РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает

о проведении 16 октября 2017 г. в 10.00 открытого аукциона по продаже объекта недвижимости — здания центральной гребной базы, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Перевалочная, 68, принадлежащего Учреждению «Гомельская центральная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва профсоюзов «Сож» на праве оперативного управления

№ лота	Наименование и адрес объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена продажи, долларов США (в т. ч. НДС по ставке 20%)	Задаток, долларов США (в т. ч. НДС по ставке 20%)
1	Здание центральной гребной базы, **инв. №350/С-156880**	Назначение: здание нежилое. Двухэтажное кирпичное строение, 1979 года постройки. Общая площадь 1489,3 кв. м Составные части и принадлежности: одноэтажная кирпичная пристройка, трехэтажная кирпичная пристройка, два сарая.	**270 153,60**	**2 000,00**
***Земельный участок** для обслуживания здания на праве постоянного пользования площадью **0, 2394 га** с кадастровым номером 340100000007000144. **Имеется ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество (иное): охранная зона теплотрассы (код ограничения 7), площадь 0,027 га.** Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь*				

Валюта торгов: доллар США. **Шаг аукциона** — 15%. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 13 октября 2017 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **16 октября 2017 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить Объект по начальной цене, увеличенной на 5%.

При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо — паспорт; представитель физического лица — паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) — паспорт (руководитель — копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) — легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык. В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления **в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа** на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа — РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 14 сентября 2017 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшими победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объекта. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3-х рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 1% от окончательной цены продажи Объекта (вознаграждение оплачивается в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату подписания протокола о результатах аукциона); в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта; в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объекта, сформированную в установленном порядке (стоимость Объекта оплачивается в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа за минусом ранее внесенного задатка).

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23.
• 8 (0232) 32-46-47; 32-00-71; 32-18-95
• www.gino.by • e-mail: info@gino.by
Продавец: Гомельская ЦСДЮШОР профсоюзов «Сож», г. Гомель, ул. Советская, 29.
• 8 (0232) 32-91-15, 32-96-19, (029) 308-58-38

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Организатор аукциона – Прибытковский сельский исполнительный комитет Гомельского района Гомельской области

№ п/п	Адрес, кадастровый номер участка	Характеристика инженерных коммуникаций	Размер земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.
1	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Полевая, У-33 321085603601000466 (лот №1)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередачи	0,1474	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	18 699 р. 80 к.	1 869 р. 98 к.	1 224 р. + Расходы на размещение информации в СМИ
2.	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Полевая, У-38 321085603601000463 (лот №2)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередачи	0,14987	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	18 991 р. 58 к.	1 899 р. 16 к.	1 261 р. + Расходы на размещение информации в СМИ
3.	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Полевая, У-42 321085603601000465 (лот №3)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередачи	0,1499	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	19 016 р. 96 к.	1 901 р. 70 к.	1 218 р. 76 к. + Расходы на размещение информации в СМИ
	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Новая, У-15 321085603601000414 (лот №4)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередачи	0,1398	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома	19 338 р. 11 к.	1 933 р. 81 к.	1 160 р. 79 к. + Расходы на размещение информации в СМИ

1. Аукцион состоится 4 октября 2017 года в 14.30 в административном здании Гомельского районного исполнительного комитета по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, д. 51 а, малый зал (3-й эт.)
2. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь. Аукцион проводится при двух и более участниках, претендующих на участок.
Участнику необходимо подать заявление в Прибытковский сельский исполнительный комитет с указанием кадастрового номера земельного участка, который он желает приобрести в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.
Лица, желающие принять участие в аукционе, к заявлению прилагают: квитанцию об оплате задатка (реквизиты платежа уточняются в бухгалтерии Прибытковского сельисполкома), а также представляют копию документа, содержащего их индикационные сведения без нотариального засвидетельствования. Представителем гражданина — нотариально удостоверенную доверенность. При подаче документов на участие в аукционе представители гражданина представляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
3. Заявление по участию в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: Гомельская область, Гомельский район, аг. Прибытки, ул. Ленина В. И., д. 68, кабинет, № 3 (тел. 8 0232 934584), последний день приема документов — 02.10.2017 года.
Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. При этом ему в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.
4. Участник, ставший победителем аукциона, после окончания аукциона обязан подписать протокол аукциона, не позднее 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить расходы по формированию и регистрации земельного участка, затраты на подготовку и проведение аукциона и опубликования настоящего изменения.
5. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.
6. С порядком проведения аукциона можно ознакомиться в Прибытковском сельском исполкоме

