

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Универмаг «Центральный» 26 сентября 2017 года

№ лота	Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв. м	Начальная цена продажи, бел. руб., коп. (с учетом НДС)	Сумма задатка, бел. руб., коп.	Характеристика объекта	Условия аукциона	Арендная плата в месяц, бел. руб., коп.
1	Право заключения договора аренды капитального строения — здание ресторана «Санта-Мария», находящегося по адресу: г. Могилев, ул. Симонова, 69г (инвентарный номер капитального строения 700/С-15723), площадью 386,5 кв. м с принадлежностями (двумя ограждениями, двумя воротами, мусорной площадкой, ограждением мусорной площадки, навесом, складом замороженных продуктов, складом инвентаря, двумя мощениями)	5 000 р. 00 к.	500 р. 00 к.	Здание ресторана — 1-2-этажное 2006 г. постройки. Фундамент — сборный железобетонный; стены — силикатные блоки; перегородки — кирпичные, силикатные блоки; перекрытия — железобетонное, деревянное с подшивкой по метал. фермам; крыша — металлочерепица по деревянной обрешетке; полы — плитка, ламинат, линолеум. Имеется отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция, телевидение, телефон. Ограждение — площадью 10 кв. м — металлическое на металлических столбах. Ограждение — площадью 94 кв. м — бетонное на бетонных столбах. Ворота — площадью 3 кв. м и 8 кв. м — металлические. Мусорная площадка — площадью 14 кв. м асфальтовая. Ограждение мусорной площадки — площадью 19 кв. м металлическое. Навес — площадью 10 кв. м на металлических столбах, кровля — металлическая, полы — плитка, тротуар. Склад замороженных продуктов — площадью 16 кв. м, стены — металлические, кровля — металлическая, полы — асфальтовые. Склад инвентаря — площадью 14 кв. м, стены — металлические, кровля — металлическая, полы — асфальтовые. Мощение — площадью 793 кв. м — тротуар, плитка. Мощение — площадью 181 кв. м — асфальтобетонное	Объект предоставляется в аренду с условием использования по назначению: здание специализированное для общественного питания с обязательным сохранением существующего штата работников; обязательное заключение дополнительного договора аренды оборудования, находящегося на объекте	2 467 р. 42 к.

Срок договора аренды — 7 лет.

Аукцион состоится 26 сентября 2017 года в 15.00 в зале заседаний Могилевского городского исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.

Заявки принимаются ежедневно с 14 сентября 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.

Последний день приема заявлений и внесения задатка — 22 сентября 2017 года до 17.00. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.

Заключительная регистрация участников аукциона 26 сентября 2017 года с 14.00 до 15.00

Организатор аукциона – МГ У КП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, тел. 42-25-64.

Продавец — открытое акционерное общество «Универмаг «Центральный», г. Могилев, ул. Первомайская, 61, тел.: 25-15-61, 25-73-08, 25-28-45.

Аукцион проводится в соответствии с порядком проведения открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, утвержденного ОАО «Универмаг «Центральный».

Площадь земельного участка — 0,2421 га.

Лицо, желающее принять участие в аукционе не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона — МГ У КП «Центр по приватизации» BY66BLBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBVY2X, УНН 700008710, подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и другие документы, указанные в извещении, опубликованные в газете «Звезда» №110 (28474) от 13 июня 2017 г., «Вестник Могилева» №24/18643 от 14 июня 2017 г.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке.

Срок оплаты — в течение 5 календарных дней. Условия оплаты — разовый платеж (без рассрочки платежа).

С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00, предварительно согласовав время с продавцом.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем аукциона** — в случае если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю аукциона**, — в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона** — в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Контактный телефон организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (0222) 42-25-64

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ

Номер лота по порядку	Местоположение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документацией, необходимой для его проведения	Условие проведения аукциона	Характеристика земельного участка	Кадастровый номер	Инженерная и транспортная инфраструктура	Дата проведения аукциона	Последний день приема заявлений
1	Бобруйский район, Сычковский сельисполком, д. Сычково, ул. Центральная, 67А	6690,25	669,03	(1864,81 + расходы за рекламу) (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2160 га	№720884009601000464	ограничения в использовании земельного участка — охранный зона сетей и сооружений водоснабжения (0,0140 га); зона санитарной охраны водного объекта (0,2160 га). Имеется возможность подключения к централизованному электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению	16.10.2017	10.10.2017 до 17.00
2	Бобруйский район, Сычковский сельисполком, д. Щатково, ул. Масловского, 71А	3205,75	320,58	(1478,60 + расходы за рекламу) (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2277 га	№720884012601000241	ограничения в использовании земельного участка — охранный зона электрических сетей (0,0058 га); охранный зона сетей и сооружений водоснабжения (0,0051 га); водоохранная зона рек и водоемов р. Березина (0,2277 га). Имеется возможность подключения к централизованному водоснабжению	23.10.2017	17.10.2017 до 17.00
3	Бобруйский район, Слободковский сельисполком, д. Слободка, ул. Затишанская, 19А	2224,22	222,42	(1927,09 + расходы за рекламу) (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2486 га	№720883606101000215	ограничения в использовании земельного участка — водоохранная зона рек и водоемов р. Бобруйск (0,2486 га)	13.11.2017	06.11.2017 до 17.00

ПРИМЕЧАНИЕ: аукцион состоится в 15.30 по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, 2-й этаж, малый зал заседаний. Заявления принимаются по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, каб. 60, в рабочие дни с 08.00 до 17.00 с 1-го дня после публикации извещения в СМИ.

