

**Гайненский сельский исполнительный комитет проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов**

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наличие инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по изготовлению документации
1	д. Беланы, ул. Березовая, уч. № 4, кадастровый номер 623280800801000046	0,1482	Подъездные пути удовлетворительные	6000,00	1200,00	1678,88
2	д. Путилово, У-1, кадастровый номер 623280809601000060	0,2500	Подъездные пути удовлетворительные	3000,00	600,00	679,86

Аукцион проводится 15.04.2019 г. в 10.00 по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, 2, Логойского района, Минской области, здание Гайненского сельского исполнительного комитета. Документы принимаются ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, до 10 апреля 2019 года (последний день подачи документов – 09.04.2019 г. до 17.00) по адресу: д. Логоза, ул. Центральная, 2, Логойского района, Минской области. Задаток перечисляется на р/с № ВУ60АКВВ36006190211080000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, г. Минск, код 795, ОКПО 04431493, УНН 600537220, Гайненский сельский исполнительный комитет, код платежа – 04901. Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести оплату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации. Затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, подлежат возмещению в порядке и случаях, предусмотренных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Контактные телефоны: 801774-56436, 56498



Извещение о проведении аукциона			
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	ОАО «СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД им. С.М. КИРОВА», г. Минск, ул. Красноармейская, д. 21		
<b>Предмет аукциона</b>			
<b>(производственная база, расположенная по адресу: г. Минск, ул. Красноармейская, д. 21)</b>			
Наименование	Инв. номер	Общ. пл.	Назначение
<b>Производственный корпус с АБК</b>	500/С-42862	30438,2 кв. м	Здание специализир. для металлургич. производства и металлообработки
Составные части и принадлежности: площадки (9 шт.), дорожки (4 шт.), крыльцо (2 шт.), проезд с бордюром 0,16, цветник, ограждение (10 шт.), ворота (5 шт.), калитка			
<b>Здание складов</b>	500/С-46903	192,6 кв. м	Здание специализир. складов, торг. баз, баз материально-технич. снабжения, хранилищ
<b>Склад ООМик</b>	500/С-53656	59,4 кв. м	
<b>Механический цех №12 (в т. ч. навес)</b>	500/С-46879	2658,8 кв. м	Здание специализир. для производства машин и оборудования
<b>Теплопункт</b>	500/С-46881	722,8 кв. м	Здание неустановленного назначения
<b>Весовая (в т. ч. навес)</b>	500/С-62782	8,6 кв. м	
<b>Прогонная</b>	500/С-53657	9,2 кв. м	
В состав предмета аукциона входят <b>зеленые насаждения</b> (деревья – 44 шт., туй – 15 шт., кустарники – 209 шт.), цветники – 34 кв. м, газоны и напочвенные покровы – 5 202 кв. м), <b>передаточные устройства</b> (линия э/снабжения цеха № 12 (инв. № 20003-2), освещение наружное 220В (инв. № 2007), канализация ливневая (к главному корпусу) (инв. № 2024), канализация производственно-фекальная (инв. № 2023), водопровод горячее водоснабжение, главный корпус) (инв. № 2019), водопровод к новому корпусу (инв. № 2025), трубопровод сжатого воздуха внутри главного корпуса (инв. № 4311), теплотрасса до ТК-16 (инв. № 22007), теплосеть (главный корпус) (инв. № 22008), теплотрасса с дренажной насосной станцией № 30 (инв. № 22013), связь телефонная (инв. № 2008), <b>оборудование</b> (три лифта грузозовых (инв. № 19537, 19457, 1280)). Подробный перечень см. на сайте cpo.by			
<b>Начальная цена с НДС 20 % – 22 360 320,00 бел. руб.</b>			
Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для обслуживания зданий и сооружений производственной базы на праве временного пользования, пл. 5,2336 га (срок действия по 31.07.2020). <b>Ограничения прав на земельный участок: расположен в водоохранной зоне</b>			
Условия аукциона: дальнейшее использование предмета аукциона должно осуществляться в соответствии с требованиями генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента РБ от 23 апреля 2003 г. № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросов его реализации», включающие дальнейшее использование земельного участка, на котором расположен предмет аукциона, под многофункциональную застройку по согласованию с комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома. Данные условия будут включены в договор купли-продажи.			
В случае продажи имущества площади предмета аукциона будут освобождены Продавцом до декабря 2020 года			
Обременения: площади зданий частично сданы в аренду. Более подробную информацию по арендаторам можно узнать у организатора аукциона			
Задаток 1 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с ВУ60БЛВВ30120191021390001001 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК БЛВВВУ2Х, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Срок подписания договора купли-продажи		20 рабочих дней после проведения аукциона	
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>			
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия			
Дата и время проведения аукциона		19.04.2019 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Дата и время окончания приема документов		17.04.2019 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»	
Контактные телефоны		+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by	

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «83 Управление начальника работ»**

- Дата и время проведения: 18.04.2019 в 11.00.
- Прием заявлений участников на участие в торгах будет осуществляться с 09.00 18.03.2019 до 10.00 18.04.2019.

