

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению торгово-производственного республиканского унитарного предприятия «БЕЛ-ФАРМАЦИЯ» (продавец) проводит открытый аукцион по продаже права заключения договора аренды:

	Лот № 1	Лот № 2
Наименование объекта	Изолированное помещение, наименование – магазин (инв. № 500/D-708048321)	Изолированное помещение, наименование – офис № 2 (инв. № 500/D-707999482)
Местонахождение объекта	г. Минск, ул. Матусевича, 77-2	г. Минск, ул. Крупской, 17, пом. 39
Общая площадь, кв. м	114,8	82,9
Срок договора аренды	3 года	3 года
Начальная цена права заключения договора аренды, бел. руб. в т. ч. НДС 20 %	485 руб. 03 коп.	350 руб. 25 коп.
Сумма задатка, бел. руб.	48 руб. 50 коп.	35 руб. 03 коп.
Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта, бел. руб.	2 328 руб. 14 коп.	1 120 руб. 81 коп.
Целевое использование имущества	Для осуществления любого вида деятельности, за исключением размещения аптеки	Для осуществления любого вида деятельности, за исключением размещения аптеки
Условия продажи Объекта аукциона	Уборка прилегающей территории	Уборка прилегающей территории

Базовая арендная величина с 01.04.2019 составляет 16,90 бел. руб. В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задаток в размере 10 % от начальной цены объекта, перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона регламентирован Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства. Аукцион состоится **18.12.2019 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **16.12.2019 до 16.00** по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17, сайт в сети интернет: www.rlt.by.



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «БАТЭ» – управляющая компания холдинга «Автокомпоненты», г. Борисов, ул. Даумана, 95

Предмет аукциона

№ лота	Инв. номер	Модель оборудования	Наименование оборудования	Начальная цена, без учета НДС* бел. руб.
1	9100352	LENR-40A	Пресс эксцентриковый	1 182,58
2	9060104	6P10	Вертикально-фрезерный станок	2 255,34
3	9060115	6P80Ш	Универсально-фрезерный станок	4 782,54
4	9010516	1M63Ф101	Токарно-винторезный станок	5 009,34
5	9010830	КА-280	Токарно-винторезный станок	2 807,60
6	9050135	5K328A	Зубофрезерный п/автомат	9 707,34
7	9100457	LU630A	Пресс кривошипный	13 190,34
8	9010378	1M63	Токарно-винторезный станок	6 184,37

Местонахождения лотов

г. Борисов, Минская обл., ул. Даумана, 95

* Примечание: цена продажи предмета аукциона указывается в договоре купли-продажи с учетом НДС либо по согласованию с продавцом с нулевой ставкой НДС при экспорте товаров в государства-члены ЕАЭС

Задаток 10 % от начальной цены лота перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона
--	--

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

По лотам №№ 1–7 предыдущее извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Звезда» от 02.07.2019. По лоту № 8 – в газете «Звезда» от 24.01.2019

Дата и время проведения аукциона	26.11.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Дата и время окончания приема документов	22.11.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»
Контактные телефоны	+375 17-280-36-37; +375 44-704-92-06. E-mail: auction@cpo.by

ООО «Центр Белинвентаризация» г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

Извещает о проведении аукциона по продаже имущества

ОАО «Гомельский радиоавтомобильный завод»

8 (0232) 21 60 07

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи лота, руб. с НДС	Сумма задатка, руб.
1	– Станок токарно-карусельный № 983, находящийся по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Обьездная, 9.	70 000,00	7 000,00

Срок и место подачи заявления

По 16 декабря 2019 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Дата, время и место проведения аукциона

17 декабря 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

Номер р/с для перечисления задатка

BY71 BPSB 3012 1783 3901 0933 0000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звезда» от 15.11.2019 г.

