



Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона. Таблица с колонками: Наименование (назначение), Общ. пл., кв. м, Инв. номер. Содержит данные о зданиях складов, гаражей и других объектов.

Сведения о земельном участке: п.п. 16659 г. предоставлен продавцу на праве временного пользования по 31.07.2020 г.

Начальная цена с НДС 20% – 3 248 640,00 бел. руб. (снижение 10%)

Обременение: частичная аренда. С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY

Здание складского назначения, расположенное в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, площадь 0,0270 га

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 1,8167 га для обслуживания здания складского назначения...

Задаток 5% от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001

Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты предмета аукциона: если между продавцом и покупателем (обедитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты предмета аукциона, так как оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Преддуье извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» 22.05.2019 г.

ЗАО «Белреализация» объявляет аукцион. Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 19113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж

Продавец: ООО «Копыльское Производство Строительных Систем» (УНП 690653993), в лице управляющего по делу о банкротстве индивидуального предпринимателя Залуской А. Л., тел. +375 44 714-84-18.

Третий повторные публичные торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) (далее – торги) будут проведены: 2 июля 2019 г. с 09.00 до 17.00 на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY.

Таблица с колонками: № п/п, Предмет торгов, Начальная, бел. руб., Шаг торгов / задаток бел. руб. Содержит перечень объектов для аукциона.

Публичные торги в электронной форме в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) (далее – торги) будут проведены: 16 июля 2019 г. с 09.00 до 17.00 на электронной торговой площадке WWW.BELTORGI.BY.

Таблица с колонками: № п/п, Предмет торгов, Начальная, бел. руб., Шаг торгов / задаток бел. руб. Содержит перечень объектов для аукциона.

Для участия в торгах необходимо: 1) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY3ZRPB3012185450019330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSB5BY2X, УНП 19113330, покупатель – ЗАО «Белреализация»;

Изменения в проектной декларации ООО «ДАТЧ СТАР», опубликованной в газете «Звезда» 24.03.2018 г.

«Многосекционный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Шорса – ул. Железнодорожная – ул. Железнодорожная, 6-11 секции, II очередь строительства, секция 1-3)» (II очередь строительства, 9,2 лусковой код)

Для привлечения должников к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются: 50 (пятьдесят) машино-мест площадью от 11,5 до 17 кв. м, составляющей долларовой эквивалент от 8 000 до 16 500 долларов США.

Изменения в проектной декларации ООО «ДАТЧ СТАР», опубликованной в газете «Звезда» 25.10.2018 г.

«Многосекционный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр. Дзержинского – ул. Шорса – ул. Железнодорожная – ул. Железнодорожная, 6-11 секции, II очередь строительства, секция 1-3)» (II очередь строительства, 9,2 лусковой код)

Для привлечения должников к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются: 1 (одно) нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже по принципу «свободной планировки» площадью от 73,05 кв. м, стоимостью 1 кв. метра от 1300 до 1500 долларов США.



Консолидированный отчет о финансовом положении на 31 декабря 2018 года

Table with 4 columns: Прим., 2018 год, 2017 год. Rows include: Активы, Денежные средства и их эквиваленты, Средства в кредитных организациях, Кредиты клиентам, Инвестиционные ценные бумаги, Итого капитал, приходящийся на акционеров Банка.

Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2018 года

Table with 4 columns: Прим., 2018 год, 2017 год. Rows include: Процентные доходы, Проценты полученные, Чистые процентные доходы, Расходы на персонал, Итого операционных расходов, Прибыль до налога на прибыль, Прибыль за год.

Консолидированный отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2018 года

Table with 4 columns: Прим., 2018 год, 2017 год. Rows include: Прибыль за год, Прочий совокупный доход, Итого совокупный доход.

Аудиторское заключение независимой аудиторской организации по консолидированной финансовой отчетности «Приорбанка»

Открытого акционерного общества за период с 1 января по 31 декабря 2018 года. Председателем правления «Приорбанк» Открытого акционерного общества Г-ну С.А. Костюченко.

