

**Извещение о проведении 27 января 2020 года повторного аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества открытого акционерного общества «Общепит «Школьник»»**

<b>1. Наименование объекта и его место нахождения</b>	Часть капитального строения с инвентарным номером 110/С-90997 по адресу: г. Барановичи, ул. Красноармейская, 4 (2-й этаж).
<b>2. Арендная площадь, м²</b>	110,7
<b>3. Характеристика объекта</b>	Имеется электроснабжение, водоснабжение, отопление, телефон, развитая транспортная инфраструктура
<b>4. Начальная цена продажи в базовых арендных величинах</b>	27,675
<b>5. Сумма задатка, базовых арендных величин</b>	2,7675
<b>6. Условия аукциона</b>	Организация розничной торговли непродовольственной группой товара в соответствии с санитарными нормами и противопожарными требованиями
<b>7. Срок аренды капитальных строений</b>	3 года
<b>8. Коэффициент к базовой ставке арендной платы</b>	-2-
<b>9. Размер уплачиваемого штрафа, базовых величин</b>	30

Аукцион состоится 27 января 2020 года в 14.00 по адресу: г. Барановичи, ул. Красноармейская, 4 (2-й этаж).

Арендодатель: ОАО «Общепит «Школьник» Брестская обл., г. Барановичи, ул. Красноармейская, 4.

Организатор аукциона – ОАО «Общепит «Школьник».

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: 225409, г. Барановичи, ул. Красноармейская, д. 4, каб. 7, ОАО «Общепит «Школьник» с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 в рабочие дни по 27 января 2020 г. включительно (27 января 2020 г. – до 12.00). Контактный телефон в г. Барановичи (0163) 64 19 64.

Для участия в аукционе в срок, указанный в извещении, подать заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов: копию платежного поручения либо иного документа о перечислении суммы задатка на расчетный счет р/счет BY02BLBB30120200167591001001 в ЦБУ № 405 ОАО «Белимвестбанк» г. Барановичи, БИК BLBBVY2X, г. Барановичи, ул. Димитрова, 15, УНП 200167591, ОКПО 01567973 с отметкой банка и другие документы, указанные в извещении, опубликованном в газете «Звезда» № 154 от 16.08.2019.

К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные выше, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю) обязан: – в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на расчетный счет ОАО «Общепит «Школьник» сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной суммы задатка, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона. Оплата предмета аукциона осуществляется в белорусских рублях в зависимости от размера базовой арендной величины, установленной на день оплаты; – в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола заключить договор аренды с арендодателем. В случае невыполнения одного из условий результаты аукциона аннулируются, внесенный задаток победителю аукциона (лицу, приравненному к победителю) не возвращается.

Полная информация об условиях участия в аукционе и иные сведения ранее опубликованы в газете «Звезда» № 154 от 16.08.2019. Информация о проведении аукциона размещена на сайте арендодателя: общепитшкольник.бел.

# «Для нас гэта такі эмацыянальны імпульс, быццам скінута дзесяць гадоў і адкрылася новае дыханне...»

## ПАД УПЛЫВАМ ПАДЗЕІ

Намесніка дырэктара Іўеўскага цэнтра культуры і вольнага часу Наталлю МУДРЫК самі работнікі культуры называюць генератарам ідэй. У праекце «Іўеўскі каларыт» значная частка яе намаганняў. Сфарміраваны ён нядаўна, усяго тры гады таму, але ствараўся не на пустым месцы. Праўда, напачатку, калі 35 гадоў таму малады спецыяліст прыехала сюды працаваць па размеркаванні, яна не думала, што застанеца тут. Занадта спакойным здалася тут жыццё пасля шумных Гродна і Мінска. Але самае галоўнае — не было стабільнай зарплаты для работнікаў культуры.

