РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 28 августа 2017 г. в 10.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 40% после очередных несостоявшихся торгов по продаже объектов недвижимости и иного имущества (лот №1), расположенных по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Молодежная, 3А, принадлежащих Совместному открытому акционерному обществу «Речицапиво» на праве собственности

Состав лота:
Здание главного производственного корпуса с силосными корпусами, инв. №340/С-300667. Общая площадь 21754,0 кв. м. *Составные части и принадлежности: две пятиэтажные пристройки, пристройка, подвал под основным зданием, сусловое отделение, солодовенное отделение, два крыльца, подсилосное отделение, подработочное отделение, силосные корпуса, здание весов, навес.* **Часть здания – 2 359,4 кв. м – сдана в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание подсобного корпуса, инв. №340/С-300672. Общая площадь 2452,3 кв. м. **Часть здания – 1 662,5 кв. м – сдана в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание пункта санобработки и заправки пивцистерн, инв. №340/С-300660. Общая площадь 158,0 кв. м. **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание автогаражей, инв. №340/С-300664. Общая площадь 443,5 кв. м *Составные части и принадлежности: склад.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание станции обезжелезивания, инв. №340/С-300662. Общая площадь 197,6 кв. м. *Составные части и принадлежности: отмостка.*
Здание гаражей, инв. №340/С-300661. Общая площадь 208,0 кв. м. *Составные части и принадлежности: навес.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание склада тары, инв. №340/С-300665. Общая площадь 1002,0 кв. м. *Составные части и принадлежности: рампа, навес.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание склада для хранения сахара, инв. №340/С-300658. Общая площадь 1044,1 кв. м.
Здание склада модуля, инв. №340/С-300653. Общая площадь 955,7 кв. м. *Составные части и принадлежности: кирпичная пристройка.* **Здание сдано в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание проходной с автовесами, инв. №340/С-300656. Общая площадь 127,1 кв. м *Составные части и принадлежности: крыльцо, весовая.*
Здание административно-бытового корпуса с галереей, инв. №340/С-27764. Общая площадь 1864,0 кв. м *Составные части и принадлежности: переходная галерея, три крыльца.***Часть здания – 200,0 кв. м – сдана в аренду сроком до 31.12.2017 г.**
Здание мазутонасосной, инв. №340/С-300651. Общая площадь 66,1 кв. м. *Составные части и принадлежности: крыльцо.*
Здание котельной, инв. №340/С-300663. Общая площадь 1310,7 кв. м. *Составные части и принадлежности: отмостка.*
Здание склада для хранения серной кислоты, инв. №340/С-300649. Общая площадь 64,8 кв. м.
Здание склада для хранения аммиака и масел, инв. №340/С-300655. Общая площадь 15,9 кв. м.
Здание будки стрелочника, инв. №340/С-300652. Общая площадь 7,1 кв. м.
Сооружения 11 ед.: артезианская скважина, ворота раздвижные, градирня, железнодорожный путь, молния защита, нулевая бетонная емкость мазута, ограждение завода, площадка благоустройства, проезды и площадки асфальтобетонные, резервуар воды противопожарный, резервуар с камерой хранения.
Передаточные устройства 15 ед.: внешние сети водопровода, внешние сети промливневой канализации, воздуховоды, газопровод среднего давления, канализация, канализация на линии фильтрации, канализация главного производственного корпуса, линия электропроводящая низковольтной сети, ЛЭП подземная на территории, ЛЭП подземная от ПЭС, самотечная канализация из полимерных труб, система поверхностного дренажа канализационная, тепловые сети, два трубопровода холодной воды.
Прочее имущество согласно перечню основных средств СОАО «Речицапиво» на 01.08.2017 г.: озеленение – 1 ед., машины и оборудование – 306 ед., транспортные средства – 2 ед., инвентарь и принадлежности – 3 ед. *(С полным перечнем имущества, выставляемого на торги, можно ознакомиться у организатора торгов по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23 или у собственника имущества по адресу: г. Речица, ул. Молодежная, 3А).*
Начальная цена: 2 795 885,13 рублей, в т. ч. НДС по ставке 20%. **Задаток: 55 917,70 рублей,** в т. ч. НДС по ставке 20%
Земельный участок *для обслуживания зданий на праве постоянного пользования площадью,* ***10,2663 га.*** *с кадастровым номером 324550100001004204. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.*

