

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703  
Продавец: ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, пр-т Машерова, 29

**Предмет аукциона:**  
Банк (задание специализированное финансовое назначение), общ. пл. 2379,7 кв. м, инв. № 000С-3725, по адресу: г. Гродно, ул. Мичуринская, 3. Составные части и принадлежность: подвал (А4/к), навес (а). Начальная цена с НДС 20 % – 3 943 572,36 бел. руб.

**Обременение: договор аренды.** Подробная информация на сайте WWW.CPO.BY

**Сведения о земельном участке:** предоставлен на праве постоянного пользования общей площадью 0,1086 га для обслуживания административного здания (головной филиал по Гродненской области).

**Дополнительная информация:** При приобретении предмета аукциона победитель аукциона или единственный участник аукциона заключает с Продавцом договор купли-продажи имущества, относящегося к предмету аукциона на сумму **52 983,76 бел. руб. с НДС 20 %**. Состав имущества и цены размещены на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

**Дата и время проведения аукциона:** 27.07.2020 в 15:00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

**Дата и время окончания приема документов:** 23.07.2020 до 17:00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

**Задаток 10 %** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк», по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УИП 191021399, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки».

**Срок заключения договора купли-продажи:** 20 календарных дней после проведения аукциона.

**Условия оплаты предмета аукциона:** победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % (далее – единственный участник аукциона), обязан произвести оплату в размере 100 % стоимости имущества не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

**Порядок проведения аукциона, оформление участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов [www.cpo.by](http://www.cpo.by).**

Передача предмета аукциона победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости недвижимого имущества.

Победителю аукциона (единственному участнику аукциона) обратиться за государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество после передачи ему имущества в установленном порядке.

Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением (удовверением) договора купли-продажи, в том числе оплатой государственной пошлины за государственной регистрацией договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, а также с удостоверением сделки, включая оплату государственной пошлины, несет победитель аукциона (единственный участник аукциона), заключивший договор купли-продажи.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия.

Предельное изменение опубликовано в газете «Звезда» от 28.05.2020 г.

Контактные телефоны: Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

ЛОТ 3: грузовой автомобиль-платформа тентовая MA3 437130 332, 2009 г. в., гос. № АВ 2549-4, vin YJM43713090000217. Начальная цена продажи лота – 9 300 руб. (девять тысяч триста рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 930 руб. (девятьсот тридцать рублей)

ЛОТ 5: автомобиль грузовой фургон изотермический GAZ – 33106 «Белвава-420», 2012 г. в., гос. № АЕ 5249-4, vin 0310400025325, X963310601023208. Начальная цена продажи лота – 12 838,16 руб. (двенадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей шестнадцать копеек) с учетом НДС. Сумма задатка – 1 283 руб. (одна тысяча двести восемьдесят три рубля)

ЛОТ 6: автобус-вагон MA3 – 241030, 2013 г. в., гос. № АК 0554-4, vin YJMK241030D0000017. Начальная цена продажи лота – 42 710,98 руб. (сорок две тысячи семьсот десять рублей девяносто восемь копеек) с учетом НДС. Сумма задатка – 4 271 руб. (четыре тысячи двести семьдесят один рубль)

ЛОТ 7: грузовой специальный подъемник гидравлический ZIL-431412, 1990 г. в., гос. № АА 0539-4, vin L2990381, подъемник ВС 22-01. Начальная цена продажи лота – 7 020 руб. (семь тысяч двадцать рублей) с учетом НДС. Сумма задатка – 702 руб. (семьсот два рубля)

**Продавец – Открытое акционерное общество «Лаокраска», г. Лида, 231300, ул. Мичуринская, 71, Тел. 8-0154-53-95-92, факс 8-0154-53-95-92**

**Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 208, тел. 8-0152-55-87-70**

Условия проведения аукциона:  
- возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на проведение независимой оценки имущества в размере 94,29 руб.;  
- возмещение победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) затрат Продавца на организацию и проведение аукциона, в том числе затрат по уплате вознаграждения организатору аукциона в размере 5 % от конечной цены продажи объекта.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов. Условия оплаты – по договоренности сторон

Номер р/с для перечисления задатка – Р/с BY44BLBB30120500033225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УИП 500833225

**Аукцион состоится 13 августа 2020 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3**

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <https://grigno.by/auction/>

Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 27.02.2020 г.

**Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18**

**Последний день приема заявлений – 11 августа 2020 г. до 15.00**

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <https://grigno.by/auction/>

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: ЗАО «Белреализация» (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 00.

Продавец: ООО «Ника эстейт» (УНП 1930556) в лице управляющего по делу о банкротстве Частное предприятие по «Правовая компания «БелПрофКонсалт», тел. +375 (17) 241-87-66.

Повторные публичные торги в форме аукциона в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) будут проведены **30 июля 2020 г. в 10.00** по адресу: г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27.

**Предмет торгов –**  
**ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КАБИНЕТ, инв. № 500/D-708025692, площадь 179,3 кв. м, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Лещинского, 14-1.**

**Начальная цена предмета торгов – 422 100,00 бел. руб. без НДС, шаг торгов – 21 105,00 бел. руб., задаток – 42 210,00 бел. руб.**

Телефон для ознакомления и осмотра: +375 29 698-53-16

**Для участия в торгах необходимо в срок с 16.07.2020 г., 09.00 по 29.07.2020 г., 17.00** (зарегистрироваться и подать заявку на участие в торгах на участие в торгах на сайте BELTORGLBY. 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33RPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код RPSBKY2X, УИП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Организатор торгов вправе отказать от их проведения не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Если заявлено на участие в торгах порядка одного участника, торги не проводятся и сосчитываются. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Победителю торгов (претендент на покупку) обязан оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, и аукционный сбор в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов – 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звезда» от 04.06.2020 г.

Антикризисный управляющий ООО «Копыльское производство строительных систем» – ООО «Капитал Диалог» (организатор торгов) извещает о проведении 14.08.2020 г. в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Тростенецкая, 5, пом. 221

**открытых торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «Копыльское производство строительных систем»:**  
Гамисия Организация Готтевин (размер задолженности – 23 324,45 BYN – первоначальная цена – 20 921,01 BYN; ОАО «Стройтрест № 13» (размер задолженности – 11 204,28 BYN – первоначальная цена – 10 083,85 BYN; ГУК ДТ «Климовичская организация» (размер задолженности – 4 930,00 BYN – первоначальная цена – 4 437,84 BYN; ООО «ВудАмар» (размер задолженности – 10 351,01 BYN – первоначальная цена – 9 315,91 BYN; ОАО «Оршанский стритреест № 18» (размер задолженности – 1 269,17 BYN – первоначальная цена – 1 142,25 BYN; ООО «Фортен» (размер задолженности – 66 425,01 BYN – первоначальная цена – 59 782,51 BYN; ООО «Вирас и Ко» (размер задолженности – 943,15 BYN – первоначальная цена – 848,84 BYN; ООО «Торнадо» (размер задолженности – 5 011,73 BYN – первоначальная цена – 4 511,56 BYN; Унитарное предприятие «СВ № 25» (размер задолженности – 84 708,94 BYN – первоначальная цена – 76 238,05 BYN; ООО «ОМКЦ 2001» (размер задолженности – 4 446,76 BYN – первоначальная цена – 4 002,08 BYN; ООО «Тамистрой» (размер задолженности – 17 084,02 BYN – первоначальная цена – 15 375,62 BYN; ООО «ДевДБЭС-Строй» (размер задолженности – 38 948,90 BYN – первоначальная цена – 35 054,01 BYN; ОАО «Белорусстрой» (размер задолженности – 23 038,20 BYN – первоначальная цена – 20 763,23 BYN; ОДО «Анамит-ПромТорг» (размер задолженности – 40 596,29 BYN – первоначальная цена – 36 536,66 BYN; ООО «Бераллетта» (размер задолженности – 20 781,46 BYN – первоначальная цена – 18 703,31 BYN; Частное предприятие «Торгдомстрой» (размер задолженности – 1 630,56 BYN – первоначальная цена – 1 467,50 BYN; ДУП «ТМК-218» УП «Минскоблестрой» (размер задолженности – 291,77 BYN – первоначальная цена – 5 662,59 BYN; ООО «ОптСтройСклад» (размер задолженности – 40 503,12 BYN – первоначальная цена – 36 452,81 BYN; ИП Зубов Василий Александрович (размер задолженности – 47 033,92 BYN – первоначальная цена – 42 330,53 BYN.