— Таму ў першую чаргу я занялася тым, каб зарабіць грошы і плаціць работнікам, — расказвае Наталля. — Давялося круціцца, але грошы мы зарабілі — арганізоўвалі дыскатэкі з жывым эстрадным калектывам. Потым праз год быў створаны першы аматарскі калектыў — гэта быў хор, а яшчэ праз два гады — народны драматычны тэатр. Гэта былі два самыя першыя праекты, у якіх я і сама ўдзельнічала, і гэта былі моцныя калектывы нават у межах вобласці.

яна сама ўдзельнічала ў падрыхтоўцы дакументаў праекта «Іўеўскі каларыт», але ў той час наваліліся пераднавагоднія клопаты, рыхтаваліся спектаклі дзіцячага тэатра «Зялёны фургон», вялася падрыхтоўка да работы сядзібы Зімніка ў вёсцы Залейкі... І раптам на парозе дома яе спыніў тэлефонны званок.

— Мяне запыталі: «Вы ведаеце, што сталі лаўрэатамі прэзідэнцкай прэміі?» Я кажу — не, не ведаю. Муж па маім разгубленым твары зразумеў, што нешта адбылося, я проста «завісла». Бо змагла толькі паўтараць: так, так, так... — і на тым канцы адразу зразумелі, што са мной нешта творыцца, таму папрасілі ператэлефанаваць на другі дзень, калі я змагу прыйсці да памяці. Але яшчэ і цяпер мы ўсе пад уплывам гэтай падзеі, — расказвае суразмоўніца.

## СВЯТЫ КРУГЛЫ ГОД

Можна сказаць, што ў Іўі склаўся свой стыль работы. Тут значнае месца адводзіцца брэндавым святам. А вось як яны ўзніклі, расказала дырэктар Іўеўскага цэнтра культуры і вольнага часу Святлана РАКЕЦЬ. Напачатку

гасцей. Летась тут нават прайшла памідорная бітва — новая адметнасць свята. Таксама каманды ўдзельніцы складалі букет з памідораў. У Іўі лічаць, што брэндавае мерапрыемства мае ўсе падставы стаць не толькі абласным, але і рэспубліканскім — нездарма горад называюць памідорнай сталіцай краіны.

## НЕ БРЭНДАМ АДЗІНЫМ...

«Іўеўскі каларыт» — гэта не толькі свята, але і традыцыйныя рамёствы. Адно з брэндавых свят прысвечана менавіта народным майстрам. Але далучыць да народнай творчасці тут імкнецца кожнага. Майстар-класы праводзяцца нават падчас нарад і семінараў. А работы майстрых па саломалляценні Веры Чурэйны і Зои Старасцінай адзначаны самай прэстыжнай на Гродзеншчыне прэміяй у сферы культуры імя Аляксандра Дубко.

Акрамя саломкі ў раёне развіты вышыўка, дрэвапрацоўка, выцінанка. А традыцыйная лялька мае рэгіянальны асаблівасці. Гэта сімвал горада — княгіня Ева. Так звалася жонка вялікага князя Гедыміна. Згодна з паданнем, яна аблюбувала гэта месца, дзе і ўтварыўся будучы горад.

— Работы нашых майстроў карыстаюцца попытам, — расказвае Наталля МУДРЫК. — Летась яны ездзілі ва Украіну падчас свята «Беларусь — Украіне» і атрымалі там высокую ацэнку. Цяпер выконваем заказ — саламяныя капелюшкі для Воранаўскага раёна. Таксама саламяныя вырабы і брэндавыя сувеніры прадаюцца ў папулярнай сядзібе Зімніка ў вёсцы Залейкі.

Дарэчы, на сядзібе дзеда Зімніка і бабы Завірухі штогод праходзяць навагоднія і каляндныя свята, куды прыязджаюць госці з усяе краіны. Прадстаўленні арганізаваны дзіцячым тэатральным калектывам і прэтэндуюць на тое, каб стаць брэндам Гродзеншчыны.

Зразумела, што далёка не ўсе мерапрыемствы даюць нейкі прыбытак, — у культуры пакуль не выпадае разлічваць на рэнтабельнасць. Як атрымліваецца так паспяхова развіваць сваю этнічную і сучасную культуру ў раёне, які да таго ж яшчэ і не прамысловы, а мае выключна сельскагаспадарчы кірунак?

