В суд Петриковского района поступило заявление об объявлении умершим Пархоменко Александра Лаврентьевича, 17 июня 1954 года рождения, уроженца г. Петрикова Гомельской области. Последнее место жительства: г. Петриков, ул. Песочная, д. 8. Последнее место пребывания: г. Москва. Просьба ко всем гражданам и юридическим лицам, имеющие какие-либо сведения о Пархоменко А. Л. сообщить их суду Петриковского района в течение двух месяцев со дня публикации по адресу: Гомельская область, г. Петриков, ул. Карла Либкнехта, д. 1.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 24-63-14.

Продавец: ОАО «Классика индустрии моды», 210004, г. Витебск, ул. М. Горького, 42, тел. (0212) 64-83-35.

Лот № 1. Кап. строение с инв. № 200/С-96913 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/17, пл. 227,1 кв. м, наименование: трансформаторная подстанция. С составными частями и принадлежностями. 1/17 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97495 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям №№ 42/1,42/2, 42/3,42/4,42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42Г, наименование: водопроводная сеть, протяж. – 2 508,2 м; 1/12 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97511 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть, наименование: канализационная сеть, протяж. – 2 691,5 м; 1/13 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97512 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, тепловая сеть, наименование: тепловая сеть, протяж. – 1 269,8 м. Нач. цена: 90 593,67 бел. руб. с НДС. Задаток: 9 059,37 бел. руб.

Лот № 2. Кап. строение с с инв. № 200/С-64177 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/1, пл. – 4086,9 кв. м; наименование: административный корпус с пристройкой. Кап. строение с инв. № 200/С-97505 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, сеть наружного освещения вблизи здания 42/1, наименование: сеть наружного освещения; протяж. – 42,5 м; 1/10 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97125 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, отстойник вблизи здания № 42/20, наименование: отстойник; наружной пл. – 74 кв. м; 1/10 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97506 по адресу: г. Витебск, ул. Максима Горького, ливневая канализационная сеть, наименование: ливневая канализационная сеть; протяж. – 1 899,4 м; 1/17 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97495 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям №№ 42/1,42/2, 42/3,42/4,42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42Г, наименование: водопроводная сеть, протяж. – 2 508,2 м; 1/12 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97511 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть, наименование: канализационная сеть, протяж. – 2 691,5 м; 1/13 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97512 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, тепловая сеть, наименование: тепловая сеть, протяж.– 1 269,8 м. Нач. цена: 526 476,54 бел. руб. с НДС. Задаток: 52 647,65 бел. руб.

Лот № 3. Кап. строение с инв. № 200/С-98277 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/4, пл. – 3482,6 кв. м, наименование: склад пряжи и химических материалов; капитальное строение с инв. № 200/С-97498 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, прожекторная мачта вблизи здания 42/4, пл. – 2 кв. м, наименование: прожекторная мачта; 1/17 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97495 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям №№ 42/1,42/2, 42/3,42/4,42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42г, наименование: водопроводная сеть, протяж. – 2 508,2 м; 1/12 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97511 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть, наименование: канализационная сеть, протяж. – 2 691,5 м. Нач. цена: 369 132,97 бел. руб. с НДС. Задаток: 36 913,30 бел. руб.

Лот № 4. Кап. строение с инв. № 200/С-51887 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/28, пл. – 4200 кв. м, наименование: двух этажное кирпичное здание кондиционеров, 1/3 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97509 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть от зданий №№ 42/28, 42/29, 42/30; наименование: канализационная сеть, протяж. – 167,9 м. Нач. цена: 253 158,40 бел. руб. с НДС. Задаток: 25 315,84 бел. руб.

Лот № 5. Кап. строение с инв. № 200/С-51894 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/27, пл. – 1442 кв. м, наименование: пятиэтажная кирпичная пристройка к красильному корпусу; 1/17 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97495 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям № № 42/1,42/2, 42/3,42/4,42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42г, наименование: водопроводная сеть, протяж. – 2 508,2 м; 1/12 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97511 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть от зданий №№ 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 42/8, 42/9, 42/11, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/23, 42/24, 42/26, 42/27; наименование: канализационная сеть, протяж. – 2691,5 м; 1/13 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97512, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, тепловая сеть, наименование: тепловая сеть, протяж. – 1 269,8 м. Нач. цена: 240 491,67 бел. руб. с НДС. Задаток: 24 049,17 бел. руб.

