



Закрытое акцыйнае грамадства «Альфа-Банк»

220013, Мінск, ул. Сурганова, 43-47, тел.: (017) 217-64-63, 217-64-59, факс (017) 200-59-29
Телекс 252190 ITIB BY, SWIFT ALFA BY 2X

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС по состоянию на 01.07.2020

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2020	2019
1	АКТИВЫ			
2	Денежные средства	1101	113 186	124 345
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		
4	Средства в Национальном банке	1103	791 169	616 112
5	Средства в банках	1104	308 884	195 371
6	Ценные бумаги	1105	103 294	165 523
7	Кредиты клиентам	1106	1 912 099	1 636 584
8	Производные финансовые активы	1107	152	2 090
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	74 420	73 243
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	930	983
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	1 203	1 677
13	Отложенные налоговые активы	1112		
14	Прочие активы	1113	12 307	17 043
15	ИТОГО АКТИВЫ	11	3 317 644	2 832 971
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
17	Средства Национального банка	1201		
18	Средства банков	1202	134 196	144 349
19	Средства клиентов	1203	2 448 201	2 116 361
20	Ценные бумаги банка	1204	227 915	141134
21	Производные финансовые обязательства	1205	10 802	3 511
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		
23	Прочие обязательства	1207	44 883	37 184
24	Всего обязательств	120	2 865 997	2 442 539
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
26	Уставный фонд	1211	101 369	101 369
27	Эмиссионный доход	1212		
28	Резервный фонд	1213	74 807	29 807
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	33 980	34 086
30	Накопленная прибыль	1215	241 491	225 170
31	Всего собственный капитал	121	451 647	390 432
32	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	12	3 317 644	2 832 971

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ по состоянию на 01.07.2020

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2020	2019
1	Процентные доходы	2011	119 596	97 267
2	Процентные расходы	2012	40 493	37 001
3	Чистые процентные доходы	201	79 103	60 266
4	Комиссионные доходы	2021	51 194	44 482
5	Комиссионные расходы	2022	8 785	7 853
6	Чистые комиссионные доходы	202	42 409	36 629
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	134	46
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	40 883	28 568
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	6 788	(1 192)
11	Чистые отчисления в резервы	207	9 140	3 181
12	Прочие доходы	208	5 328	4 432
13	Операционные расходы	209	77 458	68 383
14	Прочие расходы	210	6 768	5 334
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	81 279	51 851
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	20 064	16 269
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	61 215	35 582

Председатель Правления **В.С. Смоляк**
Главный бухгалтер **А.В. Скрипка**
Дата подписания: 01 июля 2020 г. УНП 101541947

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, BELTORGI.BY
Продавец: **ЗАО «Инвест-Систем»** (УНП 100649060) 220040, г. Минск, ул. Л. Беды, д. 8, в лице ликвидатора ООО «АР Групп Сервис», тел. +37529 777-44-95.
Повторные публичные торги в электронной форме будут проводиться: **28 июля 2020 г., 09.00–17.00** на электронной торговой площадке BELTORGI.BY.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена, бел. руб. с НДС
1	Легковой седан KIA МАДЖЕНТИС, 2008 г. в., vin KNEGE22285249477, цвет – серебристый металллик	6 950,00

Местонахождение – г. Минск, ул. Фрунзе, 3, тел. для ознакомления +37529 698-53-53

Шаг торгов – 5%, задаток – 10% от начальной цены предмета торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, оплатить аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее десяти рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звезда» от 09.06.2020 г.



