



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки» извещает о проведении 06.11.2018 года в 11.00 повторного открытого аукциона со снижением начальной цены на 50 % после вторых несостоявшихся торгов по продаже имущества, принадлежащего Республиканскому унитарному предприятию «Производственное объединение «Белоруснефть» на праве хозяйственного ведения

№ лота	Инд. №	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Начальная цена, рублей (без НДС*)	Задаток, рублей (без НДС*)
1	1141	Машина плосковязальная TECHNOL EX кл.10	Предназначена для изготовления изделий регулярным (вывязывание по контуру) и полурегулярным (с подрезкой) способами. Машина-автомат с программным управлением, подключение 380 V	1 079,21	108,00

Местонахождение имущества: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, головные сооружения РУП «Производственное объединение «Белоруснефть»

Заявления на участие в аукционе с приложением необходимых документов принимаются по адресу: г. Гомель, ул. Артема, 23, 2-й этаж, каб. 2-6 по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по 5 ноября 2018 г. **включительно**. Подана документов по почте не допускается. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

В аукционе имеют право участвовать индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе с приложением необходимых документов, внесшие задаток по заявляемому лоту до подачи заявления и прошедшие заключительную регистрацию с 09.00 до 11.00 6 ноября 2018 г. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Аукционные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609. Шаг аукциона – 5 %.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе; лицом, приравненным к победителю, признается единственный зарегистрированный участник, выразивший согласие купить предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет Организатора торгов, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового регистра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или трудовой договор (контракт), или иные документы в соответствии с законодательством). В случае отсутствия у физического лица текущего счета необходимо его открыть.

Задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления на р/с № BY84ALFA30122305700080270000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, BIC: ALFABY2X.

Получатель платежа – РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки». УНП 490318588. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту № 1 согласно извещению в газете «Звезда» от 16 октября 2018 г.

Задаток, уплаченный участником аукциона, ставшим победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), будет засчитан в счет окончательной стоимости предмета торгов. Задаток, уплаченный участниками аукциона, не ставшими победителем аукциона (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов), Организатор аукциона возвращает безналичным платежом на их счета в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победитель торгов (единственный участник, выразивший согласие купить предмет торгов) обязан: в течение 3 рабочих дней после подписания протокола аукциона возместить Организатору затраты на организацию и проведение аукциона, об утвержденной сумме которых уведомляется перед началом аукциона; в течение 10 календарных дней после подписания протокола аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов; в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи выплатить Продавцу стоимость предмета торгов, сформированную в установленном порядке.

Размер штрафа, уплачиваемый участником аукциона и (или) его победителем (единственным участником, выразившим согласие купить предмет торгов) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет десять базовых величин за каждый случай нарушения.

Извещения о предыдущих несостоявшихся торгах по данному лоту были опубликованы в газете «Звезда» от 14.06.2018 г. № 112, от 06.07.2018 г. № 127 (изменение), от 01.09.2018 г. № 168

Организатор: РУП «Гомельский институт недвижимости и оценки», г. Гомель, ул. Артема, 23.

Тел.: 8 (0232) 32-46-47; 32-14-85 • сайт: gino.by • e-mail: auction-gino@gino.by

Продавец: РУП «Производственное объединение «Белоруснефть», г. Гомель, ул. Рогачевская, 9. Тел.: 8 (0232) 79-36-95, 79-33-76