Шаг аукциона – 5 % от цены лота. Задаток для участия в аукционе – 5 % от цены лота. Прием заявлений на участие в торгах осуществляется по почтовому адресу: 220123, г. Минск, ай 68, даты настоящей публикации по 13.08.2020 г. Оплата задатка производится с даты настоящей публикации по 13.08.2020 г. вкн. на р/с ООО «Копыльское производство строительных систем» УНП 690653993, ОКПО 298307226000, р/с BY54 RPSB 3012 1654 1301 1933 0000, БИК RPSBKY2X, в ОАО «БПС-Сбербанк».

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение 10 дней со дня проведения торгов. Победитель торгов в течение 5 банковских дней со дня заключения договора купли-продажи оплачивает цену за минусом внесенного задатка. Участником, не признанным победителем, задаток возвращается в безналичной форме в течение 5 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов. Уведомление участников об итогах торгов в день торгов публикуется. Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется участником, предложившим наиболее высокую цену. Победителю торгов оформляется протокол о результатах торгов в соответствии с протоколом в день их проведения. В случае признания торгов несостоявшимися в связи с подачей заявления на участие в них только одним участником предмет торгов может быть реализован этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Организатор может отказать от проведения торгов не позднее, чем за один день до их проведения.



ЗАО «Банк «Решение» Финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2019 года (в соответствии с МСФО)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ЗАО «Банк «Решение» на 01.01.2020 (в тысячах белорусских рублей)

Примечание	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
<b>АКТИВЫ</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	7	35 198
Средства в финансовых организациях	8	3 941
Кредиты клиентам	9	128 101
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости	10	-
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	11	22 132
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	12	292
Инвестиционная недвижимость	13	13 640
Основные средства и нематериальные активы	14	2 961
Активы в форме права пользования	15	4 292
Прочие активы		2 742
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>208 557</b>	<b>174 781</b>

Примечание	2019 год	2018 год
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>Обязательства</b>		
Средства финансовых организаций	16	9 293
Средства клиентов	17	129 272
Выпущенные долговые ценные бумаги	18	10 030
Задолженность по финансовому лизингу	19	-
Субординированные займы	20	14 314
Обязательства по договорам аренды	21	261
Прочие обязательства	22	2 813
<b>Итого обязательства</b>	<b>165 993</b>	<b>132 955</b>

Примечание	2019 год	2018 год
<b>Капитал</b>		
Уставный капитал	23	73 639
Фонд переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		(213)
Непокрытый убыток		(30 852)
<b>Итого капитал</b>	<b>42 574</b>	<b>(31 277)</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>208 557</b>	<b>174 781</b>

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗАО «Банк «Решение» за 2019 г. (в тысячах белорусских рублей)