— Шмат залежыць ад кадраў, — лічыць Наталля Мудрык. — Трэба сказаць, што ў нас большасць спецыялістаў, якія працуюць, маюць профільную адукацыю, таксама важны фактар — гэта вопыт работы. Хоць мы стараемся ўтрымаць моладзь, усе ж такі тут застаюцца тыя, для каго гэтая зямля стала роднай. Тут іх дом, сям'я, дзеці, яны тут жывуць і стараюцца свой талент аддаць малой радзіме. Яны накіраваны на тое, каб не проста працаваць, а рабіць гэта якасна.

Людзі бачаць, што работнікі культуры не проста адбываюць рабочы час, а стараюцца ўдасканаліць сваю частку «Іўеўскага каларыту». І гэта дае свой плён. Нездарма ў раёне дзесяць народных калектываў, з іх тры тэатры. Кожны творчы калектыў мае сваю багатую гісторыю і нямала ўзнагарод. І цяпер усе яны — удзельнікі «Іўеўскага каларыту» — аб'яднаны спецыяльнай прэміяй Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь, бо здолелі не толькі захаваць сваю культурную спадчыну, але і пашырыць яе.

**Калектыў «Звядзі» таксама віншуе работнікаў раённага Цэнтра культуры і вольнага часу і ўсіх удзельнікаў «Іўеўскага каларыту» з высокай узнагародай, жадае новых творчых задумаў і іх плённага ўвасаблення ў жыццё!**

Маргарыта УШКЕВІЧ.



Як згадвае суразмоўніца, з таго часу паступова пачалася рэарганізацыя культурных устаноў, акцэнт рабіўся на ўцягванне ў культурнае жыццё шырокага кола жыхароў. У вялікіх вёсках ствараліся творчыя калектывы, многія з якіх існуюць і да сённяшняй пары. Пазней пачалі з'яўляцца і вясковыя свята, майстры розных кірункаў, музейныя пакоі, выставачныя залы. Культурнае жыццё набывала новы імпульс. Толькі за тры гады дзеяння праекта мерапрыемствы наведалі каля 20 тысяч чалавек.

Летась з работай Іўеўскага цэнтра культуры азнаёміўся кіраўнік дзяржавы падчас візіту ў Іўеўскі раён. Аляксандр Лукашэнка паглядзеў фрагмент спектакля дзіцячага тэатральнага калектыву, выступленне ансамбля народнай музыкі «Чабарок», наведваў цэнтр рамёстваў. А днямі кіраўніцтва раённага цэнтра культуры прымае з рук Прэзідэнта краіны ганаровую ўзнагароду.

— Калі часна, мы не спадзяваліся атрымаць яе, — кажа з хваляваннем Наталля Мудрык. — Мы не чакалі, не думалі, але гэта вельмі хваляючая падзея, гэта атмасфера свята, такі для нас эмацыянальны імпульс, быццам скінута дзесяць гадоў, адкрылася новае дыханне, хочацца нешта рабіць, па-іншаму глядзець, гэта надае новых сіл. Мы ўдзячны за такую ацэнку нашай працы, і ўвесь калектыў гэта адчувае.

Наталля добра памятае тую хвіліну, калі ёй патэлефанавалі з Мінска. І хоць

штуршок дало абласное кіраўніцтва, маўляў, кожны аграгарадок павінен мець сваё адметнае свята. Наступны крок залежаў непасрэдна ад работнікаў культуры. Яны адпраўляліся ў экспедыцыі, вывучалі мясцовасць, шукалі старажылаў, каб вызначыць самую цікавую і ўнікальную асаблівасць. Пачаўся збор матэрыялаў, што і лягло ў аснову гэтых брэндавых свят. Многія з іх ужо былі, іх проста «мадэрнізавалі». Так стварылася амаль круглагадовае кола свят, якія пачынаюцца са снежня і цягнуцца да студзеня — кожны месяц у раёне праходзіць нейкае яркае брэндавае мерапрыемства.