Лот № 6. Кап. строение с инв. № 200/С-51885 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/26, пл. – 10700 кв. м, наименование: главный корпус с пристройкой; 1/10 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97125, по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, отстойник вблизи здания № 42/20, наименование: отстойник; наружной пл. – 74 кв. м; 1/10 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97506 по адресу: г. Витебск, ул. Максима Горького, ливневая канализационная сеть, наименование: ливневая канализационная сеть; протяж. – 1 899,4 м; 1/17 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97495 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям № № 42/1,42/2, 42/3,42/4,42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42г, наименование: водопроводная сеть, протяж. – 2 508,2 м; 1/12 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97511 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть, наименование: канализационная сеть, протяж. – 2691,5 м; 1/13 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97512, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, тепловая сеть, наименование: тепловая сеть, протяж. – 1 269,8 м. Нач. цена: 616 490,19 бел. руб. с НДС. Задаток: 61 649,02 бел. руб.

Лот № 7. Кап. строение с инв. № 200/С-51890, по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/16, пл. – 7339 кв. м; наименование: красильный корпус; кап. строение с инв. № 200/С-97098, по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/40; пл. – 39,1 кв. м, наименование: пункт разогрева, подготовки и перекачки химматериалов; кап. строение с инв. № 200/С-97088, по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/41, пл. – 33,1 кв. м, наименование: склад; кап. строение с инв. № 200/С-97497 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, сети технологического водоснабжения к зданию № 42/16; наименование: сети технологического водоснабжения, протяж. – 1136,7 м, 1/10 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97125, по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, отстойник вблизи здания № 42/20, наименование: отстойник; наружной пл. – 74 кв. м; 1/10 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97506 по адресу: г. Витебск, ул. Максима Горького, ливневая канализационная сеть, наименование: ливневая канализационная сеть; протяж.– 1 899,4 м; 1/17 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97495 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям №№ 42/1,42/2, 42/3,42/4,42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42г, наименование: водопроводная сеть, протяж. – 2 508,2 м; 1/12 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97511 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть, наименование: канализационная сеть, протяж. – 2 691,5 м. Нач. цена: 444 082,59 бел. руб. с НДС. Задаток: 44 408,26 бел. руб.

Лот № 8. Изолированное помещение с инв. № 200/D-174995 в кап. строении с инв. № 200/С-51889 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, 42/2-2, пл. – 2537,2 кв. м; наименование: столовая; кап. строение с инв. № 200/С-97144 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, артезианская скважина вблизи здания № 42/8, пл. – 6 кв. м; наименование: артезианская скважина; кап. строение с инв. № 200/С-97500 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданию № 42/2; наименование: водопроводная сеть, протяж. – 275,3 м, 1/17 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97495 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, водопроводная сеть к зданиям №№ 42/1,42/2, 42/3,42/4,42/7, 42/8, 42/13, 42/15, 42/16, 42/18, 42/22, 42/24, 42/26, 42/27, 42/29, 42/30, 42г, наименование: водопроводная сеть, протяж. – 2 508,2 м; 1/12 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97511 по адресу: Витебская область, г. Витебск, ул. Максима Горького, канализационная сеть, наименование: канализационная сеть, протяж. – 2 691,5 м; 1/13 доля в праве собственности на кап. строение с инв. № 200/С-97512 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Максима Горького, тепловая сеть, наименование: тепловая сеть, протяж. – 1 269,8 м. Нач. цена: 131 466,67 бел. руб. с НДС. Задаток: 13 146,67 бел. руб.

Аукцион состоятся 17.12.2018 в 10.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и подачи заявлений: с 15.11.2018 с 8.30 по 14.12.2018 до 17.30 в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Сумма задатка перечисляется на р/с BY60BLBB30120300200516001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области, BIC BLBBBY2X, УНП 300200516. Получатель платежа: ОАО «Классика индустрии моды». Шаг аукциона устанавливается в сумме 5 % от нач. цены лота. Нач. цена указана с учетом НДС. Капитальные строения расположены на зем. участке с кад. № 240100000003001399, пл. – 9,9940 га, который является неделимым и после продажи недвижимого имущества будет предоставлен в общую долевую аренду. Торги проводятся в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июля 2012 г. № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Имущество считается проданным лицу, которое предложило на торгах самую высокую цену. В случае если торги признаны несостоявшимися, предмет торгов продается единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (либо явившемуся для участия в них) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 %. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 5 дней со дня проведения торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, затраты по оценке имущества, изготовлению документации, необходимой для проведения торгов; в течение 5 дней со дня проведения торгов подписать договор купли-продажи; оплатить предмет торгов в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения. Имущество, выставляемое на торги, бывшее в употреблении. Перечни оборудования и передаточных средств, входящих в капитальные строения, опубликованы на сайтах www.bankrot.gov.by, на сайте marketvit.by. Ознакомление с объектами осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00. Конт.тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 24-63-14