Примечание	2019 год	2018 год
Процентные доходы	15 061	12 710
Процентные расходы	(6 499)	(5 081)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>8 562</b>	<b>7 629</b>
Комиссионные доходы	7 984	6 343
Комиссионные расходы	(3 144)	(2 149)
<b>Чистые комиссионные доходы</b>	<b>4 840</b>	<b>4 194</b>
Чистый доход по операциям с финансовыми активами, учитываемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	26	(38)
Чистый доход по операциям с иностранной валютой	27	1 838
Чистый доход по операциям с финансовыми инструментами, учитываемыми по амортизированной стоимости	28	30
Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	29	-
(Начисление) / восстановление резервов по прочим активам, в том числе: (Начисление) / восстановление резервов по обязательствам кредитного характера	34	(611)
(Начисление) / восстановление резервов под снижение стоимости запасов	15	(325)
Чистые прочие доходы	30	(286)
<b>Итого операционные доходы</b>	<b>1 434</b>	<b>1 406</b>
(Начисление) / восстановление резерва под обесценение финансовых активов	7, 8, 9, 10, 11, 15	(1 969)
Расходы на персонал	12, 13, 14	(5 537)
Амортизационные отчисления	31	(1 217)
Административные расходы	32	(1 378)
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>497</b>	<b>(6 537)</b>
Расходы по налогам на прибыль	33	(287)
<b>Чистая прибыль за год</b>	<b>425</b>	<b>1 410</b>
Прочий совокупный доход, подлежащий впоследствии реклассификации в состав прибыли или убытка		(536)
Чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых через прочий совокупный доход		-
Чистое изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход		323
Итого прочий совокупный доход, подлежащий впоследствии реклассификации в состав прибыли или убытка		323
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>748</b>	<b>874</b>
Базовая прибыль на простую акцию	23.1	0,0290
		0,1065



Тел. +375 17 308 74 53  
Факс +375 17 308 74 51  
[www.bdo.by](http://www.bdo.by)

ООО «БДО»  
ул. Победителей, 103,  
этаж 8, помещение 7,  
Минск, Беларусь,  
220020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Акционерам, Наблюдательному совету, Правлению  
Закрытого акционерного общества «Банк «Решение»,  
Национальному банку Республики Беларусь

Исх. № 04-05/66  
Дата: 22 мая 2020 года

**Реквизиты аудируемого лица:**  
Наименование: Закрытое акционерное общество «Банк «Решение» (сокращенное наименование банка – ЗАО «БТА Банк» «Банк «Решение»)  
Место нахождения: Республика Беларусь, 220035, г. Минск, ул. Игнатенко, 11.  
Сведения о государственной регистрации: Закрытое акционерное общество «Банк «Решение» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 9 ноября 1994 года, регистрационный номер 53  
УНП: 100789114

**Аудиторское мнение**  
Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «Банк «Решение» (далее – «Банк»), состоящей из:  
▶ Отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2019 года;  
▶ Отчета о совокупном доходе, отчета об изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также за предыдущий финансовый год, закончившийся на указанную дату, а также  
▶ Примечаний к финансовой отчетности, включающих краткое изложение основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Банка по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее – «МСА»). Наши обязанности, предусмотренные указанными стандартами, более подробно рассматриваются в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимым по отношению к Банку в соответствии с Кодексом этики профессиональных аудиторов, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и выполнили наши иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащим образом для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, проводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этим вопросам. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанных ниже вопросов, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой финансовой отчетности.

**Резерв под обесценение кредитов клиентам, а также резерв по обязательствам кредитного характера**  
В связи с существенностью резерва под обесценение кредитов клиентам и обязательств кредитного характера для финансового положения Банка, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии со стандартом МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (далее – «МСФО (IFRS) 9») данный вопрос является одним из ключевых вопросов аудита.

Для определения значительного увеличения кредитного риска с даты первоначального признания как на индивидуальной, так и на портфельной основе, а также для расчета ожидаемых кредитных убытков необходимо применять суждение. Оценка увеличения кредитного риска основана на относительном изменении в кредитных рейтингах, длительности просроченной задолженности и прочих объективных и субъективных факторов. Выбор пороговых значений, при которых увеличение кредитного риска признается значительным, таких как величина ухудшения кредитного рейтинга, также носит субъективный характер.

В ходе нашего аудита мы обратили особое внимание на следующее:  
▶ оценка модели кредитного риска и допущений, используемых для определения ключевых параметров резервирования и ожидаемых кредитных убытков по портфелю;  
▶ оценка суждений руководства в отношении выявления значительного увеличения кредитного риска на индивидуальной и портфельной основе с использованием количественных и качественных критериев;  
▶ тестирование ожидаемых будущих денежных потоков, в том числе денежных потоков, источником которых является обеспечение, в отношении существенных кредитно-обесцененных кредитов клиентам и обязательств кредитного характера.

