

ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом аукционе по продаже земельных участков в частную
собственность гражданам Республики Беларусь для строительства
и обслуживания многоквартирных жилых домов в Кобринском районе
Брестской области 19 марта 2020 года в 11.00

№ лота	Адрес земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.
1	п. Фруктовый, ул. Луговая, 25, Батчинский сельсовет	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124380404601000313	0,1399	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения	6000	600	1814,68*
2	п. Фруктовый ул. Луговая, 27, Батчинский сельсовет	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124380404601000314	0,1424	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения	6000	600	1725,75*
3	д. Мельники ул. Центральная, 25, Батчинский сельсовет	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124380402601000053	0,1451	Обеспеченность (возможность) подключения электро-снабжения	5000	500	1384,17*
4	ул. Сосновая, 1, г. Кобрин	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124350100001008292	0,1028	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения	16 000	1600	1493,50*
5	ул. Сосновая, 3, г. Кобрин	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124350100001008293	0,1000	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения	15 500	1550	1491,66*
6	ул. Сосновая, 5, г. Кобрин	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки)	124350100001008313	0,1000	Обеспеченность (возможность) подключения газоснабжения, электроснабжения	15 500	1550	1493,50*

Дополнительно возмещаются расходы на публикацию извещения в СМИ

Организатор аукционов – Кобринский районный исполнительный комитет
Аукцион состоится 19 марта 2020 года в 11.00 по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, зал заседаний, 1-й этаж.
Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, райисполком, каб. 403 с 8.00 до 13.00 по рабочим дням.
Последний день приема заявлений – 13 марта 2020 г. до 13.00. Тел. для справок: 8 (01642) 2-28-11, 2-32-82.
Продажа земельных участков осуществляется гражданам Республики Беларусь.
К участию в аукционе допускаются граждане, подавшие заявления в установленный в извещении срок, предоставившие документ о внесении суммы задатка (задатков) и заключившие с Кобринским райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
На основании подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, предоставленному для строительства многоквартирного жилого дома в районах индивидуальной жилой застройки, подлежат возмещению в порядке, установленном Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.
Затраты, возмещаемые победителем аукциона, являющимся застройщиком жилого дома, возмещаются при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного жилого дома либо до ввода в эксплуатацию жилого дома с учетом индексации.
Ориентировочная величина затрат, возмещаемых гражданином, являющимся застройщиком жилого дома, при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного жилого дома составляет:
- по лоту № 1 – 4767,74 рубля;
- по лоту № 2 – 4724,98 рубля.
По лотам №№ 3, 4, 5, 6 затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку не имеется.
Более подробная информация об условиях проведения аукциона размещена на сайте http://kobrin.brest-region.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ

об открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных
участков в Кобринском районе Брестской области 19 марта 2020 года в 11.30

№ лота	Адрес земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Срок аренды земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Затраты на организацию и проведение аукциона, руб.
1	ул. Киселевецкая, д. Магдалин Киселевецкого сельсовета	Строительство и обслуживание площадки с твердым покрытием для хранения сыпучих строительных материалов (для размещения объектов иного назначения)	10 лет	124383004101000555	0,5034	Обеспеченность (возможность) подключения централизованного электро-снабжения	2000	200	2188,48*
2	г. Кобрин, ул. Интернациональная, участок (район парка им. А. В. Суворова)	Установка и обслуживание торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли)	10 лет	124350100001005921	0,0028	Обеспеченность (возможность) подключения централизованного электро-снабжения и водоснабжения	4500	450	*
3	г. Кобрин ул. Матросова, участок № 15	Установка и обслуживание торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли)	10 лет	124350100001005989	0,0087	Обеспеченность (возможность) подключения централизованного электро-снабжения и водоснабжения	4350	435	*
4	аг. Дивин, ул. Октябрьская, Кобринский район	Установка и обслуживание торгового павильона (для размещения объектов розничной торговли)	10 лет	124381702101000013	0,0140	Обеспеченность (возможность) подключения централизованного электро-снабжения	700	70	*

*Дополнительно возмещаются расходы на публикацию извещения в СМИ.

Организатор аукциона – Кобринский районный исполнительный комитет
Аукцион состоится 19 марта 2020 года в 11.30 по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, зал заседаний, 1-й этаж.
Заявления на участие в аукционных торгах с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Кобрин, ул. Суворова, 25, райисполком, каб. 403 с 8.00 до 13.00 по рабочим дням.
Последний день приема заявлений – 13 марта 2020 г. до 13.00. Тел. для справок: 8 (01642) 2-28-11, 2-32-82.
Продажа права заключения договора аренды земельного участка осуществляется индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам.
К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо), подавшие заявления в установленный в извещении срок, предоставившие документ о внесении суммы задатка (задатков) и заключившие с Кобринским райисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Победителем аукциона в обязательном порядке вносится плата за право аренды и ежегодная арендная платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности. При продлении арендных отношении в обязательном порядке вносится плата за право аренды.
На земельных участках по лотам №№ 2, 3, 4 установлены торговые павильоны, которые будут демонтированы собственниками этих некапитальных строений до обращения победителя аукциона, не являющегося собственником этого строения, за государственной регистрацией прав на земельный участок.
Годовая арендная плата на дату проведения аукциона составляет:
по лоту № 1 – 156,45 рубля;
по лоту № 2 – 10,23 рубля;
по лоту № 3 – 32,96 рубля;
по лоту № 4 – 4,35 рубля.
Более подробная информация об условиях проведения аукциона размещена на сайте http://kobrin.brest-region.gov.by