1. Условия аукциона:

— для участия в аукционе граждан, негосударственное юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией **соглашение**.

Кроме того, в комиссию представляются:

а) гражданином — копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина — нотариально удостоверенная доверенность;

в) представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица — доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина

Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц — документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие **соглашение**.

Граждане, негосударственные юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невяка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Контактные телефоны в Бобруйске: (8 0225) 71 74 30, 74 82 94, 72 05 40.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

2. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка — 10%.

4. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет: 4.1. Сычковского сельского исполнительного комитета BY49AKBB36007121100170000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКBBVY2X, УНН 700451296,

код платежа в бюджет 04901;

4.2. Слободковского сельского исполнительного комитета BY35AKBB36007121000140000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКBBVY2X, УНН 700451296, код платежа в бюджет 04901.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

6. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Сычковском, Слободковском сельисполкомках, землеустроительной службе Бобруйского райисполкома.

7. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

7. Сычковский, Слободковский сельские исполнительные комитеты вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

8. Земельные участки сформированы для проведения аукциона со следующими условиями для победителя либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

— в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

— в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Бобруйск, ул. Пролетарская, 35);

— приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня получения свидетельства о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

— получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительства объекта в установленный законодательством срок;

— после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства участка;

— завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

— обеспечить соблюдение ограничений хозяйственной и иной деятельности в использовании земельных участков;

— соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные кодексом Республики Беларусь о земле;

— осуществлять всякое строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению Молодечненского районного потребительского общества (продавец), проводит повторный открытый аукцион по продаже следующих объектов недвижимого имущества:

Лот № 1: двухэтажное кирпичное здание «Универмаг», общей площадью **724,2 кв. м**, инв. №630/С-63424, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 6238557000020000225 (предоставлен на праве постоянного пользования), площадью **0,1558 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, **гп. Радощковичи, ул. Виленская, 2**.

Объект находится в стадии реконструкции. Реконструкция объекта не завершена. На земельном участке имеются ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (река Вязьинка, река Гуйка, канал Вилейско-Минской водной системы) — площадь 0,1558 га, охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт — площадь 0,0125 га.

Начальная цена с НДС (20%) — **308 070,00** бел. руб. **Стоимость снижена на 10%.** Задаток 10% от начальной цены — 30 807,00 бел. руб.

Лот № 2: здание магазина «Хлебный», общей площадью **61,3 кв. м**, инв. №630/С-70118, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 6238557000020000125 (предоставлен на праве аренды), площадью **0,0121 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, **гп. Радощковичи, пл. Гастелло, 9**.

На земельном участке имеются ограничения: водоохранная зона реки Вязьинка и канала Вилейско-Минской водной системы вне прибрежной полосы — площадь 0,0121 га. Указанное недвижимое имущество сдается в аренду (сведения об арендаторах можно получить у организатора аукциона или продавца).

Начальная цена с НДС (20%) — **32 754,65** бел. руб. **Стоимость снижена на 10%.** Задаток 10% от начальной цены — 3 275,00 бел. руб. Указанное недвижимое имущество сдается в аренду (сведения об арендаторах можно получить у организатора аукциона или продавца).

Лот № 3: здание магазина № 56, общей площадью **114,6 кв. м**, инв. № 630/С-76929, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623883505601000366 (предоставлен на праве аренды), площадью **0,0228 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, **гп. Радощковичи, пл. Гастелло, 17**.

На земельном участке имеются ограничения: водоохранная зона рек и водоемов (река Вязьинка) — площадь 0,0228 га.

Начальная цена с НДС (20%) — **46 014,19** бел. руб. **Стоимость снижена на 10%.** Задаток 10% от начальной цены — 4 601,00 бел. руб.

Лот № 4: здание магазина, общей площадью **490,9 кв. м**, инв. № 630/С-74071, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 623883505601000366 (предоставлен на праве аренды), площадью **0,1259 га**, по адресу: Минская область, Молодечненский район, Полочанский с/с, аг. Полочаны, ул. Вокзальная, 7.

Начальная цена с НДС (20%) — **118 367,71** бел. руб. **Стоимость снижена на 20%.** Задаток 10% от начальной цены — 11 836,00 бел. руб.)

Лот № 5: здание магазина № 10, общей площадью **89,9 кв. м**, инв. № 630/С-74362, расположенное на земельном участке с кадастровым номером

623882006601000038, площадью **0,0500 га**, по адресу: Минская область, **Молодечненский район, Лебедевский с/с, д. Малая Борковщина**.

На земельном участке имеются ограничения: охранный зона придорожных полос автомобильных дорог — площадь 0,0500 га.

Начальная цена с НДС (20%) — **5 480,00** бел. руб. **Стоимость снижена на 20%.** Задаток 10% от начальной цены — 548,00 бел. руб.

Задатки перечисляются на р/с № 3012108260016 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. **Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в следующем размере:** по лоту № 1 в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, по лотам №№2,3 — 5 (пяти) процентов, по лоту №4 — 4 (четыре) процентов и по лоту № 5 — 10 (десяти) процентов. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 29.07.2017. Аукцион состоится **28.09.2017 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **27.09.2017 до 16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**