

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Гомельского коммунального оптово-розничного унитарного предприятия «Облторгсоюз» (арендодатель) извещает о проведении 17 апреля 2019 года открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20			
№ лота	Наименование предмета торгов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС 20 %	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС 20 %
1	<p>Капитальное строение с инв. № 350/С-112588, общей площадью 133,8 кв. м, назначение – здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование – здание автомойки. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Могилевская, 1А, корп. 19. Арендная плата в месяц – 84,29 базовых арендных величин (с учетом НДС). Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,30. Коэффициент местоположения – 0,7.</p> <p>Сооружение площадью 1 145,01 кв.м. (асфальтированная площадка к автомойке) (инв. № 0110017). Арендная плата в месяц – 125,95 базовых арендных величин (с учетом НДС). Коэффициент спроса – 0,5. Базовая ставка – 0,30. Коэффициент местоположения – 0,7.</p> <p>Сооружение площадью 437,87 кв. м (часть подъездной дороги к АЗП с мойкой) (инв. № 0110016). Арендная плата в месяц – 48,17 базовых арендных величин (с учетом НДС). Коэффициент спроса – 0,5. Базовая ставка – 0,30. Коэффициент местоположения – 0,7.</p> <p>Оборудование для очистки сточных вод (инв. № 0130121). Арендная плата в месяц – 65,18 бел. руб. (с учетом НДС). Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,30. Коэффициент местоположения – 0,7. Цель использования: оказание услуг автомойки. Срок аренды – 3 (три) года. Шаг аукциона – 10 (десять) %</p>	1 057,04	105,70
Сведения о продавце	Гомельское коммунальное оптово-розничное унитарное предприятие «Облторгсоюз», г. Гомель, ул. Могилевская, д. 1/а. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (029) 114-82-17 – Ивановская Ольга Анатольевна		
Срок подачи заявления	С 14.03.2019 г. по 15.04.2019 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга». Подача документов по почте не допускается		
Номер р/с для перечисления задатка	Организатор торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления)		
Размер штрафа	30 (тридцать) базовых величин согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующего законодательства)		
<p>К участию допускаются только индивидуальные предприниматели или юридические лица. Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и предоставить необходимые документы: копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий, полномочия должностного лица). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов ему будет предложено приобрести лоты по начальной цене увеличенной на 5 (пять) процентов. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также выплатить вознаграждение на организацию и проведение аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества. Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности. Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация, необходимая для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblrreklama.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62</p>			

ООО «СпецРеализация» объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ПЛК-строй» (УНП 191125547, г. Минск, ул. Лобанка, д. 79, пом. 33), находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

Дата и время проведения торгов: 16 апреля 2019 года. Начало – 10.00, окончание – 12.00. Заявки принимаются с 14 марта 2019 года по 15 апреля 2019 года.

Место проведения торгов: Минск, пр-т Победителей, 31-1, комната переговоров ОАО «Гостиница Планета».
Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41), тел. 8 (029) 684-71-76.

Продавец: ООО «ПЛК-строй» (УНП 191125547) в лице управляющего частного унитарного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт».

№ лота	Предмет торгов	Начальная цена, руб.	Шаг торгов	Задаток
1	Незавершенное законсервированное капитальное строение административно-бытовой корпус (четырёхэтажное здание с подвальным этажом), инв. № 600/U-153002, расположенное по адресу: Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 77, район д. Богатырево, общая площадь 1815,1 кв. м, готовность – 47 %.	331 000,00 руб. без учета НДС (в соответствии с подп. 2.30.2 п. 2 ст. 115 НК РБ)	5 %	5 %
2	Незавершенное капитальное строение склад № 2 (одноэтажное здание), инв. № 600/U-153003, расположенное по адресу: Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 77/2, район д. Богатырево, общая площадь 515,4 кв. м, готовность – 60 %.	148 000,00 руб. без учета НДС (в соответствии с подп. 2.30.2 п. 2 ст. 115 НК РБ)	5 %	5 %
3	Сведения о земельном участке: кадастровый номер участка – 62368000001000344; площадь участка – 1,0477 га (принадлежит на праве аренды)	50 400,00 руб. без учета НДС (в соответствии с подп. 2.30.2 п. 2 ст. 115 НК РБ)	5 %	5 %
	Экскаватор-погрузчик Komatsu WB93S, 2008 г/в, масса – 7400 кг, грузоподъемность – 5300 кг, глубина копания – 6055 мм, цвет – желтый			

Для участия в торгах необходимо:
 в срок до 17.00 15 апреля 2019 года (за день до окончания приема заявлений) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY56MT-BK30120001093300086460, в ЗАО «МТБанк», код МТБКВY22, УНП 691842036, получатель – ООО «СпецРеализация».

Подать организатору торгов в срок с даты опубликования до 17.00 15.04.2019 (за день до торгов) заявление на участие в торгах с приложенными документами, перечисленных в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера в месте проведения аукциона.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение

5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- заявление подано только одним участником либо не было подано ни одного заявления;
- на торги явился один из участников, либо ни один из участников не явился.