Уведомление

о созыве очередного общего собрания акционеров
ОАО «СТАРАЯ ФАБРИКА»

Наблюдательный совет ОАО «СТАРАЯ ФАБРИКА» извещает акционеров Общества о проведении очередного общего собрания акционеров.
Собрание состоится 16 марта 2020 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Октябрьская, 21.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2019 году.
 - Утверждение бухгалтерского баланса и направлений использования чистой прибыли за 2019 год. Утверждение дивидендов за 2019 год.
 - Утверждение направления использования чистой прибыли, которая будет получена в 2020 году.
 - Отчет Наблюдательного совета и ревизионной комиссии о работе в 2019 году.
 - Утверждение условий материального вознаграждения членов Наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
 - Избрание членов Наблюдательного совета и ревизионной комиссии. Регистрация участников собрания будет проводиться в день проведения собрания с 9.30 до 10.00.
- Акционерам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность; представителю акционера – доверенность и документ, удостоверяющий личность.
- Наблюдательный совет ОАО «СТАРАЯ ФАБРИКА».

УНП 100640022

Государственное предприятие
«Минский областной центр
инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона)
по поручению ОАО
«Миноблавтотранс» филиал
«Автобусный парк № 3» (продавец)
проводит открытый аукцион
по продаже

Лот № 1 (повторный): имущество в составе: Недвижимое имущество: 1. Ангар с инв. № 610/С-29452, общей площадью 642 кв. м. 2. Склад с инв. № 610/С-29454, общей площадью 293 кв. м. 3. Гараж (составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание гаража с площадками и проездами, дорожками, ограждением металлическим, ограждением сетчатым, ограждением кирпичным, ограждением деревянным) с инв. № 610/С-29443, общей площадью 168,2 кв. м. 4. Подстанция с инв. № 610/С-29447, общей площадью 41,2 кв. м. 5. Склад с инв. № 610/С-29456, общей площадью 114 кв. м. 6. Склад (составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание склада с пристройкой) с инв. № 610/С-29455, общей площадью 89 кв. м. 7. Магазин (составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание магазина с тремя пристройками) с инв. № 610/С-29449, общей площадью 88 кв. м. 8. Административно-производственное здание (составные части и принадлежности: двухэтажное кирпичное административно-производственное здание с пятью пристройками) с инв. № 610/С-29435, общей площадью 2957 кв. м. 9. Сеть водопровода с инв. № 610/С-60117. 10. Теплотрасса с инв. № 610/С-60118. 11. Сеть канализационная с инв. № 610/С-60119.
Оборудование: 1. Шкаф электрический с инв. № по бух. учету 2283, в составе: 1.1 Шкаф электрический СШ-1, в том числе щитки Т-1, ТП-2; 1.2 Шкаф электрический СШ-2, в том числе щитки Т-2, ТП-93; 1.3 Счетчик трехфазный СЕ 303 ВУ S31 543 JAYVZ (1 штука); 1.4 Счетчик трехфазный СА4У-И672М (1 штука). 2. Распределительное устройство с инв. № по бух. учету 7975, в составе: 2.1 ГРЩ на базе ВРУ; 2.2 ГРЩ на базе ВРУ, резервный; 2.3 Трансформатор ТМГ-400/10/У1, заводской № 1280710; 2.4 Трансформатор ТМ-400/10-7СУ1, заводской № 857374 (далее – Объекты).
Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 640400000003000397 площадью 0,8442 га по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Комсомольская, 80 (право постоянного пользования). Начальная цена с НДС (20 %) – 504 520,13 бел. руб. Задаток – 10 % от начальной цены (50 452,00 бел. руб.). Начальная цена снижена на 50 %.
Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001693300000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».
Условия продажи: Улучшение эстетического вида объекта, благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания недвижимого имущества, и наведение на нем порядка, в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества; Поддержание надлежащего санитарного, технического состояния недвижимого имущества и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта до его сноса (гибели).
Обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество (в случае отчуждения незарегистрированного объекта – с даты подписания акта приема-передачи) в районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование соответствующего исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости.
Разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством.
Проведение реконструкции (строительства) недвижимого имущества в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2 лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено решением районного исполнительного комитета.
Использование земельного участка в строгом соответствии с действующим законодательством.
Запрет на отчуждение недвижимого имущества до его ввода покупателем в эксплуатацию.
Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 3 (трех) процента от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rft.by . Предыдущие извещения были опубликованы 10.04.2019, 25.07.2019 в газете «Звязда». Аукцион состоится 20.03.2020 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 19.03.2020 до 16.00 по указанному адресу. Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 136-31-11.
УНП 601070210