ОАО «Світанак» г. Жодино приглашает организации принять участие в переговорах на выполнение работ по техническому обслуживанию автоматических установок водяного пожаротушения на предприятии. Заявки принимаются по адресу: г. Жодино, ул. 8 Марта, 1 до 15.00 18.03.2019 г. За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8 (01775) 7-14-92, 7-97-74 УНП 600038919

ОАО «Світанак» г. Жодино приглашает организации принять участие в переговорах на выполнение работ по техническому обслуживанию охранной, пожарной сигнализаций и системы видеонаблюдения на объектах ОАО «Світанак» г. Жодино. Заявки принимаются по адресу: г. Жодино, ул. 8 Марта, 1 до 11.00 18.03.2019 г. За дополнительной информацией обращаться по тел.: 8 (01775) 7-14-92, 7-97-74 УНП 600038919

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснева Н. М., извещает о проведении 29 марта 2019 года открытого повторного аукциона по продаже имущества со снижением начальной цены на 25 % в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20 %), бел. руб.	Шаг аукциона – 5 %, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20 %), бел. руб.
	Местонахождение лотов №№ 1–4: Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11. **Информация о земельном участке:** кадастровый номер **320550100003000043** общей площадью **2,5873 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка:** для размещения объектов административно-управленческого назначения. **Условие продажи:** земельный участок под объект продажи будет выделен по заявке нового собственника, согласно законодательству РБ (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается). **ПРИМЕЧАНИЕ:** в соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) **реализация имущества осуществляется без учета НДС 20 %**			
1	**Капитальное строение с инв. № 321/С-1710** общей площадью **218,4 кв. м,** назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **одноэтажное кирпичное здание арматурного цеха. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/13, здание арматурного цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1719** общей площадью **365,9 кв. м,** назначение – здание специализированное для производства строительных материалов, наименование – **одноэтажное кирпичное здание столярно-механического цеха с пристроенным сараем. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/10, здание столярно-механического цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1712** общей площадью **518,0 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание сборочного цеха. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/11, здание сборочного цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1717** общей площадью **111,9 кв. м,** назначение – здание нежилое, наименование – **одноэтажное кирпичное здание бытового помещения. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/9, здание бытового помещения. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1721**, общей площадью **316,1 кв. м,** назначение – здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – **одноэтажное кирпичное здание лесопильного цеха. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/8, здание лесопильного цеха. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1715**, общей площадью **16,4 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/14, здание трансформаторной подстанции. **Капитальное строение с инв. № 321/С-8915**, общей площадью **532,3 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **открытая бетонная кран-эстакада. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/12, здание открытой кран-эстакады. **Подробный и полный перечень имущества по лоту № 1 опубликован в газете «Звязда» от 19.12.2018 г. № 2446 (28860)**	**164 626,50**	8 231,33	16 462,65
2	**Капитальное строение с инв. № 321/С-1714** общей площадью **459,8 кв. м,** назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – **двухэтажное административное кирпичное здание.** Составные части и принадлежности: двухэтажное административное кирпичное здание с крыльцом, двумя мощениями, фонтаном (водоемом). **Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1723** общей площадью **220,7 кв. м,** назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранения, наименование – **одноэтажное здание смешанной конструкции (блоки и металлическая сетка) материального склада. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/7, здание материального склада. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1716** общей площадью **245,3 кв. м,** назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – **одноэтажное кирпичное здание материального склада с пристроенным навесом. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/6, здание материального склада. Канализационные сети (инв. № 982). Туя брабант в кол-ве 10 шт. (инв. № 112-121). Котел стальной твердотопливный бытовой КСТБ-50 (инв. № 127). Насос URS 32-120 (инв. № 881). Забор кирпичный (инв. № 986)	**98 388,05**	4 919,40	9 838,80
3	**Здание навеса** (инв. № 150а). **Капитальное строение с инв. № 321/С-1932** общей площадью **103,7 кв. м,** назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – **одноэтажное кирпичное здание материального склада. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/4, здание материального склада. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1711** общей площадью **1 052,1 кв. м,** назначение – здание неустановленного назначения, наименование – **одноэтажное железобетонное здание склада с гаражом. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/3, склад с гаражом. **Капитальное строение с инв. № 321/С-1718** общей площадью **53,2 кв. м,** назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – **одноэтажное кирпичное здание проходной с автовесовой.** Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание проходной с автовесовой, металлическими воротами, четырьмя заборами. **Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/1, здание проходной. **Подробный и полный перечень имущества по лоту № 3 опубликован в газете «Звязда» от 19.12.2018г. № 2446 (28860)**	**112 544,99**	5 627,25	11 254,50
4	**Капитальное строение с инв. № 321/С-1720** общей площадью **399,5 кв. м,** назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – **одноэтажное кирпичное здание автогаража на 25 автомашин. Адрес:** Гомельская обл., Буда-Кошелевский р-н, г. Буда-Кошелево, ул. Техническая, 11/2, здание гаража на 25 автомашин. **Подробный и полный перечень имущества по лоту № 4 опубликован в газете «Звязда» от 19.12.2018 г. № 2446 (28860)**	**44 456,97**	2 222,85	4 445,70

Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука,12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1**. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 14 марта 2019 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 27 марта 2019 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договора купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-З (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст.127–129. **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 19.12.2018 г. № 2446 (28860). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62**

Извещение о проведении пятого повторного аукциона по продаже объектов недвижимости Коммунального унитарного предприятия по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда»

Предмет аукциона и его местонахождение	**Лот № 1** – комплекс зданий и сооружений, расположенные по адресу: пр-т Индустриальный, 15, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, в г. Сморгони Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	560544 руб. 24 коп. (в том числе НДС 20 % 93424 руб. 04 коп.)
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие по сдаче в аренду имущества «Сморгонская Надежда». Адрес: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301 (УНП 500213060), тел.: +375 (29) 866-10-00 (МТС), +375 (1592) 469-42
Характеристика объектов	**Капитальные строения с инв. №№:** **443/С-18681** – **здание главного производственного корпуса** – 1990 г. п., одноэтажное панельно-кирпичное (КТП-1, КТП-2, КТП-3), S общ. – 20211,9 кв. м; **очистные сооружения; БСЦ; галерея; КПП; ворота; забор**. Сдаются в аренду нежилые помещения: ИЧУПП «Электроинжиниринг» Мазурина В. И. – 65,0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.03.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 1668, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ИП Насекайло З. Ф. – 144, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 16.07.2020 г. ООО «Вендмирус» – 64,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. **443/С-18682** – **здание склада готовой продукции** – 1990 г. п., одноэтажное асбестоцементное, S общ. – 11860,0 кв. м; **склад закрытый; склад открытый.** Сдаются в аренду нежилые помещения: **443/С-18683** – **здание административно-бытового корпуса** – 1990 г. п., трехэтажное кирпично-панельное, S общ. – 2849,0 кв. м; **с подвалом**. Сдаются в аренду нежилые помещения: ООО «Норд Транс Логистик» – 12,5 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Завод трансформаторных подстанций» – 66,9, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 31.07.2019 г. ООО «Нанотехновак» – 108, 0 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 07.10.2019 г. ООО «Вендмирус» – 17,6 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 30.04.2019 г. ООО «Групп Эверс» – 17,8 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 04.12.2019 г. **443/С-18684** – **здание складского блока с зарядной** – 1990 г. п., одноэтажное кирпично-шиферное, S общ. – 1198,8 кв. м. Сдаются в аренду нежилые помещения: ЧПУП «МеханикЭнерго» – 329,7 кв. м. Дата окончания действия договора аренды – 28.06.2019 г. **443/С-18685** – **бытовое здание склада готовой продукции** – 1994 г. п., одноэтажное панельное, S общ. – 57,0 кв. м; **443/С-18671** – **градирня** – 1990 г. п., одноэтажное шиферное, S общ. – 40,0 кв. м; **443/С-21676** – **здание склада цемента** – 1990 г. п., одноэтажный кирпичный, S общ. – 343,5 кв. м; **подвал ж/б**; **рампа**; **опорные конструкции под силоса**; **443/С-21677** – **склад заполнителей** – 1990 г. п.; в составе **транспортировочная, галерея, прием песка, приемочный бункер, транспортировочная, прием керамзита и щебня, приемочный бункер, транспортировочная, склад заполнителей, техническое здание, натяжная станция, передаточная, приемный отдел керамзита и щебня, техническое здание;** **443/С-21661** – **здание склада ГСМ и эмульсола**– 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 62,1 кв. м; **443/С-21662** – **компрессорная** – 1990 г. п., двухэтажная железобетонная, S общ. – 602,3 кв. м; **подвал бетонный;** **443/С-21663** – **отделение приготовления химдобавок** – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 167,7 кв. м; **подвал ж/б**; **443/С-21664** – **здание КПП** – 1990 г. п., одноэтажное кирпичное, S общ. – 9,6 кв. м; **443/С-21665** – **внутриплощадочные и внеплощадочные электросети:** протяженность линейного сооружения – 389,3 м; **443/С-21666** – **автодороги,** протяженность – 1920,4 м; бетон, асфальтобетон; **443/С-21667** – **сети связи и сигнализации,** протяженность линейного сооружения – 14,0 м; **443/С-21668** – **сети водопровода**, протяженность линейного сооружения – 66,5 м. **Сооружение** – **внеплощадочные ж/д пути**, протяженность – 694,00 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0328 по бух. учету). **Сооружение** – **внеплощадочные ж/д пути**, протяженность – 826,80 м, расположенные по адресу: г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, внеплощадочные и внутриплощадочные ж/д пути (инв. № 0329 по бух. учету)
Информация о земельном участке	Площадь земельного участка с кадастровым номером 425650100001004336 – 9,4471 га. Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – земельный участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности
Условия использования земельных участков	Право постоянного пользования
Ограничения по использованию земельного участка	
Условия проведения аукциона	*Возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат (3171,58 руб.). Организатора на организацию и проведение аукциона. Условия оплаты в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее **20** рабочих дней с момента подписания протокола аукциона*
Публикации извещений о проведении торгов по продаже имущества КУП «Сморгонская Надежда»	Газета «Звязда» от 11.12.2018, от 19.01.2019, от 30.01.2019, от 12.02.2019, от 26.02.2019. https://www.region.grodno.by/ru/auctiony-ru/

