

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже земельного участка в собственность в г. Гродно (микрорайон «Заболоть») 13 ноября 2018 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Стоимость затрат на изготовление документации, (с учетом деноминации), руб.	Начальная цена продажи, (с учетом деноминации), руб.	Сумма задатка (с учетом деноминации), руб.
1	Земельный участок У-854*	микрорайон «Заболоть»	0,0994	44010000002007263	-	14 760,7	2 800

*Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.
 Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».
 Условия, предусмотренные в решении о формировании земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:
 внесение платы за земельные участки; возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения; обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся; получение победителями аукциона в установленном порядке технической документации и разрешения на строительство жилого дома; занятия земельных участков (осуществление строительно-монтажных работ) осуществить не позднее одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома, возместить затраты в соответствии с решением Гродненского горисполкома от 08.02.2016 № 49 «О некоторых вопросах возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры».
Аукцион состоится 13 ноября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1 (актовый зал).
 Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере, указанном в графе 8, перечисляемый на расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ21400, УНП 590727594, получатель – КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению.
 Представить в КУП по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости» следующие документы:
 заявление на участие в аукционе установленной формы;
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
 подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;
 дополнительно представляются:
 гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет 403 с 8 октября по 8 ноября 2018 года включительно в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.
 Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
 Победитель торгов либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:
 внести плату за земельный участок; возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.
 После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Гродненский горисполком выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся.
 Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.
 При невыполнении требований об обращении за государственной регистрацией прав на земельный участок в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона продажи несостоявшимся решение Гродненского горисполкома о предоставлении земельного участка утрачивает силу.
 Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
Контактные телефоны: + 375 (152) 72 05 37, 74 20 95, 72 05 46. Официальный сайт организатора торгов – www.grodno.gov.by

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 20 ноября 2018 г. торгов в форме открытого аукциона по продаже единым предметом не завершенного строительства незаконсервированного многоквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность

Организатор торгов (аукциона)	Столовичский сельский исполнительный комитет
Продавец	Столовичский сельский исполнительный комитет, Брестская обл., Барановичский р-н., аг. Столовичи, ул. Поленичицкая, 1
Предмет торгов (аукциона)	Лот № 1: Незавершенное незаконсервированное капитальное строение (не завершенный строительством незаконсервированный многоквартирный жилой дом). Назначение: 29999 – Здание неуставленного назначения. Наружная площадь – 143 кв. м, фундамент бетонный, процент готовности дома – 3 % Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый номер 120489003101000067, площадью 0,1195 га, земельный участок предоставляется победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания. Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.
Местонахождение предмета аукциона	Брестская область, Барановичский район, Столовичский с/с, пос. Октябрьский, ул. Южная, 7
Начальная цена предмета торгов, в т. ч.: начальная цена не завершенного строительством жилого дома; начальная цена земельного участка; расходы на оценку стоимости не завершенного строительством жилого дома	2603,99 белорусского рубля; 1312,47 белорусского рубля; 1099,40 белорусского рубля; 192,12 белорусского рубля
Сведения о затратах на организацию и проведение аукциона	61,25 белорусского рубля государственная регистрация; публикация извещения о проведении торгов (аукциона) в СМИ и другие расходы по фактическим затратам

Сумма задатка	260,40 белорусского рубля перечисляется на расчетный счет ВУ09 АКВВ 3604 2112 0000 4130 0000 код банка АКВВВУ21802, ф-л 802 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Барановичи, УНП 200018629 до подачи заявления в комиссию. Получатель: Столовичский сельский исполнительный комитет
Условия аукциона:	Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за объект аукциона (в счет оплаты засчитывается внесенная сумма задатка) и оплатить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона (в том числе расходы по публикации извещений о проведении аукциона в средствах массовой информации) на расчетный счет, указанный выше, и предоставить в Столовичский сельисполком в течение одного рабочего дня со дня оплаты копии платежных документов; - в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Барановичи, ул. Брестская, 186) за осуществлением государственной регистрации права на объект аукциона; - осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течение 3 лет с даты государственной регистрации земельного участка в Барановичском филиале Республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Торги проводятся в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 07.02.2006 № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенного строительством незаконсервированных жилых домов, дач» в порядке продажи не завершенного строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.
 К участию в торгах допускаются граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица (лично либо через своего представителя), заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток на расчетный счет Столовичского сельского исполнительного комитета (указан выше) и представившие следующие документы:
 заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
 индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
 представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.
 Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение цены предмета аукциона. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух или более участников аукциона.
 Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона (5 %). В процессе торгов цена предмета аукциона повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемый предмет в соответствии с порядком проведения торгов.
 В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
 Результаты аукциона в день проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии и победителем аукциона и утверждается председателем комиссии. Победителю аукциона в день проведения аукциона выдается копия протокола о результатах аукциона.
 Если победитель аукциона в день проведения аукциона не подписал протокол, результаты аукциона в отношении этого победителя аннулируются, о чем комиссией составляется протокол. При этом внесенный победителем задаток возврату не подлежит, и такой победитель уплачивает штраф, предусмотренный соглашением.
 Аукцион состоится 20 ноября 2018 г. в 15.00 по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский р-н, Столовичский с/с, аг. Столовичи, ул. Поленичицкая, 1 (здание сельисполкома). Заключительная регистрация участников аукциона 20 ноября 2018 г. проводится с 14.30 до 15.00.
 Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с даты опубликования настоящего извещения в СМИ и по 14.11.2018 включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема документов – 14 ноября 2018 г. до 16.30 по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский р-н, Столовичский с/с, аг. Столовичи, ул. Поленичицкая, 1 (здание сельисполкома, каб. 4).
 Заключительная регистрация участников аукциона – 20 ноября 2018 г. с 14.00 до 14.45.
 Ознакомление желающих с предметом аукциона будет осуществляться каждый вторник с даты опубликования извещения в СМИ до 14 ноября 2018 г. по предварительной записи.
 Телефоны для справок: (80163) 43 53 27, (80163) 43 52 36.