Условия продажи

Объекты продаются в собственность. Шаг аукционных торгов – 5 %, заключить договор купли-продажи в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость объекта согласно договору купли-продажи. Демонтаж и погрузка имущества по лоту № 1 производится силами Победителя по аукциону. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона

Дополнительная информация на сайте www.bti-gomel.by, по тел.: (0232) 75 06 62, (029) 341 15 45

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, офис 1703
Продавец	ОАО «МЗОР», г. Минск, ул. Октябрьская, 16

Предмет аукциона

Лот № 1

Месторасположение – г. Минск, ул. Октябрьская, 16-16/2, 16-8-16/18, 16/23

Производственная база (одним лотом) в следующем составе: производ. корпус (500/С-49698) 1130,5 кв. м, диспетчерская (500/С-53818) 54,7 кв. м, здание специализир. иного назначения (литейный цех) (500/С-47329) 7664,8 кв. м, производ. корпус (500/С-53224) 4340,5 кв. м, компрессорная (500/С-54017) 473,6 кв. м, электропечь термич. (500/С-54018) 39,8 кв. м, здание весовой (500/С-54019) 24,3 кв. м, административно-хозяйств. корпус (500/С-49697, составные части: проезды, площадки, подкран. путь, дорожки, подпорные стены, бордюры, ограждения, ворота, калитка, лестница.) 2323,4 кв. м, склад (500/С-53297) 2328,4 кв. м, склады (500/С-53808) 895,5 кв. м, склады, гаражи (500/С-53897) 453,6 кв. м, склады, администрат. помещения, агрегатные (500/С-53846) 563,7 кв. м, инженер. корпус (500/С-46093) 3348,6 кв. м, административно-производ. корпус № 4 (500/С-53638) 19710,5 кв. м, склад (500/Д-708019487) 2193,5 кв.м., строит. цех (500/С-53845) 507,9 кв. м, насос. станция автоматич. пожаротушения (500/С-54016) 194,4 кв. м, станция очистки сточных вод (500/С-54015) 305,1 кв. м, градирня (500/С-55130) 39,1 кв. м, объекты растительности (деревья – 11 шт., газоны)

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для размещения объектов иного назначения на праве временного пользования пл. 5,1481 га (срок действия по 31.12.2019). Ограничения (обременения): расположен в водоохран. зоне; в охранных зонах электрич. сетей, зонах сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, объектов газораспределит. системы, недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 19 047 836,06 бел. руб. (снижена на 30 %)

Лот № 2

Месторасположение – г. Минск, ул. Октябрьская, 16/5

Производственный корпус № 2 (500/С-53630, составные части: проезды, площадки, подкран. пути, дорожки, подпорные стены, бордюр 0,16, ограждения, ворота) 9 755,90 кв. м, объекты растительности (деревья – 14 шт., газоны)

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для производства машин и оборудования (машиностроения) на праве временного пользования пл. 1,9448 га (срок действия по 31.12.2019). Ограничения (обременения): расположен в водоохран. зоне; в охранных зонах электрич. сетей, зонах сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения, объектов газораспределит. системы

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 2 994 187,74 бел. руб. (снижена на 30 %)

Обременения: площади зданий частично сданы в аренду. Производственный корпус (500/С-53224) и инженерный корпус (500/С-46093), входящие в состав лота № 1, находятся в залоге. Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.

В соответствии с градостроительным проектом детального планирования, на земельных участках, на которых расположены предметы аукциона, предусмотрено размещение объектов торгово-развлекательного, выставочно-музейного, музейно-просветительского назначения, многоуровневой автостоянки.

На территории лота № 1 расположено защитное сооружение гражданской обороны, которое будет передано покупателю в установленном законодательством РБ порядке с сохранением целевого назначения

Задаток 1 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11, БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	20 рабочих дней после проведения аукциона
--	---

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 08.10.2019

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 03.12.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 02.12.2019 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника»