Шаг аукциона – 5 %. Место проведения аукциона: г. Гомель, ул. Артема, 23. Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: **г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6** по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 **по 25 августа 2017 г. включительно**. Подача документов по почте не допускается. Заявления, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются.
В аукционе имеют право участвовать юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 10.00 **28 августа 2017 г**. Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников.
Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным Организатором торгов.
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов.
При подаче заявления участник должен иметь: 1) копию платежного поручения с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка для участия в аукционе; 2) физическое лицо – паспорт; представитель физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность; представитель юридического лица (резидента РБ) – паспорт (руководитель – копию документа о назначении на должность), доверенность на участие в аукционе и подписание документов, копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации организации и их подлинники для заверения их копий организатором аукциона; консолидированные участники дополнительно представляют копию договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; представитель юридического лица (нерезидента РБ) – легализованные в установленном порядке доверенность на участие в аукционе и подписание документов (руководитель – копию документа, подтверждающего назначение на должность), копии учредительных документов и выписку из государственного (торгового) реестра юридических лиц страны происхождения (выписка должна быть датирована не позднее шести месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский (русский) язык.
В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.
Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на **р/с BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X. Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 15 августа 2017 г.
Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшими победителем (лицом, приравненным к победителю), будет засчитан в счет окончательной стоимости Объектов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю), Организатор торгов возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.
Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона уплатить Организатору аукциона вознаграждение по результатам аукциона в размере 0,2 процента от окончательной цены продажи Объектов; в течение 20 календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов; в сроки согласно заключенному договору купли-продажи выплатить Продавцу стоимость Объектов, сформированную в установленном порядке. Если между Продавцом и Победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи Объектов, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты за Объекты, такая оплата должна быть произведена в течение 90 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звязда» от 30.05.2017 г. №100, от 26.07.2017 г. №141.

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23. ☎ 8 (0232) 32-46-47; 32-00-76
• www.gino.by • e-mail: info@gino.by
Продавец: СОАО «Речицапиво», Гомельская обл., г. Речица, ул. Молодежная, 3А. • 8 (02340) 6-39-11; (029) 374-30-21

Торговое унитарное предприятие «Гомельская универсальная база» объявляет о проведении открытого аукциона по отчуждению двух единых объектов недвижимого имущества

- капитальное строение с инвентарным номером 350/С-175133, общей площадью 344,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. 2-я Гражданская, 5/21;
- капитальное строение с инвентарным номером 350/С-175130, общей площадью 519,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. 2-я Гражданская, 5/16;
- асфальтное покрытие, площадью 0,3469 кв. м, железобетонный забор высотой 2 м, длиной 11,6 м, металлический забор высотой 3 м, длиной 19,5 м

Стоимость отчуждаемого объекта составляет 154 470 рублей 00 копеек (сто пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят рублей) без учета НДС.
Валюта торгов – белорусский рубль, валюта платежа – белорусский рубль. Оплата производится в белорусских рублях.
Дополнительные сведения: земельный участок: правообладатель (право постоянного пользования) – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь – Торговое унитарное предприятие «Гомельская универсальная база».

Для участия в аукционе участник представляет следующие документы:
- заявление на участие в аукционе;
- копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации;
- документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком участнику (при наличии);
- копия платежного документа о внесении задатка, задаток 3 000 белорусских рублей 00 копеек, задаток перечисляется до 01.09.2017 года:
Торговое унитарное предприятие «Гомельская универсальная база»
246015 г. Гомель, ул. 2-я Гражданская, 5
р/с BY72BAPB30122025700130000000, в ф-ле ОАО «БелАПБ»
Гомельское областное управление, ул. Интернациональная, 30
BAPBBY23912, УНН 400058629
- юридические лица – нерезиденты Республики Беларусь – помимо вышеперечисленных документов представляют легализированные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения, переведенных в установленном порядке на белорусский (русский) язык;
- представители юридических лиц – документ, удостоверяющих личность, а также документы, подтверждающие их полномочия на участие в аукционе и на подписание документов;
- физическое лицо (его представитель, участвующий в аукционе) – документы, удостоверяющие личность, доверенность (в случае представления интересов другого лица);
- иные документы по усмотрению участника;