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Гомельского филиала РУП «Белпочта» (продавец) извещает о проведении 31 октября 2018 года открытого повторного аукциона со снижением на 20 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	Автомобиль УАЗ 3741 94-310, рег. № АВ 6394-3, г. в. 2008, цвет – голубой с белой полосой, тип ТС – грузовой фургон, состояние – на ходу. Адрес: г. Буда-Косшелево, ул. Головачева, 14	1 442,38	144,24
2	Автомобиль ГАЗ 2705, рег. № АА 0374-3, г. в. 2004, цвет – светло-синий, тип ТС – грузовой фургон, состояние – на ходу. Адрес: г. Гомель, пр. Речицкий, 9а	1 506,72	150,67
3	Автомобиль УАЗ 390994, рег. № АВ 4582-3, г. в. 2008, цвет – синий, тип ТС – грузопассажирский фургон, состояние – на ходу. Адрес: г. Ельск, ул. Ленинская, 6	1 599,65	159,97
4	Автомобиль ГАЗ 2705, рег. № ЕС 8954, г. в. 2004, цвет – синий, тип ТС – грузовой фургон, состояние – не на ходу. Адрес: г. Калинковичи, ул. Волгоградская, 118	1 506,72	150,67
5	Автомобиль ГАЗ 2705, рег. № АА 9682-3, г. в. 2007, цвет – голубой, тип ТС – грузопассажирский фургон, состояние – не на ходу. Адрес: г. п. Лельчицы, ул. Советская, 32	1 373,30	137,33
6	Автомобиль УАЗ 3909, рег. № АА 4122-3, г. в. 2006, цвет – синий с белой полосой, тип ТС – грузопассажирский фургон, состояние – на ходу. Адрес: г. п. Лоев, ул. Ленина, 25	1 056,42	105,64
7	Автомобиль ВАЗ 2106, рег. № 8352 ЕН-3, г. в. 2000, цвет – серо-зеленый металлик, тип ТС – легковой специальный седан, состояние – не на ходу. Адрес: г. п. Октябрьский, ул. Дзержинского, 45	626,26	62,63
8	Автомобиль УАЗ 3909, рег. № АИ 4986-3, г. в. не определен, цвет – голубой, тип ТС – грузопассажирский фургон, состояние – не на ходу. Адрес: г. Речица, ул. Советская, 66	1 080,62	108,06
9	Автомобиль ГАЗ 3110, рег. № 7621 НХ, г. в. 2000, цвет – зелено-синий, тип ТС – легковой специальный седан, состояние – на ходу. Адрес: г. Светлогорск, ул. Ленина, 34	1 106,63	110,66
10	Автомобиль УАЗ 39099 4, рег. № 7621 НХ, г. в. 2007, цвет – светло-голубой, тип ТС – грузопассажирский фургон, состояние – на ходу. Адрес: г. п. Хойники, ул. Советская, 68	1 401,50	140,15
11	Автомобиль ГАЗ 2705, рег. № АВ 1787-3, г. в. 2007, цвет – голубой с белой полосой, тип ТС – грузовой специальный фургон, состояние – на ходу. Адрес: г. п. Октябрьский, ул. Дзержинского, 45	1 303,31	130,33

Продавец: Гомельский филиал РУП «Белпочта», г. Гомель, ул. Советская, 8. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:** 8 (0232) 79-67-44, 8 (029) 150-98-09 – Гроховская Ольга Эдуардовна – инженер ОЗЗ и С Гомельского филиала РУП «Белпочта». **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца имущества (получатель – Гомельский филиал РУП «Белпочта»); р/с BY35 АКВВ 3012 0210 2005 4310 0000, в филиале № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, ул. Барыкина, 94, BIC АКВВВY21302, УНП 400395996, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 16 сентября 2018 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 29 октября 2018 г. в 16.00 **включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов)**. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену.

Лота, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 01.09.2018 г. № 168 (28784). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62.**

Извещение о повторном открытом аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка для строительства объекта (ул. Мостовая, 40Б) в городе Гродно 13 ноября 2018 года

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь земельного участка (га)	Кадастровый номер	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Сумма расходов по подготовке земельно-кадастровой документации, руб.	Условие продажи и целевое назначение земельного участка
1**,**	Право аренды земельного участка сроком на 50 лет	ул. Мостовая, 40Б	0,0671	44010000002009321	57 772,53	6 000,0	4085,17	Строительство административного здания 2-этажного с мансардным этажом

- земельный участок имеет ограничения;

**произвести снос объекта недвижимости без возмещения стоимости.

Победитель аукциона обязан:

в установленном порядке получить разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий 2 года;

приступить к занятию земельного участка в соответствии с целями и условиями его предоставления не позднее 6 месяцев со дня утверждения проектной документации юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, 1 года – гражданину;

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

В случае нарушения сроков проектирования и строительства в договоре аренды будут предусмотрены штрафные санкции.

Организатор аукциона: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости».

При оформлении заявления лицо, желающее принять участие в аукционе, представляет:

1. Копии платежных поручений о внесении задатка за подачу заявления на расчетный счет BY24 АКВВ 3012 0000 4181 0400 0000 в филиале № 400 ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», г. Гродно, БИК АКВВВY21400, УНП 590727594, получатель – коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости», с отметкой банка-отправителя об

их исполнении. **Юридическое лицо:** Доверенность, выданную представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), одну копию учредительных документов. **Физическое лицо:** Паспорт, а в случае участия в аукционе представителя физического лица – паспорт и нотариально заверенную доверенность.

2. Платеж за право заключения договора аренды земельных участков осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона.

3. Победителем аукциона обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона возместить организатору аукциона затраты, связанные с организацией и проведением аукциона, возместить отделу коммунального имущества и приватизации Гродненского горисполкома расходы по подготовке документации для проведения аукциона.

4. Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом.

