ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества

Организатор аукциона: комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета, г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, тел.: (017) 289 11 27, (017) 200 20 89, (017) 222 44 69.
Аукцион состоится: **18 ноября 2019 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.
На аукцион выставляется:

Сведения о предмете аукциона, местонахождение имущества	Незавершенные незаконсервированные капитальные строения по ул. Карвата, 99/16, 99/17, 99/18 в г. Минске и право заключения договора аренды земельного участка для их обслуживания: – незавершенное незаконсервированное капитальное строение по ул. Карвата, 99/16: общая площадь здания – 10 464,6 кв. м; фундамент – железобетон; наружные стены – блоки стеновые из ячеистого бетона, железобетон; внутренние стены – блоки стеновые из ячеистого бетона; перегородки – кирпичи; перекрытия – железобетон; крыша – рулонные кровельные материалы; готовность – 25 %; – незавершенное незаконсервированное капитальное строение по ул. Карвата, 99/17: общая площадь здания – 47,3 кв. м; фундамент – железобетон; наружные и внутренние стены – кирпичи; перегородки – кирпичи; перекрытия – плита железобетонная; крыша – металл; полы – бетон; готовность – 85 %; – незавершенное незаконсервированное капитальное строение по ул. Карвата, 99/18: общая площадь здания – 46 кв. м; фундамент – железобетон; наружные и внутренние стены – кирпичи; перегородки – кирпичи, перекрытия – плита железобетонная; крыша – металл; полы – бетон; электроснабжение - централизованная система; готовность – 95 %
Начальная цена предмета аукциона	2 398 602 рубля 68 копеек (из них: начальная цена имущества – 1 900 601 рубль 30 копеек (с понижением на 80 %), начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 498 001 рубль 38 копеек)
Продавец имущества	Государственное пожарное аварийно-спасательное учреждение «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ОТРЯД СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ» Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, конт. тел. (017) 370 54 19. Осмотр объекта на местности участниками аукциона производится с участием представителя продавца – Дикуна Дмитрия Васильевича – тел.: (017) 370 54 19, (029) 609 49 96
Информация о земельном участке для обслуживания продаваемого имущества	Земельный участок площадью 2,2126 га с кадастровым номером 500000000001035229, в том числе с ограничениями в использовании земель: 0,0580 га – охранные зоны линий связи и радиофикации, 0,0780 га – охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 вольт. Вид вещного права на земельный участок – право аренды; срок аренды – 5 лет со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, либо признании аукциона несостоявшимся
Условия, связанные с использованием земельного участка, а также иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона	Направление возможного использования земельного участка – в соответствии с детальным планом территории в границах ул. Карвата-местного проезда-северной территории гаражной застройки-МКАД-продолжение улицы Ваупшасова-северо-западной границы ландшафтно-рекреационной зоны 95 ЛРпр-железной дороги сохранить функциональное назначение объекта «Комплексное здание для размещения аварийно-спасательных служб по ул. Карвата в г. Минске» как административно-деловое. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона или признании аукциона по продаже объектов государственной собственности и права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества несостоявшимся внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Мингорисполкомом рассрочки ее внесения); – в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; – обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель; – вносить арендную плату в соответствии с действующим законодательством; – в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду, в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; – при продлении срока аренды земельного участка до истечения срока аренды обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией продления права
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета	479 000 рублей до подачи заявления на участие в аукционе вносятся на р/с BY13AKBB 36429000008700000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код AKBBBY2X, УНП 100048181 комитета государственного имущества Минского городского исполнительного комитета, назначение платежа – задаток для участия в аукционе

