Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «СПЕЦРЕМОНТ», 220036, г. Минск, Бетонный проезд, 13

Предмет аукциона – Оборудование, транспортные средства, расположенные по адресу: г. Минск, Бетонный проезд, 11

Лот п/п	Инв. №	Наименование предмета аукциона, год выпуска/дата принятия к бух. учету	Начальная цена, бел. руб. с учетом НДС 20 %	Шаг аукциона, бел. руб. с учетом НДС 20 %
1	21792	Агрегат сварочный SOOSC/ EL400T230MX3DEY с тележкой CTM300	13 320,00	666,00
2	3274	Трубогиб «Спрут»	360,00	18,00
3	21377	Ножницы кривошипные НД-3316Г	2 640,00	132,00
4	15004	Станок обдирочно-шлифовальный 3Б633	684,00	34,20
5	15014	Станок сверлильный 2Н 118-1	2 640,00	132,00
6	18111	Гидравлический подъемник АГП 20-2	30 720,00	1 536,00
7	138	Полуавтомат сварочный Origo Mig C340PRO	2 760,00	138,00
8	21721	Выпрямитель сварочный ВД-306 УЗ	696,00	34,80
9	21376	Пресс гидравлический П-6324	4 320,00	216,00
10	4658	Пила маятниковая	1 080,00	54,00
11	5100	Станок настольный сверлильный	852,00	42,60
12	21374	Пресс-ножницы С-229А	912,00	45,60
13	124	Установка компрессорная СБ4/С-1001LB	624,00	31,20
14	21804	Подъемник MAZ 5337 A2 AGP-30-4 (рег. знак AI 4909-7)	75 600,00	3 780,00
15	2451	Трактор Т-16МГ (рег. знак 2219 ЭЩ)	1 680,00	84,00

Порядок ознакомления: в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Рудович Виктор Андреевич, тел. 8 029 647-94-47

Недвижимое имущество, реализуемое одним лотом

№ п/п	Наименование (назначение)	Общ. пл.	Инв. номер
16	Административно-бытовой корпус (здание административно-хозяйственное). Составные части и принадлежности: двухэтажное кирпичное нежилое здание, асфальтобетонное покрытие, бетонный бордюр, проволочное ограждение, проволочное ограждение. Адрес: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Залесский с/с, 13, административно-бытовой корпус северо-западнее д. Михневичи	376,5 кв. м	443/С-17850
	Производственно-бытовой корпус (здание нежилое). Составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное нежилое здание с кирпичным складом. Адрес: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Залесский с/с, п/о Михневичи	567 кв. м	443/С-14201

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,2872 га для размещения объектов неустановленного назначения (эксплуатации и обслуживания зданий). Ограничения (обременения) прав в использовании земель по строительству, благоустройству и тому подобные (охранная зона теплотрассы), площадь 0,1350 га

Начальная цена с учетом НДС 20 % – 253 056,00 бел. руб.
Шаг аукциона – 12 652,80 бел. руб.

Порядок ознакомления: в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Шутович Татьяна Михайловна, тел. 8 029 867-23-33

С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона www.cpo.by

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Срок оплаты: по лотам №№ 1–15 не более 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.
По лоту № 16 не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи

Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов: аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. № 16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона **www.cpo.by**

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5 %

Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата, место и время проведения аукциона	**18.04.2019** в 11.00 по адресу**: г. Минск, Бетонный проезд, 11, ОАО «СПЕЦРЕМОНТ»**
Дата, место и время окончания приема документов	**15.04.2018** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	**+375 17 280-36-37; +375 29 317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Криница» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже **здания мастерской с инв. № 642/С-33975 общей площадью 373,5 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 622885000701000186 площадью 0,0972 га по адресу: Минская область, Копыльский район, Тимковичский с/с, д. Великая Раевка.** Вид вещного права на земельный участок – право аренды.

Начальная цена с НДС (20 %) **– 31 560,00 бел. руб.** (задаток 10 % от начальной цены – **3 156,00 бел. руб.**).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 6 (шести) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **17.04.2019** в **12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **16.04.2019** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Гомельдрев», г. Гомель, ул. Достоевского, 3

Предмет аукциона

Лот №1

Месторасположение: Гомельская обл., г. Гомель, пер. Севастопольский 1-й, 53

1. Здание механизированной мойки, инв. номер 350/С-163612, общ. пл. 127,3 кв. м. Составные части: кирпичная пристройка, смотровая яма, очистные сооружения.
2. КПП стоянки автотранспорта, инв. номер 350/С-163639, общ. пл. 53,2кв. м.
3. Навес со смотровой ямой (мехмойка), инв. номер 350/С-163641, 76 кв. м. смот. яма.
4. Очистные замазученных и ливневых вод, инв. номер 350/С-170152. Составные части: закрытый горизонтальный отстойник.
5. Дорожное покрытие, инв. номер 350/С-170155.
6. Забор, инв. номер 350/С-170153, общ. пл. 386 м. Составные части: 4 ограждения, ворота.
7. Тепловая сеть, инв. номер 350/С-163618, протяж. 148,9 м. Составные части: каналы, 2 опоры, камера, колодец (1 шт.).
8. Производственный водопровод, инв. номер 350/С-163611, 213,3 м. Составные части: 2 трубопровода напорных, колодец, камера (2 шт.).
9. Дождевая канализация, инв. номер 350/С-163609, протяж. 234,3 м. Составные части: 4 трубопровода безнапорных, колодец, камера (13 шт.), дождеприемник