Вось толькі некаторыя з іх. Вясковае свята «Повязь часоў» стала брэндам аграгарадка Дайліды. Гэта сапраўдны горад майстроў. Летам праходзяць «Ліпнішкаўскія сенакосы», дзе прысвойваецца ганаровы тытул «Касец года». Жанчыны ўдзельнічаюць у конкурсах па пляценні вяноў, лялькаў-траўніц і гатаванні страў на траве. Шляхецкі фэст «Жамчужная зорка — палац Умястоўскіх» праходзіць у аграгарадку Жамыслаўль. Падчас свята рыхтуецца святочнае тэатралізаванае шэсце па старым Жамыслаўскім парку. Нектарны напой з кветкаў можна пакаштаваць на свяце «Квятчны калейдаскоп» у аграгарадку Лаздуны. А на свяце «Морынская залатая рыбка» наўрад ці хто-небудзь застанеца без духмянай юшкі ці іншых рыбных далікатэсаў.

А хто сёння не ведае пра славеты «Іўеўскі памідор»? Па словах арганізатараў, сюды прыязджаюць да пяці тысяч

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении повторного открытого аукциона по продаже объекта недвижимости ОАО «Белимпортторг»

ОАО «Белимпортторг» объявляет открытый аукцион по продаже капитального строения с инвентарным номером 100/С-7139, площадью 3781,6 кв. м (назначение: здание административно-хозяйственное, наименование: административно-бытовой корпус) расположенное на земельном участке с кадастровым номером 14010000001031340, площадью 0,5901 га. Земельный участок принадлежит ОАО «Белимпортторг» на праве постоянного пользования. Составные части и принадлежности капитального строения: асфальтовое покрытие (литер б), ливневая канализация (литер в), внутриплощадочная канализация (литер г), внешние сети водопровода (литер д), наружные теплосети (литер е), наружное освещение (литер ж), низковольтные сети (литер и) по адресу: Брестская обл., г. Брест, ул. Инженерная, 19Б.

Справочно: 1632,9 кв. м площадей капитального строения находится в аренде.

Начальная цена продажи с НДС (20 %) составляет 1 740 000,00 (один миллион семьсот сорок тысяч) белорусских рублей. Сумма задатка составляет 174 000,00 (сто семьдесят четыре тысячи) белорусских рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет ВУ76 РЦБВ 3012 5021 8210 0000 0933 в ОАО «Приорбанк» ЦБУ 500 г. Брест (б-р Шевченко, 6/1, г. Брест), БИК РЦБВВУ2Х, УНП 200020512, в срок, установленный для приема заявления и необходимых документов на участие в аукционе.

**Открытый аукцион состоится 31 января 2020 года в 14.00 по адресу: Республика Беларусь, 224024, г. Брест, ул. Инженерная, 19, 3-й этаж, актовый зал.**

Победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан заключить договор купли-продажи не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) банковских дней после заключения договора купли-продажи. Обязательным условием в договоре купли-продажи является обязанность Покупателя возместить расходы Продавца по проведению рыночной оценки предмета аукциона, а также на публикацию в средствах массовой информации.

Торги проводятся в соответствии с законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже основных средств, принадлежащих ОАО «Белимпортторг», утвержденным организатором торгов.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Заявление на участие в аукционе и необходимые документы принимаются по адресу: 224024, г. Брест, ул. Инженерная, 19, в рабочие дни по 27 января 2020 года включительно с 09.00 до 16.00.

Организатор аукциона – ОАО «Белимпортторг». Контактные телефоны: (8-0162) 45-56-44, 45-52-45, тел./факс 45-53-38, e-mail: entbit@brest.by, www.belimpportorg.by.

Утерянный страховой полис формы ОГО, серии НА «Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь» в количестве 1 штуки № 0493505 в представительстве Белгосстраха по Минскому району считать недействительным.

УНН 100122726

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)