполкомом договор аренды земельного участка; осуществить в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды государственную регистрацию прав на земельный участок в Шарковщинском бюро Глубокского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; срок действия права аренды на земельный участок оканчивается по истечении 25 лет с момента гос. регистрации создания земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. За три месяца до окончания срока аренды на земельный участок совместно с Шарковщинским райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Шарковщинского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 1 год; приступить к занятию земельного участка (начать строительство) в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации; снять на занимаемом участке плодородный слой почвы и использовать его согласно проектной документации; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключающей соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданном – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения в засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Контактные тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by

Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 18 декабря 2018 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества в рамках 245-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды помещений, машино-мест, их частей, находящихся помещений в государственной и иной собственности (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся помещений в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения			
Арендодатель – УП «Жилье», тел. +375 (0177) 76-85-32										
1	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 45-1а	31,0	2,0	124,85	Под офис, склад, организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группой товаров, предоставление услуг (кроме похоронных бюро, магазинов ритуальных услуг)	12,40	Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома. Помещение обременений не имеет. Срок аренды – 3 года. (1*)			
2		19,9	2,0	80,15		8,00				
1* Стены – блочные, вентиляция – естественная, отопление – центральное, освещение – электропроводка скрытая. Победитель аукциона обязан заключить договоры на: вывоз твердо-бытовых отходов, снабжение электрической энергией, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод										
Арендодатель – Республиканское торговое унитарное предприятие «Торговый дом «Легпром», тел.: +375 (17) 203-08-37, +375 (29) 647-77-19										
3	г. Минск, ул. Раковская, д. 18/1	351,4	0,5 – первые 3 года после ввода объекта в эксплуатацию; 2,0 – послед. период	1 415,26	Под административно-хозяйственные цели или иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с арендодателем	141,50	Двухэтажное здание с подвальным помещением, расположенное в историческом центре г. Минска и шаговой доступности от станций метро «Немига», «Фрунзенская». Нуждается в реконструкции. Является историко-культурной ценностью. Имеются: отопление, естественное освещение, энергоснабжение, отдельный вход. Отсутствуют: водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация. Изменение арендуемой площади согласно техническому паспорту на здание, аренда с момента ввода здания в эксплуатацию сроком на 10 лет. (2*)			
2* Аренда с момента ввода объекта в эксплуатацию с условием финансирования за счет средств арендатора без последующей компенсации следующих работ и затрат по реконструкции здания: 1. оформление проектно-сметной документации; 2. закупка материалов и устройств наружных и внутренних отделочных работ; 3. закупка, поставка, монтаж внутренних инженерных систем и оборудования (водопровод, канализация, сантехническое оборудование, электроосвещение, пожарная сигнализация); 4. устройство наружной рекламы										
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений, тел.: +375 (17) 225-66-22, +375 (17) 225-22-25										
4	Минская обл., Минский р-н, г. Заславль, ул. Вокзальная, 11	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала станции «Беларусь». Год постройки – 2002. В здании есть отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. (3*)			
5	Минская обл., Минский р-н, Ждановичский с/с, аг. Ждановичи, ст. Ждановичи, 1	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании железнодорожного вокзала. Год постройки – 2011. В здании есть отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. (3*)			
6	Минская обл., Дзержинский р-н, г. Дзержинск, ул. Вокзальная, 27	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала. Год постройки – 1970. В здании есть отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. (3*)			
7	Минская обл., Минский р-н, Михановичский с/с, аг. Михановичи	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала станции «Михановичи». Год постройки – 1944. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
8	г. Минск, ул. Славянская, д. 35	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании специализированного железнодорожного транспорта. Год постройки – 1951. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
9	Минская обл., Молодечненский р-н, участок железной дороги Минск – Вильнюс	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала станции «Олехновичи». Год постройки – 1950. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
10	Минская обл., Минский р-н, участок дороги Минск – Молодечно (762 км – 786 км)	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала станции «Радошковичи». Год постройки – 1950. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
11	Минская обл., Пуховичский р-н, г. п. Руденск, ул. Руденская, 11	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала станции «Руденск». Год постройки – 1944. В здании есть отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. (3*)			
12	Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала. Год постройки – 1948. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
13	г. Минск, ул. Подлесная, 97	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала. Год постройки – 1963. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
14	Минская обл., Пуховичский р-н, ст. Талька	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала. Год постройки – 1984. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
15	Минская обл., Молодечненский р-н, участок железной дороги Минск – Вильнюс (участок 15)	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала станции «Уша». Год постройки – 1970. В здании есть отопление, электроснабжение. (3*)			
16	Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Железнодорожная, 7	1,0	128,88 руб.	4,03	Под размещение торгового вендингового автомата	0,40	Часть помещения в здании вокзала (на 50 мест). Год постройки – 1969. В здании есть отопление, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение и водоотведение. (3*)			
3* После заключения договора аренды необходимо имущество застраховать. Самостоятельно заключить договор на электроэнергию. Все мероприятия и работы осуществляются арендатором собственными силами за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости работ										

Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится 18 декабря 2018 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность осмотра Имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 245 от 18.12.2018 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПЧ-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов:**

– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключением соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 15 ноября 2018 г. по 12 декабря 2018 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона,

в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22. отдел аренды: + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57. бухгалтерия + 375 (17) 328 36 58. Интернет: www.mgcn.by