Акционерам, Наблюдательному совету и Аудиторскому комитету «Приорбанка» Открытого акционерного общества.

Мнение: Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности «Приорбанка» Открытого акционерного общества (ОАО) и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2018 г., консолидированного отчета о прибылях и убытках, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2018 г., а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения: Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита (МСА). Наш обзаконности в соответствии с этими правилами и стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Группе в соответствии с Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ) и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Республике Беларусь, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита: Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как данный вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Ключевой вопрос аудита: Как ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита? Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Оценка резервов под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»: Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита (МСА).

Определение величины резерва под ожидаемые Наши аудиторские процедуры включали в себя анализ методологии кредитные убытки по кредитам клиентам является оценка резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, предельно-ключевой оценки суждения руководства Банка, ставления юридическим и физическим лицам, тестирования средств выявления факторов значительного увеличения кредитного риска, контроля над процессом кредитования клиентов и оценки резервов кредитного риска, включающего выявление изменения резерва на наступление дефолта на протяжении всего выявления факторов значительного увеличения кредитного риска и оставшегося срока действия финансового инструмента, а также определение значений вероятности в отношении оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, предоставленным юридическим и физическим лицам, мы провели анализ допущений, изучение исходных данных, использованных профессиональным суждением и допущений. Банком, а также анализ моделирования вероятности дефолта, использование различных моделей и допущений в уровнях восстановления и коэффициента макрориска. Мы провели расчете ожидаемых кредитных убытков может существенно повлиять на уровень резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита (МСА).

Информация о резерве под ожидаемые кредитные Мы проанализировали последовательность суждений руководства убытки по кредитам клиентам, а также подход ру-Банка, применяемых при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, примененных при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, примененных при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, раскрытую в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.

Отчетность руководства и Наблюдательного совета «Приорбанка» ОАО за консолидированную финансовую отчетность: Мы проанализировали последовательность суждений руководства убытки по кредитам клиентам, а также подход ру-Банка, применяемых при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, примененных при расчете резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам, раскрытую в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности.

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Извещение о проведении аукциона: Государственное предприятие «Минский областной центр инноваций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению РУСП «Минское племпредприятие» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже:

лот № 1: автомобиль MA3-543205-226 (количество осей – 2, привод – задний, полная масса 18 000 кг, масса без нагрузки – 7 500 кг, идентификационный номер VIN №X3M54320570002380, количество пассажирских мест – 1, автомобиль укомплектован дизельным двигателем с рабочим объемом 14,86 дм³, мощностью 330 л. с., пробег (по одометру) – 383399 км, пробег (по документам) – 383399 км, регистрационный номер – АВ 5618-5, год выпуска – 2007, цвет – белый, страна производства – Республика Беларусь).

лот № 2: автомобиль ПА3 3205 А1 (количество осей – 2, привод – задний, полная масса – 7 075 кг, масса без нагрузки – 4 720 кг, идентификационный номер VIN №X1M3205A140004284, количество пассажирских мест – 25, автобус укомплектован дизельным двигателем с рабочим объемом 4,25 дм³ мощностью 120 л. с., пробег (по одометру) – 378736, пробег (по документам) – 378736 км, регистрационный номер АА0710-5, год выпуска – 2004, цвет – бело-синий, страна производства – Российская Федерация).

Консолидированный отчет об изменении в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2018 года

Table with 7 columns: Уставный капитал, Дополнительный капитал, Фонд переоценки иностранных валют, Нераспределенная прибыль, Фонд переоценки обязательства пенсионного плана, Итого, Неконторльные доли участия, Итого капитал. Rows include: На 31 декабря 2016 года, Прибыль за год, Прочий совокупный доход / (убыток) за год, Итого совокупный доход за год, Дивиденды, объявленные и выплаченные акционерам Банка (Примечание 20), Вливание применения МСФО (IFRS) 9 (Примечание 3), Остаток на 1 января 2018 г., пересчитанный в соответствии с МСФО (IFRS) 9, Прибыль за год, Прочий совокупный доход / (убыток) за год, Итого совокупный доход за год, Дивиденды, объявленные и выплаченные акционерам Банка (Примечание 20), На 31 декабря 2018 года.

Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2018 года

Table with 4 columns: Прим., 2018 год, 2017 год. Rows include: Денежные потоки от операционной деятельности, Проценты полученные, Проценты выплаченные, Комиссии полученные, Комиссии выплаченные, Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой, Прочие доходы полученные, Расходы на персонал, выплаченные, Прочие операционные расходы выплаченные, Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, Чистое (увеличение) / уменьшение операционных активов, Средства в кредитных организациях, Кредиты клиентам, Прочие активы, Чистое увеличение / (уменьшение) операционных обязательств, Средства кредитных организаций, Средства международных финансовых организаций, Средства клиентов, Прочие обязательства, Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до налога на прибыль, Упущенный налог на прибыль, Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности, Денежные потоки от инвестиционной деятельности, Приобретение инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости (равне классифицировавшихся как удерживаемые до погашения), Поступление от погашения инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости (равне классифицировавшихся как удерживаемые до погашения), Приобретение ценных бумаг, оцениваемых по СППД, Поступления от реализации основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости, Приобретение основных средств, нематериальных активов и инвестиционной недвижимости, Чистое расхождение денежных средств в инвестиционной деятельности, Денежные потоки от финансовой деятельности, Поступления от выпуска договых ценных бумаг, Погашение выпущенных договых ценных бумаг, Дивиденды, выплаченные акционерам Банка, Чистое расхождение денежных средств в финансовой деятельности, Вливание изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты, Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов, Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года, Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за предоставление в соответствии с требованиями законодательства, относящегося к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него нет реальной альтернативы таким действиям. Наблюдательный совет «Приорбанка» ОАО несет ответственность за надзор за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности Группы. Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности: Наши цели заключаются в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность в целом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности, действующими в Республике Беларусь, и Международными стандартами аудита, всегда выявит существенное искажение при его наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что по отдельности или в совокупности они могли бы повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности. Мы осуществили информационное взаимодействие с Наблюдательным советом и Аудиторским комитетом «Приорбанка» ОАО, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем такие в процессе аудита. Мы также предоставляем Наблюдательному совету и Аудиторскому комитету «Приорбанка» ОАО заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на нашу независимость, в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности. Из тех вопросов, которые мы довели до сведения Наблюдательного совета и Аудиторского комитета «Приорбанка» ОАО, мы определили вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период, и которые, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайних редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации преобладают существенно значимую пользу от ее сообщения. Партнер по аудиту, ответственный за задание, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимой аудиторской организации, – Студинская Ю.С.

Станевич И.В. – Заместитель генерального директора – Директор по аудиту ООО «Эрнст энд Янг», FCCA

Ярмакович О.М. – Заместитель генерального директора – Директор по аудиту ООО «Эрнст энд Янг», FCCA

Сведения об аудируемом лице: Наименование: «Приорбанк» Открытое акционерное общество

Сведения об аудиторской организации: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг» Свидетельство о государственной регистрации № 190616051, выданное Минским городским исполнительным комитетом 15 декабря 2014 г. Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15-й этаж.

Начальная цена с НДС (20%) – 6 648,00 бел. руб. Задаток 10% от начальной цены – 664,80 бел. руб. Лоты находятся по адресу: Несвижский район, д. Фольварковая.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 ЦБУ № 701ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSB5BY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инноваций и приватизации».

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609 (далее – Положение 609).

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Организатор торгов имеет право отказаться от их проведения: в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Затраты на организацию и проведение аукциона возмещает победитель торгов (покупатель) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их проведения. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорены в Положении 609, размещенном на сайте организатора торгов www.rft.by. Аукцион состоит из 17.07.2019 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 16.07.2019 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17. Контактный тел. для осмотра транспорта: 8 (029) 686 21 30.