

Извещение о проведении 16 декабря 2016 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)					
№	Наименование	Инд. номер	Местонахождение	Начальная цена в бел. руб. без НДС (бел. руб. образца 2000 года)	Размер задатка в бел. руб. (бел. руб. образца 2000 года)
1.	Станок универсальный заточной мод. ЗЕ642Е, год выпуска – 1991	4250051	г. Минск, ул. Социалистическая, 2	3 300,00 (33 000 000)	330,00 (3 300 000)
2.	Станок фрезерный широкоуниверсальный мод. 67К25ПР, год выпуска – 1992	4234877		2 600,00 (26 000 000)	260,00 (2 600 000)
3.	Печь мод. ДСПТ-12, год выпуска – 1991	4234350		202 677,97 (2 026 779 700)	20 000,00 (200 000 000)
4.	Печь мод. ДСПТ-12, год выпуска – 1991	4234351		202 677,97 (2 026 779 700)	20 000,00 (200 000 000)
5.	Печь мод. ИЧКМ-16/08Н-1, год выпуска – 1991	4234352		95 491,36 (954 913 600)	9 500,00 (90 000 000)
6.	Печь мод. ИЧКМ-16/08Н-1, год выпуска – 1991	4234353		95 490,58 (954 905 800)	9 500,00 (90 000 000)

Продавец имущества – ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», ул. Социалистическая, 2, 220021, г. Минск.

Организатор торгов – государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условие торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по соответствующему предмету торгов, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка, документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № 3012104971019 в региональ-

ной дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369, УНП 190398583 в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проводятся в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 15 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Торги проводятся **16 декабря 2016 года в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются **с 15.11.2016 по 14.12.2016 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017)327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017)217-96-37 (ОАО «МАЗ» – управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ»).

Извещение об открытом аукционе по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, 127 13 декабря 2016 года

Вид аукциона	Открытый
Предмет аукциона	Комплекс зданий, изолированных помещений, сооружений и оборудования, включающий 18 капитальных строений (производственный корпус, проходные, трансформаторные подстанции, бетонно-смесительный узел № 2, лаборатория, пропарочные камеры и т.д.), водопроводную сеть, канализацию керамическую фекальную, канализацию керамическую ливневую, внутри- и внеплощадочные электрические сети, оборудование подстанций, полигонов и т.д.
Начальная цена продажи	8 073 462,69 (с учетом НДС 20%)
Кадастровые номера земельных участков и размеры	44010000001006546 площадью 0,1874 га, 44010000001009177 площадью 0,2449 га, 44010000001006550 площадью 0,6757 га, 44010000001009185 площадью 0,0178 га, 44010000001003240 площадью 0,1151 га, 44010000001009178 площадью 0,0707 га.
Месторасположение земельных участков	г. Гродно, ул. Суворова, 127
Продавец	Открытое акционерное общество «Гроднопромстрой»
Имущественное право земельных участков	Право постоянного пользования, аренда
Сумма задатка	800 000 рублей
Организатор аукциона	КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», тел.: 720537, 720546
Дата проведения аукциона	13 декабря 2016 года
Время проведения аукциона	12.00
Место проведения аукциона	г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, актовЫй зал
Место приема заявлений и прилагаемых к нему документов	г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 57
Дата и время начала приема документов	14 ноября 2016 года 8.00
Дата и время окончания приема документов	7 декабря 2016 года 17.00

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашения с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

- копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет 3012000041810 в филиале №400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», код 752, УНП 590727594 получатель – ГП «Гродненский центр недвижимости». **Юридическое лицо:** доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Физическое лицо:** паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты про-

ведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) подписывается в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель обязан возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Адрес сайта: www.grodno.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Организатор аукциона – Прибытковский сельский исполнительный комитет Гомельского района Гомельской области