К участию в аукционе не допускаются лица, не представившие вышеперечисленные документы.
Порядок проведения открытого аукциона, оформление участия в торгах, определение лица, выигравшего торги, осуществляется в соответствии с Положением о порядке проведения открытого аукциона, утвержденного постановлением общего Собрания представителей членов Белорусского республиканского союза потребительских обществ от 31.08.2016 г.
Дата проведения аукциона – 14.09.2017 г.
08.09.2017 года регистрация участников открытого аукциона и прием документов прекращается.
Аукцион состоится по адресу: г. Гомель, ул. 2-я Гражданская, 5, каб. 202 в 12.00.
Тел./факс 8 (0232) 25-66-16, 8 (0232) 60-30-12

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер 14010000000	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. земел.-кадастр.док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании
1*	**ул. Луцкая (согласно ПДП «ЮВМР-4» поз. по ГП №42)**	1030097	0,2721	для строительства и обслуживания объекта общественного питания	10	**36 611,73**	7 320,00	**3 689,57**	ограничений в использовании земель нет
2*	**ул. Рябиновая**	1030096	0,0911	для строительства и обслуживания объекта административно-офисного, бытового назначения	10	**11 936,91**	2 380,00	**4 408,82**	0,0095 га – охранная зона линий связи и радиофикации; 0,0190 га – охранная зона сетей и сооружений канализации
3	**Варшавское шоссе (согласно ПДП «ЮЗМР-2» поз. по ГП № 43,44,45)**	1030155	1,3001	для строительства и обслуживания многоэтажного жилого комплекса со встроенным паркингом, объектами соцкультбыта, торговли и благоустройством прилегающей территории к Варшавскому шоссе	10	**229 844,93**	45 960,00	**10 116,82**	ограничений в использовании земель нет
4*	**ул. Гвардейская**	1029998	0,6322	строительство и обслуживание производственно-складского здания	10	**55 101,37**	11 020,00	**4 928,46**	0,0830 га – охранная зона сетей и сооружений канализации; 0,1102 га – охранная зона сооружений водоснабжения; 0,0400 га – охранная зона объектов газораспределительной системы; 0,0020 га – охранная зона линий связи и радиофикации; 0,0336 га – охранная зона линий электрических сетей напряжением до 1000 вольт
5*	**ул. Шоссейная, 2**	1029890	0,0316	строительство и обслуживание мини-комплекса (груминг-салон, зооцентр, дизайнерская студия)	10	**7 793,41**	1 550,00	**2 431,81**	0,0187 га – охранная зона сетей и сооружений канализации
6	**ул. Суворова (согласно ПДП «ЮВМР-4» поз. по ГП №48)**	1030113	0,7676	для строительства и обслуживания гостиничного комплекса	10	**103 282,48**	20 650,00	**10 893,12**	0,0096 га – охранная зона линий связи и радиофикации; 0,0012 га – охранная зона линий электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0600 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,0033 га – охранная зона сетей и сооружений канализации; 0,0733 га – охранная зона объектов газораспределительной системы

Дополнительные условия для победителя аукциона
по лоту №4: размещение объекта с базовым размером санитарно-защитной зоны 50 метров;
по лоту №5: возмещение убытков в сумме **2 227,00 руб.** КУП «Брестское ДЭП», причиненные сносом расположенного на земельном участке объекта недвижимости
*повторные аукционные торги

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462 — **2 300,00 руб.**

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» **Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале №100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код банка AKBBBY21100, УНП 290433924**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462, и состоится при наличии не менее двух участников.
Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.
Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:
• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату предмета аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. №1687;
• в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;
• в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;
• получить в установленном порядке АПЗ и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Брестского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ;
• разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;
• приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;
• завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией

Аукцион состоится 14 сентября 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.
Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 15.08.2017 г. до 17.30 08.09.2017 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50.
Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www gki.gov.by