ООО «Расантехторг» (организатор аукциона) проводит 16.10.2017 г. повторные торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по продаже имущества ЧПУП «Молочно-товарная ферма «Сырмеж» (продавец)

Лот №	1	2	3	4
Сведения о предмете электронных торгов	Капитальное строение (здание одноквартирного жилого дома), общ. площадь 72,7 кв. м, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, 2010 год. постр., земельный участок №624081406801000039 (площадь 0,1428 га)	Капитальное строение (здание одноквартирного жилого дома), общ. площадь 73,9 кв. м, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, 2010 год. постр., земельный участок №624081406801000041 (площадь 0,1505 га)	Капитальное строение (здание одноквартирного жилого дома), общ. площадь 72,3 кв. м, отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, 2010 год. постр., земельный участок №624081406801000044 (площадь 0,1509 га)	Капитальное строение (здание одноквартирного жилого дома), общая площадь застройки 66,0 кв. м, отопление, водопровод, анализация, электроснабжение, год постройки — 2010, земельный участок №624081406801000040 (площадь 0,1414 га)
Начальная цена предмета торгов	33 275 руб. 29 коп., без НДС	33 107 руб. 23 коп., без НДС	34 907 руб. 23 коп., без НДС	29 241 руб. 92 коп., без НДС
Шаг аукциона	5% — 1 663 руб. 76 коп.	5% — 1 655 руб. 36 коп.	5% — 1 745 руб. 36 коп.	5% — 1 462 руб. 09 коп.
Сумма задатка	10% — 3 327 руб. 52 коп.	10% — 3 310 руб. 72 коп.	10% — 3 490 руб. 72 коп.	10% — 2 924 руб. 18 коп.
Возмещение победителем аукциона расходов, связанных с организацией торгов	80 руб. 00 коп.	80 руб. 00 коп.	80 руб. 00 коп.	80 руб. 00 коп.
Местонахождение предмета торгов	Минская обл., Мядельский р-н, Занарочский с/с, аг. Сырмеж, д. 56	Минская обл., Мядельский р-н, Занарочский с/с, аг. Сырмеж, д. 81	Минская обл., Мядельский р-н, Занарочский с/с, аг. Сырмеж, д. 83	Минская обл., Мядельский р-н, Занарочский с/с, аг. Сырмеж, д. 58
Р/с для перечисления суммы задатка	Расчетный счет для перечисления суммы задатка: р/с (IBAN): BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код (BIC): UNBSBY2X, г. Минск, пр-т Победителей 23/3, УНП 191514793.			

Торги в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее – электронные торги) будут проведены 16.10.2017 г. в 9.00, на электронной торговой площадке WWW.TORGI24.BY, окончание — 16.10.2017 г. в 17.00. Дополнительную информацию по участию в электронных торгах можно получить по тел. (8029) 9826850, (8029) 9826474, (8029) 6703084, WWW.TORGI24.BY. Дополнительную информацию по лотам: продавец ЧПУП «Молочно-товарная ферма «Сырмеж», в лице управляющего по банкротству ООО «Лигал Консалт», директор Кшова А. В. (8029) 779-56-59. Порядок проведения аукциона и оформления участия в электронных торгах указан в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора электронных торгов ООО «Расантехторг», — WWW.TORGI24.BY. Заявление (регистрация) на участие, необходимые документы и задаток в размере 10% по каждому лоту принимаются по 12.10.2017 г.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Республиканского дочернего унитарного предприятия по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт» (продавец) извещает о проведении 28 сентября 2017 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи, с учетом НДС, бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС, бел. руб.
Местонахождение имущества (лот №№1-2): Гомельская область, Гомельский р-н, Поколюбичский с/с, пос. Янтарный,12			
1	Емкость из нержавеющей стали (инв. № 502_р)	**156,41**	15,64
2	ТехноВектор модели Т5214 NR (инв. № 1859456)	**3 425,62**	342,56