№ п/п	Адрес, кадастровый номер участка	Характеристика инженерных коммуникаций	Размер земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена земельного участка, руб.	Размер задатка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.
1.	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Полевая, У-33, 321085603601000466 (лот №1)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередач	0,1474	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	18 699 р. 80 к.	1 869 р. 98 к.	1 105 р. 20 к. + Расходы на размещение информации в СМИ
2.	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Полевая, У-38, 321085603601000463 (лот №2)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередач	0,14987	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	18 991 р. 58 к.	1 899 р. 16 к.	1 142 р. 2 к. + Расходы на размещение информации в СМИ
3.	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Полевая, У-42, 321085603601000465 (лот №3)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередач	0,1499	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	19 016 р. 96 к.	1 901 р. 70 к.	1 099 р. 96 к. + Расходы на размещение информации в СМИ
4.	Республика Беларусь, Гомельская область, Гомельский район, Прибытковский сельсовет, п. Цагельня, ул. Новая, У-15, 321085603601000414 (лот №4)	Участок свободен от застройки. В радиусе менее 100 водопровод, газопровод, линия электропередач	0,1398	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	19 338 р. 11 к.	1 933 р. 81 к.	1 041 р. 99 к. + Расходы на размещение информации в СМИ

1. Аукцион состоится 7 декабря 2016 года в 14.30 в административном здании Гомельского районного исполнительного комитета по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, д. 51а, малый зал (3-й эт.).

2. Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь. Аукцион проводится при двух и более участниках, претендующих на участок.

Участнику необходимо подать заявление в Прибытковский сельский исполнительный комитет с указанием кадастрового номера земельного участка, который он желает приобрести в частную собственность для строительства

и обслуживания многоквартирного жилого дома.

Лица, желающие принять участие в аукционе, к заявлению прилагают: квитанцию об оплате задатка (реквизиты платежа уточняются в бухгалтерии Прибытковского сельисполкома), а также предоставляют копию документа, содержащего их индификационные сведения без нотариального засвидетельствования. Представители гражданина – нотариально удостоверенную доверенность. При подаче документов на участие в аукционе представители гражданина предоставляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

3. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: Гомельская область, Гомельский район, аг. Прибытки, ул. Ленина В.И., д. 68, кабинет, № 3 (тел. 8 0232 934584).

Последний день приема документов – **5 декабря 2016 года.**

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. При этом ему в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка.

4. Участник, ставший победителем аукциона, после

окончания аукциона обязан подписать протокол аукциона, не позднее 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за предмет аукциона, возместить расходы по формированию и регистрации земельного участка, затраты на подготовку и проведение аукциона и опубликования настоящего изменения.

5. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

6. С порядком проведения аукциона можно ознакомиться в Прибытковском сельском исполкоме.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту: «Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий со встроенными помещениями административно-торгового назначения»

Сведения о застройщике.

Государственное предприятие «УКС Центрального района г. Минска» решением Мингорисполкома № 2292 от 18.11.2004 зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580566. **Юридический адрес:** 220035, г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7. Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты:

- жилой дом №20 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 40 месяцев;
- жилой дом №12 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 24 месяца;
- жилой дом №14 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 47 месяцев;
- жилой дом №8 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 15 месяцев;
- жилой дом №10 по ул. Камайская, фактический срок строительства – 13 месяцев;
- жилой дом №16 по ул. Мясцовская, фактический срок строительства – 20 месяцев;
- жилой дом №29 по ул. Мясцовская, фактический срок строительства – 18 месяцев;
- жилой дом №3А по ул. Нововиленская, фактический срок строительства – 7 месяцев;
- жилой дом №7Б по ул. Нововиленская, фактический срок строительства – 9 месяцев;
- малозэтажные жилые по ул. Зацень, 45А, 45Б, 45В, фактический срок строительства – 5 месяцев;
- жилой дом №123 по пр. Победителей, фактический срок строительства – 27 месяцев.
- жилой дом №37А по ул. Каховская, фактический срок строительства – 52 месяца.

Цель строительства многоквартирного жилого дома №7 (по генплану) по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий со встроенными помещениями административно-торгового назначения общей площадью – 7693,75 кв.м, в том числе общая площадь

квартир – 4180,1 кв.м – увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Строительство осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – август 2015.

Окончание строительства объекта – 15 октября 2016.

По проектно-сметной документации получено положительное заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 14.12.2012 №845-60/12; от 25.04.2015 №115-60/15; от 23.11.2015 №856-60/15; от 29.07.2016 №472-60/16.

