

**ОАО «Нафтан» реализует на конкурсной основе (с повышением начальной цены) бывшее в употреблении неиспользуемое имущество:**

Наименование	Инв. №	Год ввода в эксплуатацию	Начальная цена без НДС, руб. РБ	Начальная цена с НДС, руб. РБ
Щетка в сборе к погрузчику Амкадор-208В 208	06253267	2007	211,00	253,20
Снегоочиститель к погрузчику Амкадор-208А	06253268	2007	251,00	301,20
Снегоочиститель тракторный СТ-1500	06280445	2013	730,83	877,00
Станок модели 16Б16П/токарный	06000237	1997	5816,00	6979,20
Теплообменник Х 106/1	06271062	2007	3518,50	4222,20
Водонагреватель приточный 3кВт	06256897	2001	15,00	18,00
Водонагреватель Электролюкс 6 кВт	06260225	2003	30,00	36,00
Машина стачивающая	06270796	2007	19,20	23,04
Машина пуговичная	06270792	2007	17,40	20,88
Электродвигатель 18.5 кВт, модель ВА 160 М2	06261889	2004	125,00	150,00
Электродвигатель 18.5 кВт, модель ВА 160 М2	06261890	2004	125,00	150,00

Состояние удовлетворительное.  
Предложения принимаются по адресу: 211441, г. Новополоцк-1, ОАО «Нафтан», заводоуправление, каб. 101, до 9.30 по местному времени 15 ноября 2018 года с пометкой на конверте: «Реализация неликвидов, 15.11.2018».  
Извещение на проведение конкурса размещено на сайте [www.naftan.by](http://www.naftan.by).  
Контактные телефоны: 8 (0214) 59-87-83, 8 (0214) 59-89-26, 8 (0214) 59-88-42, 8 (0214) 59-88-01. УНП 300042199

**УВАЖАЕМЫЕ АКЦИОНЕРЫ**  
**ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш»**  
**26 октября 2018 года состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш», расположенного по адресу:**  
**г. Лида, ул. Советская, 70 в 12.00 (конференц-зал)**  
(собрание проводится в очной форме)  
  
Повестка дня собрания:  
  
1. Об одобрении совершения ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш» крупной сделки.  
Наблюдательный совет  
ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш».  
УНП 500021638

**Государственное предприятие «МГЦН» извещает о проведении 16 ноября 2018 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 243-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности**

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
<b>Арендодатель – УП «БЕЛТРАНСАВТОМАТИКА», тел. + 375 (17) 225-53-47</b>							
1	г. Минск, ул. Московская, 7, пом. 2Н	82,8	124,2 БАВ	333,48	Под складирование и хранение товароматериальных ценностей, торговые, офисные помещения	33,30	Изолированное нежилое помещение в подвале пятиэтажного здания. Вход отдельный. Имеются: центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, телефонная связь, пожарная сигнализация, естественное освещение (частично). <b>Срок аренды – 3 года</b>
2	г. Минск, ул. Московская, 7-71	79,7	119,55 БАВ	320,99	Под складирование и хранение товароматериальных ценностей, торговые, офисные помещения	32,00	Изолированное нежилое помещение в подвале пятиэтажного здания. Вход отдельный. Имеются: пожарная сигнализация, электроснабжение. <b>Срок аренды – 3 года</b>
<b>Арендодатель – Минский городской суд, тел. +375 (17) 397-21-69</b>							
3	г. Минск, ул. Семашко, 33	884,0	1,0	3560,31	Под объект общественного питания	356,00	Строение столовой в здании Дома правосудия. <b>Срок аренды – 1 год. (1*)</b>

1\* Здание является объектом КВО. Департаментом охраны ведется охрана здания. Осуществляется пропускной режим в здании и дворовой территории. Встроенное строение столовой состоит из двух этажей (1-й и цокольный). Обеденный зал на 72 посадочных места. Имеются: раздаточный и производственные цехи, отдельный вход, центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация и электроснабжение. Необходимые условия: все работы по ремонту и содержанию производятся за счет арендатора без последующей компенсации затрат, арендатор несет ответственность за создание здоровых и безопасных условий труда, противопожарную безопасность, соблюдение санитарных норм и правил в арендуемых помещениях

БАВ – базовая арендная величина с 01.04.2018 составляет 16,11 рубля.  
**Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.**  
Аукцион состоится **16 ноября 2018 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможен **осмотр имущества**, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, **обеспечивает арендодатель.**  
**Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.**  
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 № 1049, а также иными актами законодательства.  
Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.  
**Лицо, желающее принять участие в аукционе:**  
– уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением!** по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе № 243 от 16.11.2018 по предмету аукциона № \_\_\_\_\_**), перечисляемый на расчетный счет № ВУ34БПСБ30121049710199330000 в региональной дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК БПСБВУ2Х, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). **Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;**  
– подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):  
**юридическое лицо – резидент Республики Беларусь:**  
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;  
копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
**юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:**  
легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;  
копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
**индивидуальный предприниматель:**  
копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;  
копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
**физическое лицо** – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;  
– заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;  
представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.  
**Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 17 октября 2018 г. по 12 ноября 2018 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.**  
Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.  
**Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.**  
**Порядок оформления участия в аукционе:** лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.  
**При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.**  
**Порядок определения победителя аукциона:**  
– торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;  
– аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).  
**Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.**  
Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить **на текущий (расчетный) счет арендодателя** сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. **Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.**  
**Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.**  
**Договоры аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.**  
**Телефоны для справок: отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия + 375 (17) 328 36 58. Интернет: [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by).**

**Извещение о повторном открытом аукционе по продаже права проектирования и строительства капитального строения (ул. Волковича, ул. Словацкого) в городе Гродно 13 ноября 2018 года**

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка, га, срок аренды	Целевое назначение земельного участка	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Наличие обременений	Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости, рублей
1	г. Гродно, ул. Волковича, в районе домов №№ 5, 7, 7а	0,2418, 10 лет	Многоквартирный 2–3-этажный жилой дом с мансардой (12-16 квартир) и помещениями обслуживания на 1-м этаже	61 157,26	6115,72	7355,23	Снос зданий, сооружений, зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки	214 863,32
2	г. Гродно, ул. Словацкого, на участке домов № 16 и № 16А	0,2018, 5 лет	Многоквартирный 2–3-этажный жилой дом с мансардой	31 821,78	3182,18	5715,03	Снос зданий, сооружений, зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки	127 612,51

Предмет аукциона: право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу.  
Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462.  
Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.  
Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.  
Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Гродненским горисполкомом).  
**Аукцион состоится 13 ноября 2018 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.**  
Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.  
Для участия в аукционе необходимо:  
внести задаток не позднее 8 ноября 2018 года. в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый расчетный счет ВУ24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале № 400 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВУ21400, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».  
Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».  
Лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:  
заявление на участие в аукционе;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;  
подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство по уплате в соответствии с законодательством штрафов санкций и иные требования;  
дополнительно представляется: индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного

лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.  
При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.  
При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона, (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.  
Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни с **8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 с 15 октября по 8 ноября 2018 года.**  
Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.  
Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.  
Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:  
– внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Гродненским горисполкомом рассрочки ее внесения);  
– возместить Гродненскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;  
– возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.  
Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли.  
После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка Гродненский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).  
Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.  
Телефоны для справок в Гродно: **(0152) 72-05-37, 74-20-95, 72-05-46.** Адрес сайта: [www.grodno.gov.by](http://www.grodno.gov.by)