Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 18 октября 2019 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 265-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – УП «Жилье», тел. 8 (0177) 76-85-32							
55	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. 8-е Марта, 25-90	32,2	1,0	136,05	Под офис, склад, организацию торговли непродовольственной группой товаров (кроме магазинов ритуальных услуг), предоставление услуг (кроме похоронных бюро)	13,60	Помещение расположено в подвале жилого дома. Стены – кирпичные; вентиляция – принудительная; водопровод и отопление – центральные; электроснабжение – имеется возможность подключения к электроснабжению, электропроводка скрытая; полы – плитка. **Срок аренды – 3 года** (23*)
56	Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, пр. Революции, 12-2	17,4	3,0	73,52	Под офис, организацию торговли непродовольственной и (или) продовольственной группой товаров (кроме магазинов ритуальных услуг), предоставление услуг (кроме похоронных бюро)	7,30	Помещение на 1-м этаже жилого дома. Стены – кирпичные; вентиляция – естественная; отопление – центральное; освещение – электропроводка скрытая; полы – бетонные, плитка. Доступ в помещение с ул. Ленинская. **Срок аренды – 3 года** (23*)
	23* Помещение обременений не имеет. Победитель аукциона обязан заключить договоры на вывоз твердо-бытовых отходов, снабжение электрической энергией, пользование тепловой энергией в горячей воде, отпуск воды и прием сточных вод						
Арендодатель – УП «Белмедтехника», тел. +375 (17) 220-57-53							
57	г. Минск, ул. М. Богдановича, 62	25,3	3,0	106,89	Под административные цели (офис)	10,60	Кабинет № 1 на 1-м этаже жилого дома (24*)
58		20,6	3,0	87,04		8,70	Кабинет № 3 на 1-м этаже жилого дома (24*)
59		26,4	3,0	111,54		11,10	Кабинет № 4 (6,8 кв. м) и кабинет № 5 (19,6 кв. м) на 1-м этаже жилого дома (24*)
60		22,1	3,0	93,37		9,30	Кабинет № 18 на 1-м этаже жилого дома (24*)
61		46,9	3,0	198,15		19,80	Кабинет № 20 (31,9 кв. м) и кабинет № 21 (15,0 кв. м) на 1-м этаже жилого дома. Режим работы арендатора в рамках режима работы подразделений УП «Белмедтехника», находящихся в данной части изолированного помещения (24*)
	24* ***Срок аренды – 3 года.*** *Имеются: естественное и искусственное освещение, электроснабжение, отопление, охранная и пожарная сигнализация. Санузел общий. Отсутствует раздельный учет теплоэнергии и электроэнергии*						
Арендодатель – УП «Минское отделение Белорусской железной дороги» станция Минск-Пассажирский, тел.: +375 (17) 225-61-21, +375 (17) 225-69-77							
62	г. Минск, пл. Привокзальная, 3	1,0	4 БАВ	4,23	Под установку многофункционального банкомата	0,40	Площадь (согласно схеме № 1) расположена в служебно-техническом здании на 1-м этаже в вестибюле гостиницы «Экспресс». **Срок аренды — 3 года** (25*)
	25* Выполнен ремонт в соответствии с существующими требованиями современного дизайна и стиля. Номерной фонд гостиницы составляет 53 комфортных номера с категорией от третьего разряда до высшего с размещением до 96 гостей одновременно. Имеются: центральное отопление, естественное освещение, в ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, метрополитен (станция «Площадь Ленина»).						
63	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	2 БАВ	4,23	Под установку стойки администратора отделения банка	0,40	Площадь (согласно схеме № 2) расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (отметка +4,350, 2-й этаж). **Срок аренды — 3 года** (26*)
64	г. Минск, пл. Привокзальная, 5	1,0	6 БАВ	4,23	Под установку банкомата, инфокиоска, платежно-справочного терминала, валютно-обменного терминала	0,40	Площадь (согласно схеме № 3) расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (отметка +8,550, 3-й этаж, правое крыло вокзала, зал ожидания). **Срок аренды — 3 года** (26*)
65		1,0	6 БАВ	4,23		0,40	Площадь (согласно схеме № 4) расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (отметка +8,550, 3-й этаж, правое крыло вокзала, зал ожидания). **Срок аренды — 3 года** (26*)
66		1,0	6 БАВ	4,23		0,40	Площадь (согласно схеме № 5) расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (отметка +8,550, 3-й этаж, правое крыло вокзала, зал ожидания). **Срок аренды — 3 года** (26*)
67		1,0	6 БАВ	4,23		0,40	Площадь (согласно схеме № 6) расположена в главном корпусе Северного железнодорожного вокзала (отметка +8,550, 3-й этаж, правое крыло вокзала, зал ожидания). **Срок аренды — 3 года** (26*)
	26* Имеются: центральное отопление, естественное освещение, в ТЦ «Галилео» имеется платная парковка. Рядом расположены остановки городского транспорта, пригородного сообщения, автовокзал, метрополитен (станция «Площадь Ленина»)						
Арендодатель – УП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА», тел. + 375 (17) 225-53-47							
68	г. Минск, ул. Московская, д. 7, пом. 2Н	82,8	20,7 БАВ	349,83	Под складирование и хранение товароматериальных ценностей, торговые, офисные помещения	34,90	Изолированное нежилое помещение в подвале пятиэтажного здания. Вход отдельный. **Срок аренды – 3 года** (27*)
	27* Имеются: водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефонная связь, пожарная сигнализация, естественное освещение (частично). Также проходят трубы центрального отопления, в настоящее время изолированы минеральной ватой, возможно снятие теплоизоляции по согласованию с энергоснабжающей организацией						
Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» Барановичская дистанция гражданских сооружений, тел. +375(163) 49-51-46							
69	Брестская обл., Столинский р-н, р. п. Речица, ул. Вокзальная, 6/5	32,2	3,86 БАВ	136,05	Под организацию розничной торговли, оказание услуг	13,60	Помещения в одноэтажном здании товарной конторы. Имеются: отопление, электроснабжение, водоснабжение. **Срок аренды – 3 года** (28*)
	28* Договор аренды с условием: расторжение договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. С арендатором будут заключены договоры о взаимоотношениях в части электроснабжения и теплоснабжения. Необходимые условия: заключение договоров на водоснабжение и вывоз ТКО, получение технических условий, разработка проектной документации с установкой прибора учета электроэнергии в соответствии с правилами электроснабжения, оформление документации на электроснабжение в установленном порядке с оформлением акта осмотра инспекцией Энергонадзор и предоставление его арендодателю. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.						
70	Гродненская обл., г. Гродно, ш. Озерское, 6А	92,6	25 БАВ	391,24	Под размещение склада, офиса, производственное помещение	39,10	Здание административно-хозяйственное, одноэтажное. Год постройки – 1910. **Срок аренды – 3 года** (29*)
	29* Договор аренды с условием: расторжение договора по требованию арендодателя – производственная необходимость. С арендатором будут заключены договоры о взаимоотношениях в части электроснабжения и теплоснабжения. Необходимые условия: заключение договоров на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз ТКО; оборудование системой пожарной автоматики, ремонт. Все работы за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.						
Арендодатель – УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» станция Лида, тел./факс: (80154) 52-86-39							
71	Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Труханова, 12 В	77,1	2,0	325,75	Под организацию платного общественного туалета	32,50	Помещения в здании вокзала на 1-м этаже. **Срок аренды – 3 года** (30*)
	30* В здании вокзала имеются: водопровод, канализация, центральное отопление, естественное освещение. В арендуемых помещениях имеются: доступ к водоснабжению и канализации, отдельный вход/выход, как в здание вокзала, так и на ул. Труханова, 12В. Арендатору представлен отдельный абонентский номер в комнате кассира.						
Арендодатель – РУП «Белстройцентр», тел. +375 (17) 208-82-78							
72	г. Минск, ул. Притыцкого, 87, кв. 213	21,6	119,73 BYN	91,26	Под хранение транспортного средства	9,10	Подземный этаж, ограждающие конструкции – разметка. **Срок аренды – 1 год**
73	г. Минск, ул. Притыцкого, 87, кв. 224	18,0	120,46 BYN	76,05	Под хранение транспортного средства	7,60	Подземный этаж, ограждающие конструкции – разметка. **Срок аренды – 1 год**
74	г. Минск, ул. Притыцкого, 87, кв. 228	16,8	103,35 BYN	70,98	Под хранение транспортного средства	7,00	Подземный этаж, ограждающие конструкции – разметка. **Срок аренды – 1 год**
75	г. Минск, ул. Притыцкого, 87, кв. 231	17,8	120,33 BYN	75,21	Под хранение транспортного средства	7,50	Подземный этаж, ограждающие конструкции – разметка. **Срок аренды – 1 год**
76	г. Минск, ул. Притыцкого, 87, кв. 238	18,5	121,31 BYN	78,16	Под хранение транспортного средства	7,80	Подземный этаж, ограждающие конструкции – разметка. **Срок аренды – 1 год**
77	г. Минск, ул. Притыцкого, 87, кв. 246	18,6	120,71 BYN	78,59	Под хранение транспортного средства	7,80	Подземный этаж, ограждающие конструкции – разметка. **Срок аренды – 1 год**

БАВ — базовая арендная величина с 01.04.2019 составляет 16,90 рубля.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г.Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится **18 октября 2019 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул.К.Маркса, 39, зал аукционов. Возможность **осмотра Имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель**.

Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнять у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**!) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 265 от 18.10.2019 по предмету аукциона №**), перечисляемый на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;** *При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.*

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо — резидент Республики Беларусь:

- копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

- копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо — нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо — копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее — соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

- физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

- представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе **осуществляются с 18 сентября 2019 г. по 14 октября 2019 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам — до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, каб. 6.**

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона**.

Важно! *Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.*

Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, **отдел аренды** + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, **бухгалтерия** + 375 (17) 328 36 58. **Интернет: www.mgcn.by**