Земельный участок передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Центрального района» решением Мингорисполкома от 25.06.2015 №1632, от 09.01.2015 №21, от 28.04.2016 №1142.

Получено разрешение Госстройнадзора от 03.08.2015, от 23.12.2015, от 13.07.2016, от 01.08.2016 №2-209Ж-027/15.

Генеральный подрядчик – ОАО «Стройтрест №35» (договор генподряда № 197 от 27.07.2015).

В коммунальную собственность г. Минска для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, безвозмездно передается 5,1% общей площади жилого дома.

Объект «Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану) по пр. Победителей в границах жилого района Лебяжий со встроенными помещениями административно-торгового назначения» запроектирован 2-секционным 5-этажным с цокольным этажом, техническим подпольем и чердаком. Цокольный этаж – помещения административно-торгового назначения с отдельными входами, в состав которых входят служебные помещения, торговые залы, комнаты приема пищи, хранения инвентаря и санитарные узлы. 1–5-й этажи занимают квартиры: всего – 58 квартир, в том числе

однокомнатных – 30 шт., двухкомнатных – 10 шт., трехкомнатных – 18 шт.

Конструкция здания – монолитный каркас со стенами с плоскими монолитными перекрытиями. Для наружной отделки применена декоративная штукатурка, профилированный металлический лист, блоки декоративные бетонные. Окна и балконные двери из профиля ПВХ. Наружные входные двери – металлические.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагается 15 квартир, в том числе:

- 5 (пять) однокомнатных квартир общей площадью 37,29 кв.м, 50,88 кв.м и 55,69 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади – 900 (девятьсот) долларов США при единовременной уплате цены договора (100%);

- 1 (одна) однокомнатная квартира общей площадью 48,00 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади – 1000 (одна тысяча) долларов США при единовременной уплате цены договора (100%);

- 9 (девять) трехкомнатных квартир общей площадью от 101,64 до 125,96 кв.м стоимостью за 1 (один) кв.м общей площади:

- 850 (восемьсот пятьдесят) долларов США при единовременной уплате цены договора (100%);
- 900 (девятьсот) долларов США при поэтапной уплате по графику платежей в течение 6 месяцев;
- 950 (девятьсот пятьдесят) долларов США при поэтапной уплате по графику платежей в течение 12 месяцев.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагается 7 помещений административно-торгового назначения:

Наименование	Общая площадь (кв.м)	Цена за 1 м кв. при 100% оплате (долларов США)	Цена за 1 м кв. при поэтапной оплате в течение шести месяцев (долларов США)	Цена за 1 м кв. при поэтапной оплате в течение двенадцати месяцев (долларов США)
административно-торговое помещение №1 (секция №1),	111,05	1 050	1 100	1 150
административно-торговое помещение №2 (секция №1),	130,03	1 050	1 100	1 150
административно-торговое помещение №3 (секция №1),	119,63	1 050	1 100	1 150
административно-торговое помещение №1 (секция №2)	68,47	1 050	1 100	1 150
административно-торговое помещение №2 (секция №2)	118,28	1 050	1 100	1 150
административно-торговое помещение №3 (секция №2)	130,03	1 050	1 100	1 150
административно-торговое помещение №4 (секция №2)	111,05	1 050	1 100	1 150

Условия оплаты. Обязательство дольщика по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских рублях в сумме, эквивалентной долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа на специальный и расчетный счета застройщика.

При оплате по графику – первоначальный взнос в размере 40% стоимости объекта долевого строительства в течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма оплачивается в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

При поэтапной уплате по графику платежей дольщик обязан внести плату за жилищно-коммунальные услуги по объекту долевого строительства до момента государственной регистрации права дольщика на этот объект.

При единовременном платеже – 100% стоимости объекта долевого строительства – в течение 7 (семи) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

При заключении договора с гражданином, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо:

- личное присутствие гражданина или его представителя, наличие паспорта или доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 21 ноября 2016 года по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, 7.**

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве считается не поданным, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное помещение с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента заключения договоров создания объекта долевого строительства на все количество продекларированных помещений. Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно по адресу: **г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел. 306-07-26.**