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена без НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона без НДС, бел. руб.
1	1. Производственный корпус, инв. № 70020991, площадь 8 589,3 кв. м; 2. Проезды и площадки заводской территории, инв. № 70020998; 3. Ограждение, инв. № 70021009, сети электроснабжения 0,4 кВт, инв. № 70021011; 4. Внеплощадочные телефонные сети, инв. № 70021012; 5. Дождевая канализация, инв. № 70021013; 6. Установка для перегонки нефти, инв. № 70021001; 7. Канализация производственно-бытовая, инв. № 70021014; 8. Канализация производственная, инв. № 70021015; 9. Установка для очистки сточных вод, инв. № 70021000; 10. Установка для перегонки нефти, инв. № 70021002; 11. Установка для очистки сточных вод, инв. № 70020999; 12. Внеплощадочные сети дождевой канализации, инв. № 70021016; 13. Внеплощадочные сети производственно-бытовой канализации, инв. № 70021017; 14. Водопровод хозяйственно-питьевой, инв. № 70021018; 15. Внеплощадочные сети водопровода, инв. № 70021019; 16. Противопожарный водопровод, инв. № 70021020; 17. Резервуар для воды, инв. № 70021005	Могилевская обл., Осиповичский р-н, г. Осиповичи, ул. Проектируемая, д. 14	816 060,00	81 606,00	40 803,00
2	1. Административно-бытовой корпус, инв. № 70020992, площадь 2 786,8 кв. м; 2. Проезды и площадки предзаводской территории, инв. № 70020997; 3. Ограждение ж/б, инв. № 70021010		334 320,00	33 432,00	16 716,00
3	Гараж, инв. № 70020993, площадь 424 кв. м		26 110,00	2 611,00	1 305,50
4	Гараж, инв. № 70020994, площадь 320 кв. м		19 320,00	1 932,00	966,00
5	Склад, инв. № 70020974, площадь 43,4 кв. м		2 660,00	266,00	133,00
6	1. Котельная, инв. № 70020972, площадь 33,7 кв. м; 2. Дымовая труба, инв. № 70020973; 3. Емкость, 3,2 м куб., инв. № 70021006; 4. Емкость, 3,2 м куб., инв. № 70021007		4 508,00	450,80	225,40
7	1. Склад металла, инв. № 70020996; 2. Ограждение склада металла, инв. № 70021008		48 580,00	4 858,00	2 429,00

В отношении вышеуказанного имущества проводятся третьи повторные торги. Цена на предмет торгов снижена на 30 %. Окончание приема заявлений в 18.00 29.11.2019 г.

Публикации об аукционе ранее размещались в газете «Звезда» № 206 от 29.10.2019 г., № 169 от 06.09.2019 г.; № 150 от 10.08.2019 г.; № 124 от 05.07.2019 г.

Земельный участок площадью 4,6297 га с кадастровым номером 724850100001001442. Целевое назначение – для размещения объектов промышленности. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь

УСЛОВИЯ

Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано единственным участником либо единственный участник явился для участия в аукционе и он согласен приобрести Объект (Объекты) по начальной цене, увеличенной на 5 % (пять процентов), – Претендент на покупку, должен заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, затрат на публикацию в течение 14 (четырнадцати) дней со дня проведения аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) производится в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня проведения аукциона.

Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона и затрат по размещению публикации в газете и на сайте bankrot.gov.by на основании счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней со дня проведения аукциона.

Вознаграждение аукциониста: Лот № 1 – 3 % от начальной цены предмета торгов; Лоты №№ 2–7 – 5 % от начальной цены предмета торгов.

На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

Аукцион состоится 02.12.2019 г. в 12.00 (регистрация участников с 11.30 до 12.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121

Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте <https://sites.google.com/site/pojuristcom/torgi>.

До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с BY36ALFA30122215570040270000 в Отделении «На Красной» ЗАО «Альфа-Банк», код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера». Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по продаже имущества РУП «Жилкоммунтехника» (Лот № __), проводимом __.2019 г.»

Участник торгов, желаяющий участвовать в торгах по нескольким лотам, вносит задаток в размере, установленном для лота с наибольшей начальной ценой.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1121.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами аукциона. Контактное лицо для осмотра Объектов: Чеслав, тел. 8 (029) 275 60 59.

Дополнительная информация по предметам торгов: Погосова Анаида, тел. 8 (029) 308 28 97, e-mail: a.a.pogosova@tut.by.

Организатор аукциона вправе после опубликования извещения о проведении аукциона отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-3 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)».

Государственная регистрация договора купли-продажи и объектов недвижимости осуществляется Покупателем за свой счет.

Организатор аукциона	ООО «Фрондера»: ☎ 8 (029) 305 86 50 • e-mail: frondera@mail.ru • сайт https://orgtorg.by
Продавец	РУП «Жилкоммунтехника» в лице антикризисного управляющего ООО «Партнер-консультант» ☎ +375 (29) 698-51-76, +375 (29) 502-77-77, +375 (29) 392-89-06, +375 (17) 395-58-13