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение земельного участка
Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 221281205101000140, площадью 0,1173 га, по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, д. Поляи, ул. Луговая, У-6, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: отсутствуют. **Нач. цена**: 8 000,00 бел. руб. **Задаток:** 800,00 бел. руб.
Лот № 2. Земельный участок с кадастровым № 221281201101000536, площадью 0,1495 га, по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, аг. Вороны, ул. Садовая, У-1, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: отсутствуют. **Нач. цена**: 8 000,00 бел. руб. **Задаток:** 800,00 бел. руб.
Лот № 3. Земельный участок с кадастровым № 221281201101000534, площадью 0,1301 га, по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Вороновский с/с, аг. Вороны, ул. Садовая, У-2, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома. Ограничения, инженерные коммуникации и сооружения: охранная зона реки, водоема (оз. Полонское). **Нач. цена**: 8 000,00 бел.руб. **Задаток:** 800,00 бел. руб.
Дата, время и место проведения аукциона: 17.12.2018 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов:** с 15.11.2018 с 8.30 по 14.12.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 8.30 до 17.30. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY89AKBB36003140200420000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа – 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Вороновский сельсовет). Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь)

Аукционы проводятся в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Для участия в аукционе граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за зем. участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в РУП «Витебское агентство по гос. регистрации и зем. кадастру» за гос. регистрацией прав на зем. участок; получить в установленном порядке разрешение Витебского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; в течение 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212) 24-63-14, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
По объекту: «Реконструкция жилого дома № 31 по ул. Я. Мавра с надстройкой мансардного этажа»

Общество с ограниченной ответственностью «Мансарды Столицы» информирует юридических и физических лиц о создании объекта долевого строительства.

Заказчик-Застройщик – ООО «Мансарды Столицы» зарегистрировано Минским горисполкомом, решение от 25 ноября 2014 года, в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192382932. Юридический адрес: 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 11, офис 1211.

Режим работы: понедельник – четверг с 9.00 до 17.30, пятница с 9.00 до 17.00, обед с 12.00 до 12.30, выходные дни – суббота, воскресенье.

В течение предыдущих трех лет ООО «Мансарды Столицы» получено решение МГИ от 29 октября 2015 г. на ПИР по объекту «Реконструкция жилого дома № 29, 31, 33 по ул. Я. Мавра с надстройкой мансардного этажа». Жилой дом № 33 по ул. Я. Мавра находится в стадии ввода в эксплуатацию.

Функции заказчика осуществляются собственными силами.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – реализация проекта по договору № ЯМ-31 от 11 марта 2015 г. на реализацию права проектирования и реконструкции жилого дома № 31 по ул. Я. Мавра с надстройкой мансардного этажа с УП «ЖРЭО № 1 Фрунзенского района г. Минска».

Объект долевого строительства – надстройка мансардного этажа с квартирами типовых потребительских качеств общей площадью 1081,42 кв. м. Нормативная продолжительность строительства – 13,5 мес. Проект реконструкции жилого дома с надстройкой мансардного этажа разработан с учетом проекта капитального ремонта жилого дома. Все архитектурные, конструктивные и инженерные решения увязаны для всего сооружения в целом.

Реконструкция осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.

Начало строительства объекта – 1-й квартал 2018 года.

Окончание строительства – 1-й квартал 2019 г.

Месторасположение объекта – Фрунзенский район г. Минска, ул. Я. Мавра, дом № 31.

Состав общего имущества: межквартирные лестничные клетки, лестницы, крыши, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства.

Для привлечения физических лиц и юридических лиц к строительству по договорам создания объекта долевого строительства в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 г. № 263, по состоянию на дату опубликования проектной декларации, предлагается 24 (двадцать четыре) квартиры, в т. ч.:

– двухкомнатные – общей площадью 39,53; 40,39; 42,12; 43,53 кв. м – 6 квартир;

– трехкомнатные – общей площадью 57,59 кв. м – 1 квартира.

Стоимость строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: 2-комн. – 2310 белорусских рублей 00 копеек за 1 кв. м, что эквивалентно 1100 долларов США; 3-комн. – 2310 белорусских рублей 00 копеек за 1 кв. м, что эквивалентно 1100 долларов США. Цена объекта долевого строительства является неизменной в долларовом эквиваленте на весь период строительства. Оплата взносов в долевое строительство производится по курсу Национального банка Республики Беларусь на день платежа.

Отделка квартир не выполняется.

Указанная в настоящей проектной декларации цена за 1 кв. м общей площади квартир и их количество считается действительной до момента опубликования новой проектной декларации.

Застройщиком получены:

– заключение РУП «Госстройэкспертиза по г. Минску» № 2-208А-005/18 от 18.01.2018;

– решение МГИ от 29 октября 2015 г. № 2930 о разрешении строительства.

Сведения о договорах подряда:

договор строительного подряда от 11.12.2017 г. № ЯМ-31/17, заключенный с ЧСУП «БелоирСтрой».

Информацию по объекту долевого строительства и условиям заключения договоров можно получить по адресу: г. Минск, пр-т Победителей, 11, офис 1211, тел./факс (017) 360-61-86, 8 (029) 329-05-09.