Продавец: Республиканское дочернее унитарное предприятие по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт», 247012, пос. Янтарный,12, Поколюбичский с/с. Контактный тел.: 8 (0232) 99-33-87 — Лариса Ивановна. **Шаг аукциона — 5%.** Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца** (РДУП по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт»): р/с: BY82BLBB30120490321730001001 в ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X, УНП 490321730. Назначение платежа — задаток за участие в аукционе (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 14 сентября 2017 г**. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается в 16.00 27 сентября 2017 г. включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в срок не позднее 20 (двадцати) **календарных** дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи, и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех)** рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений их части. **Подробное извещение опубликовано в газете «Белорусская нива» («Сельская газета») №151 (20830) от 27.12.2016 г. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов — www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы»**

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Трест Белтрансстрой», г. Минск, ул. Советская, 8

Предмет аукциона

Лот №1

Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес
Здание столярного цеха	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	562	350/С-110904	г. Гомель, ул. Шоссейная, 9

Оборудование: кран-балка (инв. №529, г.п. 3 тн.). Обременения: договор аренды по 31.03.2019. Арендуемая площадь 562 кв. м

Начальная цена Лота №1 с НДС: 45 502,23 бел. руб. (снижена на 35%)

Лот №2

Здание склада с гаражом	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	681,5	350/С-99149	г. Гомель, ул. Шоссейная, 9

Составные части и принадлежности: пристройка, два крыльца, два металлических склада. Оборудование: кран-балка (инв. № 459, г.п. 5 тн); стеллажи металлические инв. №337; №338; 339.

Начальная цена Лота №2 с НДС: 128 988,27 бел. руб. (снижена на 35%)

Лот №3

Здание пилорамы	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	466	350/С-110903	г. Гомель, ул. Шоссейная, 9

Составные части и принадлежности: пристройка.

Начальная цена Лота №3 с НДС: 32 092,63 бел. руб. (снижена на 35%)

Лот №4

Помещение многофункциональное	Помещение многофункциональное	739	350/D-292633	г. Гомель, ул. Шоссейная, 15-2

Начальная цена Лота №4 с НДС: 120 083,70 бел. руб. (снижена на 35%)

Лот №5

ФОК	Здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения	764 кв. м	350/С-111202	г. Гомель, ул. Демьяна Бедного, 7

Начальная цена Лота №5 с НДС: 206 768,00 бел. руб. (снижена на 25%)

Лот №6

Механический склад цемента	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	45,2 кв. м	100/С-47322	г. Брест, ул. Карасева, д. 100
Здание компрессорной станции	Здание специализированное иного назначения	62,4 кв. м	100/С-47332	

Начальная цена Лота №6 с НДС: 10 876, 80 бел. руб. (снижена на 80%)

Сведения о земельном участке: Лоты №1-4, расположены на земельном участке пл. 4,0693 га, предоставленном в долевое постоянное пользование. Доля продавца (49/50), доля КУП «Гомельоблтеплосеть» (1/50). Целевое назначение земельного участка: *Земельный участок для содержания и обслуживания производственной базы «Строительно-монтажный поезд №716»*. Лот №5 расположен на земельном участке: пл. 0,4061 га. Целевое назначение: для эксплуатации и обслуживания общежития, физкультурно-оздоровительного комплекса СМП №716, административного помещения. Доля продавца в праве постоянного пользования на земельный участок: 917/1000. Лот №6 расположен на земельном участке пл. 0,8420 га, предоставленном продавцу на праве постоянного пользования. Целевое назначение: обслуживание производственной базы. Продавец, в зависимости от количества реализованных лотов, в установленном законодательством порядке после проведения аукциона обращается за осуществлением регистрационных действий в отношении земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона

Срок подписания договора купли-продажи: после выделения самостоятельного земельного участка для обслуживания реализованного лота (лотов) (либо определения доли в праве постоянного пользования) между продавцом и покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения продавцом свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок должен быть заключен договор купли-продажи

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) — BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) — BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) — BY22BLBB30120191021390001006 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 07.07.2017

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Дата и время проведения аукциона	**10.10.2017** в 11.00 по адресу: **г. Минск, ул. Советская, 8 ОАО «Трест Белтрансстрой»**
Дата и время окончания приема документов	**06.10.2017** до 17.00 по адресу: **г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»**
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42; auction@cpo.by; www.cpo.by