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПОВТОРНОМ АУКЦИОНЕ

ЛОТ 1:
- капитальное строение, инв. № 621/С-13750 (назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – хранилище зерна башенного типа), площадью 127,2 кв. м, расположенное по адресу: Минская область, Несвижский район, г. п. Городея, ул. Вокзальная, 62/1;
- капитальное строение, инв. № 621/С-13699 (назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – сливной пункт), общей площадью 110,8 кв. м, расположенное по адресу: Минская область, Несвижский район, г. п. Городея, ул. Вокзальная, 62;
- капитальное строение, инв. № 621/С-21021 (назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – цементно-бетонное покрытие), общей площадью 0 кв. м, расположенное по адресу: Минская область, Несвижский район, г. п. Городея, ул. Вокзальная, 62

Лот № 1 находится на земельном участке, кадастровый № 624255700001001171, площадью 0,2921 га (назначение – обслуживание зданий и сооружений), расположенном по адресу: Минская область, Несвижский район, г. п. Городея, ул. Вокзальная, 62. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код – 4.1 площадью 0,2921 га

Начальная цена продажи лота – 92 122,44 руб. (девятьсот две тысячи сто двадцать два рубля сорок четыре копейки) с учетом НДС

Сумма задатка – 4 606 руб. (четыре тысячи шестьсот шесть рублей)

Продавец – Открытое акционерное общество «Гродненский ликероводочный завод», 230023, г. Гродно, ул. Виленская, 22. Тел. 8-0152-72-22-32

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209. Тел. 55-87-70

Условия проведения аукциона: государственная регистрация сделки в течение 5 календарных дней с момента поступления предварительной оплаты, государственная регистрация перехода прав – после окончательного расчета и подписания акта приема-передачи имущества.

Условия оплаты – в 2 этапа: в размере 50 % стоимости предмета аукциона в течение 3 дней с момента заключения договора купли-продажи и 50 % – в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 10 календарных дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 30 июля 2020 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <https://grino.by/auction/>
Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звезда» от 17.04.2020 г.

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18.

Последний день приема заявлений – 28 июля 2020 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <https://grino.by/auction/>



Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона **ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703**

Продавец **ОАО «МЗАЛ им. П. М. Машерова», г. Минск, ул. Долгобродская, 18 (+ 37517 348 89 88)**

Предмет аукциона **Месторасположение: г. Минск, ул. Долгобродская, 18**

Наименование (назначение)	Общая площадь	Инвентарный номер	Адрес (№ дома)
Литейный цех (здание специализированное для металлургического производства и металлообработки)	10546 кв. м	500/С-52784	18/8

Дополнительная информация: в состав лота не входит оборудование ЦРП, установленное в отдельном помещении литейного цеха. Полный перечень – на сайте организатора аукциона

Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 4 492 800,00 бел. руб.

Лот № 2

Модельный цех со складом моделей (здание специализированное для производства машин и оборудования (машиностроения))

4293 кв. м 500/С-10091 18/13

Корпус очистных сооружений (сооружение специализированное водохозяйственного назначения)

2881 кв. м 500/С-47411 18/12

Обременения: площади модельного цеха со складом моделей частично сданы в аренду. Более подробную информацию можно узнать у организатора аукциона.

Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 2 967 600,00 бел. руб.

Лот № 3

Здание ремонтно-механического цеха (здание неустановленного назначения)

1847 кв. м 500/С-11283 18/14

Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 900 000,00 бел. руб.

Сведения о земельном участке по всем лотам: пл. 19,3873 га, предоставлен на праве общего долевого постоянного пользования (доля: 19/20). После продажи земельный участок будет разделен в долях с установлением сервитута

Задаток 1 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллаторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 30 рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

Аукцион состоится 19.08.2020 в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 17.08.2020 до 17.00 по указанному адресу
Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42.
www.cpo.by. E-mail: auction@cpo.by



Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ ОБ АУКЦИОНЕ

ЛОТ 1: изолированное помещение, инв. № 400/D-205963 (назначение – административное помещение, наименование – административное помещение), площадью 335,0 кв. м, расположенное по адресу: Гродненский р-н, Путришковский с/с, 4-2, р-н д. Заболоть.

ЛОТ 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 42208800001000047 (назначение – земельный участок для обслуживания административного здания), площадью 0,0652 га по адресу: Гродненский р-н, Путришковский с/с, 4, р-н д. Заболоть (доля в праве 83/100). Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код – 5.2, площадью 0,0013 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения, код – 5.4, площадью 0,0011 га; земельные участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений канализации, код 5.5, площадью 0,0011 га; земельные участки, расположенные в пределах территории перспективного развития населенных пунктов, код – 11, площадью 0,0652 га.