Наша аудиторские процедуры включали в себя оценку методологии расчета ожидаемых кредитных убытков, разработанной Банком в соответствии с МСФО (IFRS) 9 для оценки резервов под обесценение кредитов клиентам, а также обязательств кредитного характера.

Расчет ожидаемых кредитных убытков включает методики оценки, в которых используются существенные ненаблюдаемые исходные данные и факторы, такие как внутренние кредитные рейтинги, а также комплексное статистическое моделирование и экспертное суждение. Данные методики используются с целью определения вероятности дефолта, величины кредитного требования, подверженной риску дефолта и уровня потерь при дефолте на основании имеющихся исторических данных и внешней информации, скорректированных с учетом прогнозов, включая прогнозы макроэкономических изменений.

Для расчета ожидаемых кредитных убытков в отношении существенных финансовых активов, подвергнувшихся кредитному обесценению на индивидуальной основе, требуется анализ финансовой и нефинансовой информации и широкого использование допущений. Оценка будущих денежных потоков основывается на таких существенных ненаблюдаемых исходных данных, как текущие и прогнозные финансовые показатели заемщика, стоимость обеспечения и оценка вероятности возможных сценариев. Использование иных методик моделирования, допущений и прогнозов может привести к существенно иным оценкам резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Информация о резерве под ожидаемые кредитные убытки в отношении кредитов клиентам, а также обязательств кредитного характера представлена в Примечании 8 «Кредиты клиентам» и Примечании 33 «Условные активы и обязательства» и Примечании 35 «Управление рисками» к финансовой отчетности.

Мы оценили разумность факторов кредитного риска и пороговых значений, выбранных руководством для определения значительного увеличения кредитного риска на индивидуальной и портфельной основе. Мы оценили последовательность применения критериев, выбранных руководством, на отчетную дату.

При тестировании обеспечения, рассчитанного на портфельной основе, мы проанализировали лежащие в основе статистические модели, ключевые исходные данные и допущения, а также прогнозную информацию, используемую при расчете ожидаемых кредитных убытков. Для выбранных существенных кредитов мы провели проверку внутренних кредитных рейтингов, факторов кредитного риска и классификацию по стадиям. В отношении выбранных нами существенных обеспеченных корпоративных кредитов мы совместно со специалистами в области оценки проанализировали допущения в отношении будущих денежных потоков, включая стоимость обеспечения и вероятности возможных сценариев. Мы рассмотрели результаты проведенного Банком последующего тестирования моделей, применяемых для цели МСФО (IFRS) 9.

Мы также изучили раскрытие в финансовой отчетности Банка, касающееся резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам, а также под обязательства кредитного характера.

**Обязанности аудиторского лица по подготовке финансовой отчетности**  
Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с МСФО и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке финансовой отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципов аудиторского мнения. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗАО «Банк «Решение» за 2019 г. (в тысячах белорусских рублей)

Примечание	Уставный Капитал	Фонд переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	Непокрытый убыток	Итого Капитал
Остаток на 31 декабря 2017 года	69 456	-	(30 379)	39 077
Эффект от применения МСФО (IFRS) 9	-	-	(2 308)	(2 308)
Остаток на 31 декабря 2018 года	69 456	-	(32 687)	36 769
<b>Совокупный доход</b>	-	(536)	1 410	874
Чистая прибыль за год	-	-	1 410	1 410
Прочий совокупный доход	11	(536)	-	(536)
Операции с собственниками, отражаемые напрямую в капитале	23	4 183	-	4 183
Взносы в уставной фонд	4 183	-	-	4 183
Остаток на 31 декабря 2019 года	73 639	(536)	(31 277)	41 826
Эффект от применения МСФО (IFRS) 16	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2018 года	73 639	(536)	(31 277)	41 826
<b>Совокупный доход</b>	-	323	425	748
Чистая прибыль за год	-	-	425	425
Прочий совокупный доход	11	323	-	323
Операции с собственниками, отражаемые напрямую в капитале	23	-	-	-
Взносы в уставной фонд	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2019 года	73 639	(213)	(30 852)	42 574