Аукцион состоится 13 ноября 2018 года в 12.00 в здании горисполкома по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1.

Заявления на участие в аукционах принимаются по адресу: г. Гродно, пл. Ленина, 2/1, кабинет № 403, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. с 15 октября по 8 ноября 2018 года. Телефоны для справок в Гродно: (0152) 74-20-95, 72-05-37, 72-05-46. Адрес сайта: www.grodno.gov.by

Извещение о проведении аукциона				
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	ОАО «Сморгоньагросервис», г. Сморгонь, ул. Тракторная, 64, тел. 801592-45691			
Предмет аукциона				
Объекты недвижимого имущества, реализуемые одним лотом, в следующем составе:				
Наименование (Назначение)		Общ. пл.	Инд. номер	
Водонапорная башня (сооружение специализированное водохозяйственного назначения). Составные части: бак из металлоконструкции с утеплением и ствол из стальных конструкций, имеется металлическая лестница		2 кв. м	443/С-21523	
Адрес: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Кореневский с/с, 31, водонапорная башня				
Сведения о земельном участке	пл. 0,0211 га предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания артезианской скважины. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов, площадь 0,0211 га	969 кв. м	443/С-7939	
Свинарник (здание специализированное животноводства)		1075,4 кв. м	443/С-21520	
Бывший свинарник (здание неустановленного назначения)		923,8 кв. м	443/С-21521	
Кормокухня (здание неустановленного назначения). Составные части: подвал, кирпичная пристройка		449,6 кв. м	443/С-21522	
Адрес: Гродненская обл., Сморгонский р-н, Кореневский с/с, д. Рыбаки, ул. Заречная, 1А				
Сведения о земельном участке	пл. 2,3620 га предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для ведения подсобного сельского хозяйства (для обслуживания зданий свиноводческой фермы). Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохраных зонах рек и водоемов, площадь 2,3620 га			
Начальная цена с НДС 20 % – 207 600,00 белорусских рублей				
С подробной информацией по предмету аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY				
Задаток 10 % от начальной цены лота в белорусских рублях перечисляется на р/с № BY60BLBBV30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи: 10 рабочих дней после проведения аукциона				
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Аукцион состоится 20.11.2018 в 13.00 по адресу: г. Сморгонь, ул. Тракторная, 70А, актовый зал. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 16.11.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703				
Тел.: +375 17 280-36-37; 8 029 317-95-42. Email: auction@cpo.by				

Извещение о проведении повторного аукциона				
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	ОАО «Плещеницлес», Минская обл., Логойский р-н., г. п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47			
Предмет аукциона				
Месторасположение: Минская обл., Березинский р-н, г. Березино, ул. Соколовского, д. 1				
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес (№ дома)
Лот № 1				
Контора	Здание административно-хозяйственное	255,6 кв. м	611/С-31566	д. 1
Составные части и принадлежность: две пристройки, подвал				
Сведения о земельном участке: пл. 0,1673 га, предоставлен Продавцу на праве аренды до 20.11.2063 г. для обслуживания здания котельной (для размещения объектов административного назначения). Ограничения (обременения): расположен в водоохраных зонах рек и водоемов (р. Березина) и в охранных зонах электрич. сетей напряжением до 1000В, пл. 0,0028 га				
Начальная цена с НДС 20 % – 39 538,12 бел. руб. (снижена 20 %)				
Лот № 2				
Бытовые помещения	Здание специализированное коммунального хозяйства	114 кв. м	611/С-31568	д. 1, корп. 12
Сведения о земельном участке: пл. 0,1092 га, предоставлен Продавцу на праве аренды до 20.11.2063 г. для обслуживания бытовых помещений (для размещения объектов обрабатывающей промышленности). Ограничения (обременения): расположен в водоохраных зонах рек и водоемов (р. Березина)				
Начальная цена с НДС 20 % – 8 512,99 бел. руб. (снижена 20 %)				
Лот № 3				
Столярный цех	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	143,7 кв. м	611/С-31561	д. 1, корп. 5
Сведения о земельном участке: пл. 0,1741 га, предоставлен Продавцу для обслуживания здания столярного цеха (для размещения объектов обработ. промышленности). Ограничения (обременения) прав: расположен в водоохраных зонах рек и водоемов (р. Березина) и в охранных зонах электрич. сетей напряжением до 1000В, пл. 0,0232 га и свыше 1000В, пл. 0,0229 га				
Начальная цена с НДС 20 % – 12 296,54 бел. руб. (снижена 20 %)				
Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBBV30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи		10 рабочих дней после проведения аукциона		
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 28.08.2018				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Аукцион состоится 01.11.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, офис. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 30.10.2018 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by				