Начальная цена продажи – 196 800 руб. (сто девяносто шесть тысяч восемьсот рублей) с учетом НДС.

Сумма задатка – 19 680 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей)

ЛОТ 2: изолированное помещение, инв. № 400/D-208686 (назначение – административное помещение, наименование – административно-хозяйственное помещение), площадью 108,7 кв. м, расположенное по адресу: Гродненский р-н, Путришковский с/с, 2А-1, в р-не д. Заболоть.

ЛОТ 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 422088002701000039 (назначение – земельный участок для обслуживания здания учебного корпуса), площадью 0,0834 га по адресу: Гродненский р-н, Путришковский с/с, 2А-1, в р-не д. Заболоть. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, расположенный в охранный зоне электропередачи, код – 13.2, площадью 0,0236 га. На земельном участке расположены изолированные помещения (в рамках капитального строения), не подлежащие продаже. Выделение земельного участка будут осуществляться после продажи изолированного помещения в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Начальная цена продажи – 45 240 руб. (сорок пять тысяч двести сорок рублей) с учетом НДС.

Сумма задатка – 4 524 (четыре тысячи пятьсот двадцать четыре рубля)

ЛОТ 3: капитальное строение, инв. № 400/С-75897 (назначение – здание специализированное для образования и воспитания, наименование – учебный корпус), площадью 159,4 кв. м, расположенное по адресу: Гродненский р-н, Путришковский с/с, 2, в р-не д. Заболоть.

ЛОТ 3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 422088002701000018 (назначение – земельный участок для обслуживания здания учебного корпуса), площадью 0,0717 га по адресу: Гродненский р-н, Путришковский с/с, д. Заболоть. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельный участок, расположенный в охранный зоне электропередачи, код – 13.2, площадью 0,0128 га.

Начальная цена продажи – 65 040 руб. (шестьдесят пять тысяч сорок рублей) с учетом НДС.

Сумма задатка – 6 504 руб. (шесть тысяч пятьсот четыре рубля)

Продавец – учебно-опытный сельскохозяйственный производственный кооператив «Путришки», 231750, Гродненский р-н, аг. Путришки, ул. Тарханова, 49, тел./факс 8-0152-715-166

Организатор торгов – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел. 55-87-70

Условия аукциона – аукцион без условий. Условия оплаты – по договоренности сторон. Срок заключения договора купли-продажи – не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона

Номер р/с для перечисления задатка – BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 18 августа 2020 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3

Порядок регистрации в качестве участника аукциона и правила проведения аукциона содержатся на сайте организатора аукциона <https://grino.by/auction/>

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед – с 12.30 до 13.18

Последний день приема заявлений – 13 августа 2020 г. до 15.00

Телефон для справок 55-87-71 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» <https://grino.by/auction/>

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению РУП «Минская Фармация» (продавец) проводит открытый аукцион

по продаже права заключения договора аренды здания аптеки № 48 (инв. № 610/С-37974),

Характеристика аптеки № 48:

Характеристики объекта	Здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг одноэтажное каркасно-засыпное, сплошной кладки кирпичное 1971 года постройки
Местонахождение объекта	Минская обл., Борисовский р-н, Велятичский с/с, аг. Велятичи, ул. Прияминская, 2Г
Общая площадь, кв. м	66,2
Срок договора аренды	3 года
Начальная цена права заключения договора аренды, бел. руб.	295,42
Сумма задатка, бел. руб.	29,54
Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта	3,97 базовой арендной величины в месяц
Условия (при наличии) продажи Объекта аукциона	Сдача в аренду для розничной торговли

Базовая арендная величина с 01.04.2020 составляет 17,85 бел. руб. В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задаток в размере 10 % от начальной цены объекта перечисляется на р/с № BY55BPSB30121