В случае если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов установленное вознаграждение в размере 5 % от цены продажи предмета торгов в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол по результатам торгов. Между продавцом и победителем торгов в течение 15 дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен собранием (комитетом) кредиторов

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 11 апреля 2019 года аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в Клейниковском сельсовете Брестского района

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Нач. (старт.) цена и расходы, руб.	Целевое назначение земельного участка и его кадастровый №
1	<p>д. Котельня-Боярская, ул. Пограничная, 7Г Сумма задатка руб. Расходы:</p> <p>– на изготовление земельного-кадастровой документации;</p> <p>– на регистрацию создания земельного участка;</p> <p>– на размещение объявлений в средствах массовой информации;</p> <p>– затраты, ранее произведенные за счет бюджетных средств по строительству объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку (не возмещаются гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий)</p>	0,1008	<p>3000</p> <p>300</p> <p>1452,23</p> <p>93,10</p> <p>согласно акту выполненных работ</p> <p>4494,29</p>	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома; № 121281206101000045

К земельному участку в д. Котельня-Боярская по ул. Пограничная, 7Г имеется грунтовая подъездная дорога. Земельный участок свободен от застройки и на всей площади имеет ограничения в связи с его расположением в водоохранной зоне реки Лесная, на площади 0,0042 га по охранный зоне линии электропередачи напряжением до 1000 вольт.

Аукцион будет проводиться 11 апреля 2019 г. в 10.00 по адресу: Брестский район, аг. Клейники, ул. 60 лет Октября, 2 (здание Клейниковского сельисполкома).

Для участия в аукционе необходимо подать заявление и соглашение об участии в аукционе, копию платежного поручения, подтверждающего внесение на расчетный счет Клейниковского сельисполкома, ВУ60AKBB36040000019211000000 БИК АКBBVY21100 в ф-ле № 100 ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 200177417, код платежа – 4901 задатка в размере 300 рублей; документ (паспорт), подтверждающий личность покупателя.

Заявления для участия в аукционе принимаются по адресу: Брестский район, аг. Клейники, ул. 60 лет Октября, 2, (здание Клейниковского сельисполкома) с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням. Последний срок подачи заявлений 5 апреля 2019 года до 17.00.

Контактные телефоны: (80162) 93 41 35; (80162) 93 41 36

Извещение о проведении 26 марта 2019 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 7»

Предмет торгов
«административное помещение 23» общей площадью 33,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786227, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-23; «административное помещение» общей площадью 39,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786228, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-24; «административное помещение 25» общей площадью 32,4 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786229, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-25; «административное помещение 26» общей площадью 58,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786230, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-26; «административное помещение 27» общей площадью 38,1 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786231, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-27; «административное помещение 28» общей площадью 38,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786232, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-28; «административное помещение 29» общей площадью 37,4 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786233, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-29; «административное помещение 30» общей площадью 17,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786234, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-30; «административное помещение» общей площадью 156,4 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-708129710, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-31; «административное помещение 37» общей площадью 16,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786241, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-37; «административное помещение 38» общей площадью 17,3 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786242, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-38; «административное помещение 39» общей площадью 15,5 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786243, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-39; «административное помещение 40» общей площадью 16,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786244, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-40; «серверная, подсобное помещение» общей площадью 33,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786245, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-41; «административное помещение» общей площадью 64,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-708129713, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-43; «административное помещение» общей площадью 16,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-708129714, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-43а; «административное помещение 44» общей площадью 14,7 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786248, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-44; «комната приема пищи» общей площадью 5,5 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-70786249, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-45; «административное помещение» общей площадью 6,9 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-708129715, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-48; «административное помещение» общей площадью 15,6 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-708129716, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-49; «административное помещение» общей площадью 42,8 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/D-708129717, расположенное по адресу: г. Минск, ул. лейтенанта Кижеватова, 8-50.
Начальная цена: 1 508 500,00 бел. руб. с учетом НДС
Сумма задатка: 150 000,00 бел. руб.
Обременение: аренда

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 7», 223021, Минская обл., Минский р-н, 500 м восточнее д. Богатырево, АБК, тел. (017) 507-61-83.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, тел. (017) 327-05-62.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 2 процентов от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст. ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества ОАО «ДСТ № 7», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов);
- заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов);
- копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию устава (для юридических лиц);
- копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBVB2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Торги проводятся **26 марта 2019 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с **14.03.2019 по 22.03.2019** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:
 (017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);
 (017) 507-61-83 (ОАО «ДСТ № 7»)

РУП «Торговый дом «Восточный» снимает с аукциона, который состоится 19.03.2019, лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 42208600003000121, номер 83, площадью 0,0488 га, целевое назначение – земельный участок для коллективного садоводства, расположенный по адресу: Гродненская область, Гродненский район, Обуховский с/с, СТ «Мигово», 82. **Начальная цена продажи – 945,00 руб., задаток – 94,50 руб. Шаг аукциона – 5 %.**

Извещение о проведении аукционных торгов было опубликовано 05.03.2019 в газете «Звезда» № 43.

УНП 101127633