№ лота	Наименование	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	автомобиль ЗИЛ431410, 1990 г.	1150,00	115,00	115,00
2	автомобиль самосвал ЗИЛ ММЗ 4505, 1990 г. в.	1550,00	155,00	155,00
3	автомобиль самосвал ЗИЛ ММЗ 4505, 1990 г. в.	1550,00	155,00	155,00
4	автомобиль ЗИЛ431410, 1990 г.	1150,00	115,00	115,00

- Продавец ОАО «83 Управление начальника работ» тел. +375 29 1070012.
- Организатор торгов: ООО «Консалтингово-инжиниринговая компания «Правильные Инвестиции».
- Место проведения: г. Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, 3.
- Место нахождения предмета торгов: г. Барановичи, ул. Чурилина, 17.
- Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение десяти рабочих дней со дня их проведения.
- Ознакомиться с предметами торгов и условиями проведения аукциона можно по месту нахождения, предварительно согласовав дату и время с представителем продавца по тел. +375 29 1070012. Автотранспорт не на ходу, снят с учета без права дальнейшей продажи в течение 3 лет.
- По результатам торгов организатором торгов составляется протокол, подписываемый всеми участниками аукциона.
- С победителем торгов продавцом в срок не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах торгов заключается договор купли-продажи. Приобретенный предмет торгов оплачивается участником, выигравшим торги не позднее 3 рабочих дней от даты заключения договора купли-продажи. Кроме стоимости предмета торгов победителем аукциона оплачиваются расходы по организации торгов.
- В случае признания торгов несостоявшимися в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником, либо для участия в них явился только один участник, предмет торгов может быть продан этому участнику по цене, превышающей начальную, на 5 %

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Мотыкальский сельский исполнительный комитет Брестского района (организатор аукциона) извещает о проведении 18 апреля 2019 года открытого аукциона по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома**

№ лота	Местоположение земельного участка и кадастровый номер земельного участка	Характеристика, площадь участка	Начальная (стартовая) стоимость земельного участка, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на изготовление земельно-кадастровой документации и регистрацию земельного участка (руб.)	Затраты, ранее произведенные за счет бюджетных средств по строительству объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку (не возмещаются гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий)	Возмещение убытков причиненные нарушением функционирования мелиоративных систем и сооружений, связанные с отводом земельного участка, (руб.)	Целевое назначение земельного участка
1	Брестская обл., Брестский р-н, аг. Большие Мотыкалы, ул. Восточная, 9 № 121283001601000821	Земельный участок площадью 0,1787 га, имеются газо-, водопроводы, центральная канализация, электрифицирован, подъезд к участку осуществляется по дороге с гравийным покрытием. Земельный участок 0,1787 га в водоохранной зоне на мелиорируемых землях	12000	1200	1785,77 руб. + Возмещение расходов на объявления в СМИ о проведении аукциона согласно акту выполненных работ	10166,02 руб.	1188,36 руб.	Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома

Аукцион будет проводиться 18.04.2019 г в 10.00 по адресу: Брестский р-н, аг. Б. Мотыкалы, ул. Центральная, 6 (здание сельисполкома)

Для участия в аукционе граждан со дня опубликования настоящего извещения и до 17.00 15 апреля 2019 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Б. Мотыкалы, ул. Центральная, 6 документы:

- заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка;
- копию платежного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (расчетный счет Мотыкальского сельисполкома ВУ60АКВВ36410000002751000000 в филиале 100 БОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Брест, код АКВВВУ21100, УНП 200177486,

назначение платежа «задаток за участие в аукционе»), с отметкой банка о его исполнении.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной 5 %, обязан также возместить затраты на строительство, проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку согласно постановления Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. № 298

**Контактные телефоны: (8-0162) 94-91-36, (8-029) 761-92-84**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Гостиница «Могилев», 18 апреля 2019 года**

№ лота	Предмет аукциона (наименование объекта, его местонахождение, площадь)	Начальная цена продажи предмета аукциона, бел. руб., коп. (с учетом НДС)	Размер задатка, бел. руб., коп.	Характеристика объекта	Условие аукциона
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 700/D-137226 общей площадью 23,0 кв. м, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Мира, 8Б-1	13 680 руб. 00 коп.	684 руб. 00 коп.	Наименование изолированного помещения – гараж. Фундамент – кирпичный; стены – кирпичные; перекрытия – железобетонные; полы – бетонные; кровля – рубероид; проемы дверные – дощатые. Имеется электроснабжение	Без условий

Аукцион состоится 18 апреля 2019 года в 15.00 в каб. 410 в здании Могилевского городского исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407. Последний день приема заявлений и внесения задатка – 15 апреля 2019 года до 17.00. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются. Заключительная регистрация участников аукциона – 18 апреля 2019 года с 14.00 до 15.00

Продавец: ОАО «Гостиница «Могилев», 212030, г. Могилев, пр-т Мира, 6, тел.: (0222) 72-42-91, 8-029-116-18-91 (вел.).

Организатор аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: 42-25-64, 42-24-59, 8-029-15-15-444.

Аукцион проводится в соответствии с порядком проведения открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Гостиница «Могилев».

Лица, желающие принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подают заявление на участие в аукционе, подписанное с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон, заявление об ознакомлении с объектом, к которым прилагаются:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный банковский счет организатора аукциона – МГ УКП «Центр по приватизации» ВУ66БЛВВ30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код БЛВВВУ2Х, УНН 700008710 с отметкой банка;
- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
- иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
- иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
- представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный банковский счет сумму задатка, заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Объяснение об отказе от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение. Кроме того, организатор аукциона должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

Перед началом аукциона их участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и обменять билеты участников на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после их окончания.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявления на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан в установленном порядке возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение аукциона в установленном порядке, в соответствии с подписанным в день проведения аукциона соответствующим протоколом, между продавцом предмета аукциона и победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.

Договор купли-продажи заключается продавцом и победителем аукциона (единственным участником аукциона) в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

Условия и порядок оплаты – оплата стоимости предмета аукциона, приобретенного на аукционе, производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца в день подписания договора купли-продажи предмета аукциона в полном объеме.

С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8 до 17 часов, предварительно согласовав время с продавцом.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: победителем аукциона – в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор купли-продажи предмета аукциона; лицом, приравненным к победителю аукциона – в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи предмета аукциона; участниками аукциона – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

**Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: (0222) 42-25-64, 42-24-59, 8-029-15-15-444.**