

НЕОБХОДИМ ВЗВЕШЕННЫЙ ПОДХОД

Политическая элита, экспертное сообщество в государствах — членах Евразийского экономического союза обсуждают вопрос о введении единой валюты в рамках ЕАЭС. Конечно, необходим взвешенный подход. Надо спокойно разобраться, зачем это нужно, готовы ли к этому государства-члены. Чрезвычайно важно не скатиться на путь авантюризма, не ставить телегу впереди лошади.

Зачем это нужно?

Это нужно для избежания психологического дискомфорта, реальных денежных потерь теми нашими соотечественниками, у которых возникает естественная потребность в наличии российских рублей, казахстанских тенге, кыргызских сомов, армянских драмов. Будут полностью исключены голололомки на предмет покупки валюты, обмена валюты белорусами на Едином экономическом пространстве (ЕЭП).

Бизнес-элита, вовлеченная в торгово-экономические отношения на ЕЭП, перестанет решать уравнения со многими неизвестными, связанные с просчитыванием возможных рисков, возникающих при колебании курсов национальных валют. Она будет иметь дело с удовлетворяющими ее в плане стабильности финансовыми рынками. Данные рынки окажутся для бизнес-элиты настолько гибкими, насколько

этого требует ее собственная деловая активность. Только при единой валюте по-настоящему свободным станет движение капиталов, товаров, услуг, рабочей силы, резко повысится ликвидность рынка капитала, он станет гораздо более емким, существенно уменьшится доля оборотного капитала в бизнес-проектах, чувствительно усилится финансовая подпитка народнохозяйственного комплекса (НХК) со стороны разнообразных инвесторов.

Из введения единой валюты органически вытекает качественно новая ценовая ситуация. Начинается движение по пути выравнивания цен. Будет гораздо больше оснований для того, чтобы меньше опасаться значительно повышения общего уровня цен на товары и услуги на длительный срок, утраты деньгами немалой части своей реальной стоимости.

Заработает единая евразийская автоматическая система расчетов в режиме реального времени. Это приведет к тому, что резко возрастет скорость прохождения платежей между финансовыми институтами ЕАЭС.

Готовы ли члены ЕАЭС?

Исходный пункт подобной готовности — созревание с точки зрения внутренних процессов, внутреннего развития. Что имеется в виду? Успешная реализация макроэкономической стратегии, в которой на первый план выходят устойчивые внутренние механизмы для поддержания макроэкономической стабильности, для

минимизации неблагоприятных последствий возможных кризисов в мировой экономике, для достижения поступательного роста ВВП, для уверенного закрепления на международных рынках.

На сегодня нет никаких оснований однозначно утверждать, что именно такие механизмы окончательно сформированы во всех государствах-членах. Процесс создания происходит с разной скоростью. Никак не сопоставим ВВП в расчете на душу населения. Более того, даже в России, которая лидирует в ЕАЭС по этому показателю, он в разы меньше, чем в среднем по государствам, входящим в зону постиндустриальной цивилизации. Явно далеко еще до перестройки НХК на основании шестого технологического уклада. В зоне постиндустриальной цивилизации она завершилась еще в прошлом веке. Нет в этой зоне и такой инфляции, как на ЕЭП. Правда, на ЕЭП разноликая инфляция. Есть немало национальной специфики как по происхождению, так и по темпам. И то, и другое просто несопоставимо. Министры, председатели центробанков, нацбанков постоянно заверяют население, что будет покончено с волатильностью курсов национальных валют. А воз и ныне там. Когда государства — члены ЕАЭС вступили в постсоветский этап своей истории, в их экспорте резко преобладало сырье. Прошло немногим более четверти века. Сохраняется такое же положение



фото Сергея НИКОЛЬНИЧУ

дел. Готовая продукция все время проталкивается с большим трудом.

А сейчас обратим внимание на то, какой союз реально существует в ЕАЭС. С изъятиями действуют зона свободной торговли, таможенный союз. Никто не ведет разговор об унификации, завязанной на единой бюджетной, фискальной политике. А ведь это — ключевая предпосылка для того, чтобы со временем переходить к единой валютной политике. Причем переход к единой валютной политике не означает автоматический переход к единой валюте. В государствах — членах ЕАЭС есть влиятельные силы, которые выступают против передачи существенной части суверенитета наднациональным органам. Вполне возможно, что какое-то время единая валюта будет ходить параллельно с национальными. Но даже до этого еще долгий путь. Необходимо серьезно и основательно решать проблемы, обозначенные в настоящей статье. А потом уже на повестке дня окажется вопрос о единой валюте.

Доктор исторических наук, профессор Михаил СТРЕЛЕЦ.