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – СТОЛОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БАРАНОВИЧСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Месторасположение земельного участка, адрес, кадастровый номер участка	Характеристика инженерных коммуникаций	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	Площадь земельного участка, га	Назначение участка	Начальная цена объекта (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по формированию и регистрации земельного участка и проведению аукциона (руб.)
1.	Лот № 1 – Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, дер. Судари, ул. Центральная, 19, 120489004601000024	Участок свободен от застройки, имеется линия электропередачи, водопровода нет, газопровода нет. Дорога гравийная	В ближайшее время строительство инженерных сетей не предусмотрено	0,1997 га	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания	1397,90	139,79	576,52 рубля, кроме того, расходы по размещению извещения в СМИ (по фактическим затратам)
2	Лот № 2 – земельный участок Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, аг. Столовичи, ул. Новая, 6В, 120489004101000492	Участок свободен от застройки, имеется линия электропередачи, имеется возможность подключения к централизованному водопроводу, газопроводу. Дорога гравийная. Земельный участок имеет ограничения: на площади 0,0054 га в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт, на площади 0,0320 га в охранной зоне линии связи	В ближайшее время строительство инженерных сетей не предусмотрено	0,1644 га	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (10904 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания	2544,91	254,49	1588,87 рубля, кроме того, расходы по размещению извещения в СМИ (по фактическим затратам)

Условия продажи: участки продаются без изменения их целевого назначения.
 Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.
 Земельные участки предоставляются в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.
 Торги в отношении каждого земельного участка проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
 Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 5 %.
 Организатор и продавец аукциона: Столовичский сельский исполнительный комитет, Барановичского района, Брестской области, аг. Столовичи, ул. Поленичицкая, 1.
Условия аукциона: участники аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие на территории республики. Победителю аукциона, единственному участнику несостоявшегося аукциона, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (без права предоставления расщочки) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения, в двухмесячный срок после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в Барановичский филиал республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Барановичи, ул. Брестская, 186); получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство жилого дома; приступить к занятию земельного участка в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права частной собственности на него, в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство многоквартирного жилого дома) и использовать земельный участок по целевому назначению, в противном случае земельный участок будет изъят; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной инфраструктуры к земельному участку (водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, транспортная инфраструктура) путем единовременного перечисления средств в доход бюджета в течение срока строительства дома, установленного в проектной документации с учетом индексации.

Аукцион состоится 20 ноября 2018 года в 16.00 в здании Столовичского сельского исполнительного комитета по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский р-н, Столовичский с/с, аг. Столовичи, ул. Поленичицкая, 1.
 Для участия в аукционе необходимо внести задаток, указанный в графе 8 таблицы (10 % от начальной цены земельного участка), задаток перечисляется в белорусских рублях с даты опубликования настоящего извещения по 14 ноября 2018 г. включительно до 16.00 на расчетный счет ВУ09 АКВВ 3604 2112 0000 4130 0000 код банка АКВВВУ21802, ф-л 802 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Барановичи, УНП 200018629. Получатель: Столовичский сельский исполнительный комитет (с пометкой «задаток за земельный участок».)
 Граждане, желающие принять участие в аукционе, представляют в комиссию по аукциону следующие документы:
 заявление на участие в аукционе установленной формы; документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка;
 подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования; дополнительно представляются: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность (паспорт), без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – копия документа, удостоверяющего личность (паспорт), и нотариально удостоверенная доверенность.
 При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт), а представители граждан – документ, удостоверяющий личность (паспорт), и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке.
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется с даты опубликования настоящего извещения в СМИ и по 14.11.2018 включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Последний день приема документов – 14 ноября 2018 г. до 16.30 по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский р-н, Столовичский с/с, аг. Столовичи, ул. Поленичицкая, 1 (здание сельисполкома, каб. № 4). Заключительная регистрация участников аукциона – 20 ноября 2018 г. с 15.30 до 15.45. К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.
 Ознакомление желающих с предметами аукциона будет осуществляться каждый вторник недели по предварительной записи. Телефоны для справок: (80163) 43 53 27; (80163) 43 52 36.