Сведения о земельном участке: предоставлен Продавцу общ. пл. **0,8989** га на праве постоянного пользования для размещения объектов неустановленного назначения. Ограничения – водоохранная зона водных объектов

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 324 390,00 бел. руб.
(снижена на 20 %)

Лот № 2

Месторасположение: Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Александровка

Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. 4а, 5, 7, 8, 9.
Цех СОУ (арочник), 340/С-294759, общ. пл. 139,6 кв. м.
Склад материалов, 340/С-295182, общ. пл. 13,8 кв. м.
Склад ГСМ, 340/С-295183, общ. пл. 36,5 кв.м.
Овощехранилище, 340/С-294758, общ. пл. 77,3 кв. м.
Столовая, 340/С-290646, общ. пл. 146 кв.м.
Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, д. Александровка.
Гараж, 340/С-290647, общ. пл. 792 кв. м.
Здание конторы, 340/С-290645, общ. пл. 241,1 кв. м. Составные части и принадлежности: котельная, тамбур, сварочная.
Имущество, входящее в состав лота: **забор металлический** (инв. № 200030), **станок СОУ-1** (инв. № 1782), **транспортер удаления отходов для станка СОУ** (инв. № 6707), **мачта осветительная** (инв. № 6709), **кран-балка с талью** (инв. № 6706)

Сведения о земельных участках, предоставленных Продавцу на праве постоянного пользования:
1) общ. пл. **4,6746** га для размещения объектов недвижимости;
2) общ. пл. **2,9808** га для содержания и обслуживания производственной базы;
3) общ. пл. **0,4706** га для обслуживания гаража;
4) общ. пл. **0,2343** га для обслуживания здания конторы.
Ограничения – прибрежная полоса водных объектов, охранные зоны линий электропередачи

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 230 983,91 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**10** рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **60 (шестидесяти)** рабочих дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущие извещения о проведении аукционов опубликованы в **газете «Звязда»: по лоту № 1 – от 19.01.2019, по лоту № 2 – 12.01.2019**

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 03.04.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые **документы принимаются по 01.04.2019 до 17.00** по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ЛОТ 1: право заключения договора аренды сроком 5 лет части помещения площадью 42,1 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, 76А. Коэффициенты, применяемые к расчету ежемесячной арендной платы: 0,3*3,0*0,9. Условия проведения аукциона: целевое назначение арендуемых площадей – склад, производственное помещение, офис.
Начальная цена продажи объекта – 169,56 руб. (сто шестьдесят девять рублей пятьдесят шесть копеек) с учетом НДС.
Сумма задатка – 16,95 руб. (шестнадцать рублей девяносто пять копеек)

ЛОТ 2: право заключения договора аренды сроком 5 лет части помещения площадью 49,8 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, 76А. Коэффициенты, применяемые к расчету ежемесячной арендной платы: 0,3*3,0*0,9. Условия проведения аукциона: целевое назначение арендуемых площадей – склад, производственное помещение, офис.
Начальная цена продажи объекта – 200,57 руб. (двести рублей пятьдесят семь копеек) с учетом НДС.
Сумма задатка – 20,00 руб. (двадцать рублей)

Продавец – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» объединенная станция Гродно, 230023, г. Гродно, ул. Буденного, 37, тел. 8-0152-73-43-52, факс 8-0152-72-24-58

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38

Условия расчетов и заключения договора аренды:
– срок подписания договора аренды – 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона с представлением копии платежных документов перечисления суммы за право заключения договора аренды,
– срок оплаты – 7 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона (но до заключения договора аренды)

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка – BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 15 апреля 2019 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП – резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе представителем, организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.
В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 9 апреля 2019 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА по продаже права заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 24-63-14.

Предмет аукциона, кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка, срок аренды, размер начальной цены и задатка
Лот № 1. Право заключения договора аренды сроком на 15 лет земельного участка с кадастровым номером 221288390401000880, расположенного по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Суражский с/с, г. п. Сураж, площадью 0,0777 га для строительства и обслуживания объекта «Установка и эксплуатация торгового павильона модульного типа в г. п. Сураж, Суражского сельсовета, Витебского района» (назначение:1 16 03 – земельный участок для размещения объектов розничной торговли). Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина), придорожной полосы (контролируемой зоне) автомобильной дороги, в охранных зонах линий связи и радиофикации, в охранных зонах объектов газораспределительной системы. Нач. цена: 1 131,81 бел. руб. Задаток: 113,18 бел. руб.
Дата, время и место проведения аукциона: 16.04.2019 в 14.30, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и подачи документов: с 14.03.2019 с 8.30 по 15.03.2019 до 17.30. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY55AKBB36003140000170000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа – 04002. Получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области. Для участия в аукционе приглашаются граждане, индивидуальные предприниматели, юр. лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр. лиц)

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 раб. дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся: внести плату за право заключения договора аренды земельного участка либо часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; не позднее 2 раб. дней после выполнения вышеуказанных действий предоставить в Витебский районный исполнительный комитет документы, подтверждающие оплату, и заключить договор аренды зем. участка с райисполкомом; в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды зем. участка, но не позднее 3 месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться за гос. регистрацией права на зем. участок в РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и земельному кадастру»; получить в установленном законом порядке разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией. Для участия в аукционе граждане, индивидуальные предприниматели, консолидированные участники и юр. лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный срок подают заявление на участие в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, с отметкой банка, заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр. лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; представителем иностранного юр. лица – легализованные копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованные доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о фин. состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем иностранного гражданина – легализованная доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов предъявляется документ, удостоверяющий личность. Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Контактные тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by