1. **Аукцион состоится 25 марта 2019 года в 12.00 по адресу: 231044, Гродненская обл., г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15, оф. 301**. Заявки принимаются с 9.30 до 17.00 по электронной почте nisabel@mail.ru, а также по адресу: г. Гродно, 230023, а/я 174. Последний день подачи заявлений – **24 марта 2019 года до 24.00**.

2. **Организатор аукциона** – ***индивидуальный предприниматель Бойкова Наталья Николаевна, почтовый адрес 230023, г. Гродно, а/я 174, тел.: +375 (29) 866-10-00 (МТС), +375 (152) 68-57-55 (оф.), (время работы с 9.30 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней), e-mail: nisabel@mail.ru.***

3. **Порядок ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов,** – до окончания срока приема заявок на участие в торгах можно ознакомиться с информацией об имуществе, составляющем предмет продажи (пн. – пт. с 9.30 до 17.00), по адресу: 231044, г. Сморгонь, пр-т Индустриальный, 15 (тел. +375 (29) 633-74-08).

4. **Место нахождение предмета аукциона** – Гродненская область, г. Сморгонь, проспект Индустриальный, д. 15. Земельный участок с кадастровым номером 425650100001004336, площадь – 9,4471га, назначение – земельный участок для обслуживания зданий ликвидированного завода КПД.

5. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 16 от 8 января 2013 г. Аукцион является открытым.

5.1. Порядок проведения торгов: шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмера аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за продаваемое имущество. Наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона и включает в себя НДС. Победитель аукциона (покупатель) и продавец подписывают договор купли-продажи предмета аукциона в течение 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем аукциона (покупателем) не позднее 30 дней со дня проведения аукциона. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано заявление только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается единственному участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.

6. **Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.** Задаток перечисляется на р/с BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060.

7. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, внесшие задаток и предоставившие организатору аукциона заявление на участие в торгах с приложением следующих документов:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на *текущий (расчетный) счет продавца №* BY38BPSB 3012 1265 5201 2933 0000 в ОАО «БПС-Банк» г. Минск, код банка BPSBBY2X, получатель – КУП «Сморгонская Надежда», УНП 500213060;

копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством) – **для юридических лиц – резидентов Республики Беларусь;**

копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона – **для индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь;**

нотариально удостоверенная доверенность – **для представителя гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для юридического лица, иной организации – нерезидента Республики Беларусь;**

легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для индивидуальных предпринимателей – нерезидентов Республики Беларусь;**

легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык – **для представителя иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя.**

При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.

5. Организатор торгов после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.