■ Недвижимость

Сравниваем стоимость аренды однокомнатной квартиры в странах ЕАЭС

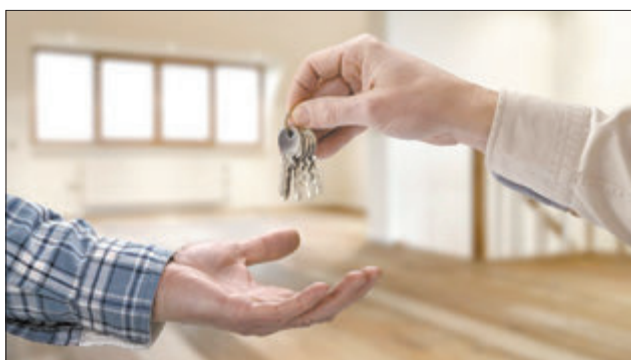
Квартирный вопрос актуален во все времена и во всех государствах — если у человека нет собственной жилплощади, то волей-неволей он начинает изучать цены на местных сайтах недвижимости. Наш корреспондент ознакомился с предложениями по аренде однокомнатных квартир на рынках столиц государств — членов ЕАЭС, чтобы понять, в какой стране снимать жилье дешевле всего. Для чистоты эксперимента мы обратились к открытым базам данных, доступных любому человеку.

В столице Беларуси стоимость однокомнатной квартиры в аренду может серьезно варьироваться. Например, одну из наиболее дешевых квартир с минимальными удобствами в Минске можно арендовать за 237 белорусских рублей в месяц. При этом в квартире есть мебель. Не стоит забывать, что в указанную стоимость не входят коммунальные услуги, кроме того, многие собственники просят внести залог в размере месячной оплаты.

Как и во всех странах мира, цена на квартиру взлетает пропорционально предлагаемым удобствам. Чем ближе к центру Минска — тем дороже, и не важно, в каком состоянии будет жилье. Одна из наиболее дорогих однокомнатных квартир в столице расположена в знаменитом доме «У Троицкого», ее стоимость — почти 3000 рублей в месяц. О стоимости коммунальных услуг и о залоге вежливо умалчивается.

Как же обстоят дела со съемом жилья в Москве? Один из наиболее дешевых вариантов в столице России — это «однушка» в 15 минутах ходьбы от метро «Выхино», которая оценивается в 17 500 российских рублей, что составляет почти 600 белорусских. Кроме того, дополнительно необходимо внести залог в размере 10 000 рублей (порядка 340

ДОРОГАЯ МОСКВА, БЮДЖЕТНЫЙ ЕРЕВАН



белорусских), также агенту выплачивается стопроцентная комиссия. И это — один из самых дешевых вариантов!

Что касается арендного жилья премиум-класса, то Москва может предложить огромное количество вариантов на любой вкус и кошелек. Самая дорогая однокомнатная квартира, которую можно арендовать в столице России, находится на улице Охотный Ряд и оценивается более чем в 37 тысяч белорусских рублей в месяц. При этом необходимо внести такой же залог. Но есть и хорошая новость: коммунальные услуги включены в указанную стоимость.

В Астане можно найти «однушку» от 50 000 тенге, что составляет порядка 290 белорусских рублей. Но подобные квартиры чаще всего предлагаются без мебели, о качественном ремонте также говорить не приходится. К слову, средняя цена однокомнатной квартиры в Астане — 100 000 тенге (около 580 рублей).

Одна из самых дорогих «однушек» в Астане оценивается в 1560 белорусских рублей, что даже по меркам премиум-жилья в Минске — не слишком высокая цена. Наверняка есть варианты и дороже, однако мы изучаем именно открытые базы данных.

Аренда однокомнатной квартиры в Ереване стартует с отметки в 205 белорусских рублей. За эти деньги можно получить жилье, в котором есть необходимая для проживания мебель, однако состояние самой квартиры вызывает определенные опасения, поскольку плесень по всем стенам ванной комнаты, а также трещины в потолке — это ненормально. Квартиры со сносным ремонтом стартуют от 400 белорусских рублей.

Самый дорогой вариант — большая «однушка» в центре Еревана, оцененная в 2370 белорусских рублей в эквиваленте. За эти деньги можно получить кондиционер, интернет и спутниковое телевидение в дополнение ко всем стандартным удобствам.

В столице Кыргызстана Бишкеке минимальная цена за «однушку» — 230 белорусских рублей в месяц. За такие деньги в квартире будет минимальное количество мебели, на стиральную машину и холодильник лучше не рассчитывать. Конечно, сверху еще придется платить за коммунальные услуги. Существует жилье и ниже названной стоимости, однако это сложно назвать квартирой в полном смысле этого слова — сами кыргызы называют такие жилища «временки». Обычно это простая комната без мебели, туалет находится на улице, такой вариант вполне может стоить от 5000 до 7000 кыргызских сомов, что составляет от 140 до 195 белорусских рублей.

Самый дорогой вариант в Бишкеке, найденный в открытых базах, оценивается в 1180 рублей в месяц. За эти деньги вы получаете свежий ремонт и абсолютно новую бытовую технику.

В итоге самая низкая цена аренды однокомнатной квартиры — 205 рублей — оказалась в Ереване. Ближайший преследователь — Бишкек с предложениями от 230 рублей. Третье место — за Минском, четвертое — за Астаной. Самая высокая цена на «однушки», несомненно, в Москве.

Владислав ЛУКАШЕВИЧ. lukashevich@zviazda.by