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.
Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу: г. Минск, ул. Герцена, 2А, каб. 2, по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день приема заявлений – 15 ноября 2019 г. до 16.00.
Для участия в аукционе организатору аукциона подается заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованную в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.
Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:
копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.
При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
По заявлению победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона) Минским городским исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка. Указанное заявление подается победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в Минский городской исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона (далее – протокол). Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка принимается Минским городским исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.
Рассрочка внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка предоставляется в порядке, установленном решением Минского городского исполнительного комитета от 30.04.2009 № 1015 «Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность».
В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения Минским городским исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. Размер возмещаемых затрат доводится до сведения участников аукциона до начала его проведения.
После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) указанных действий и представления организатору аукциона, продавцу и в Минский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи имущества. В тот же срок Минский городской исполнительный комитет передает победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.
Рассрочка оплаты имущества на срок не более одного года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей может быть предоставлена при заключении договора купли-продажи по решению продавца по согласованию с соответствующим государственным органом.
Информация об аукционе и предмете аукциона дополнительно размещена на официальных Интернет-порталах Минского городского исполнительного комитета **(www.minsk.gov.by)** и Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **(www. gki.gov.by)**

Центр Промышленной Оценки
• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения», Гродненская обл., Сморгонский р-н, г. Сморгонь, ул. Якуба Коласа, 80

Предмет аукциона (одним лотом)
Месторасположение**: Гродненская обл., Сморгонский р-н, г. Сморгонь, ул. Якуба Коласа, 80/2**

Наименование (назначение)	Общая площадь, кв. м	Инвен-тар. номер	Адрес (номер дома)
Здание АБК корпус 23» (1–6-й этажи) (административное помещение)	5540,9	443/D-10855	80/2-1
Административно-бытовые площади к. 23, 1-й этаж» (административное помещение)	300,2	443/D-10865	80/2-3
Административное бытовое помещение корпус № 23 шестиэтажного здания» (административное помещение)	229,5	443/D-11161	80/2-4

Начальная цена с НДС 20 % – 662 851,24 бел.руб. (снижена на 10 %)

***Обременения*:** здание АБК корпус 23» (1–6-й этажи) находятся в залоге у банка. Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11, БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**10** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 05.09.2019

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 29.10.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и **необходимые документы принимаются по 28.10.2019** до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; +375 (44) 704-92-06; www.cpo.by. **E-mail: auction@cpo.by**

Центр Промышленной Оценки
• **Организация аукционов**
• **Оценка всех видов имущества**

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	Мядельское райпо, Минская область, г. Мядель, ул. 1 Мая, д. 2

Предмет аукциона

Здание магазина (633/С-13413, 33,7 кв. м). Адрес: **Минская обл., Мядельский р-н, Слободской с/с, д. Студеница, 17.** Сведения о зем. участке: пл. **0,0408** га предоставлен на праве аренды (по 07.10.2112) для обслуживания здания магазина

Начальная цена с НДС 20 % – 500,00 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской обл. (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	**15** рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **15 календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.cpo.by**

Предыдущие извещения о проведении аукционов опубликованы в газете «Рэспубліка» от 09.07.2019

Дата и время проведения аукциона: 28.10.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис 1703. **Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 25.10.2019 до 17.00** по указанному адресу. **Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона), по поручению филиала «Автобусный парк № 2» ОАО «Миноблавтотранс» (продавец), проводит повторный открытый аукцион по продаже **административного корпуса, инв. № 640/С-61959 общей площадью 1 447,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 0,3485 га с кадастровым номером 624650100001008353** (право постоянного пользования) **по адресу: Минская область, г. Слуцк, ул. Транспортная, 1.**

Условия продажи:

1. Улучшение эстетического вида объекта, благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и наведение на нем порядка в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.
2. Поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели).
3. Обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (в случае отчуждения незарегистрированного объекта – с даты подписания акта приема-передачи) в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование соответствующего исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости.
4. Разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством.
5. Проведение реконструкции (строительства) недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета.
6. Использование земельного участка в строгом соответствии с действующим законодательством.
7. Запрет на увеличение существующей санитарно-защитной зоны в виду расположенной рядом индивидуальной жилой застройки.
8. Запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода покупателем в эксплуатацию.

Начальная цена с НДС (20 %) **– 108 082,80 бел. руб. Стоимость снижена на 80 %.** Задаток 10 % от начальной цены **(10 808,00 бел. руб.).**

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации». Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона оплачивает организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звязда» от 26.04.2018, 10.10.2018. Аукцион состоится **29.10.2019** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **28.10.2019** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**