## ООО «БелИнвестОценка» извещает о проведении повторного открытого аукциона в г. Любани по продаже объектов Филиала № 6 «Любанский КСМ» ОАО «Белорусский цементный завод»

**Лот № 1:** изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4727, площадью 70,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., **г. Любань**, ул. Боровика, 44Б-1. Начальная цена продажи – **7 680** рублей, в т. ч. НДС – 1 280 руб.

**Лот № 2:** изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4728, площадью 67,9 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., **г. Любань**, ул. Боровика, 44Б-2. Начальная цена продажи – **7 380** рублей, в т. ч. НДС – 1 230 руб.

**Лот № 3:** изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4729, площадью 68,6 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., **г. Любань**, ул. Боровика, 44Б-3. Начальная цена продажи – **7 440** рублей, в т. ч. НДС – 1 240 руб.

**Лот № 4:** изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4730, площадью 67,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., **г. Любань**, ул. Боровика, 44Б-4. Начальная цена продажи – **7 260** рублей, в т. ч. НДС – 1 210 руб.

**Лот № 5:** изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4731, площадью 67,4 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., **г. Любань**, ул. Боровика, 44Б-5. Начальная цена продажи – **7 320** рублей, в т. ч. НДС – 1 220 руб.

**Лот № 6:** изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4733, площадью 88,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., **г. Любань**, ул. Боровика, 44Б-7. Начальная цена продажи – **9 540** рублей, в т. ч. НДС – 1 590 руб.

**Лот № 7:** изолированное помещение (гараж) с инвентарным № 643/Д-4735, площадью 89,1 кв. м, расположенное по адресу: Минская обл., **г. Любань**, ул. Боровика, 44Б-8. Начальная цена продажи – **9 660** рублей, в т. ч. НДС – 1 610 руб.

**Лот № 8:** тепловоз ТГМ-4, № 2435 с инвентарным № 1081922 адресу: Минская обл., Любанский р-н, **Юшковичский с/с, 2/2**. Начальная цена продажи – **59 598** рублей, в т. ч. НДС – 9 933 руб.

Извещения о предыдущих несостоявшихся аукционах по данным лотам было опубликовано в газете «Звязда» от 25.07.2018 г. № 140, от 05.09.2018 г. № 170, от 25.09.2018 г. № 184, от 18.10.2018 г. № 201 и в газете «Голас Любаншчыны» от 19.10.2018 г.

**Аукцион состоится 26.11.2018 г. в 14.00** по адресу: Минская обл., Любанский р-н, п/о Смольгово (Филиал № 6 «Любанский КСМ»). Заявление на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по 23.11.2018 г. включительно по адресу: 220108, г. Минск, ул. Казинца, 62, оф. 910 или тел./факс 8 (017) 398-29-44, e-mail: belinvo@tut.by. Заключительная регистрация участников – 26.11.2018 г. с 12.00 до 13.45 по месту проведения аукциона.

*Задаток, 10 % от начальной цены предмета аукциона, перечисляется Организатору аукциона на р/с № BY29BPSB30121505440129330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBB2. Получатель – ООО «БелИнвестОценка», УНП 191692351.*

Участник, ставший победителем аукциона, обязан заключить договор купли-продажи с ОАО «Белорусский цементный завод» не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Дополнительную информацию можно узнать у Организатора аукциона: 8 (017) 398-29-44, 8 (029) 615-40-08, e-mail: belinvo@tut.by и на сайте belinvo.by

## Узденский районный исполнительный комитет 20 декабря 2018 года по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 418 (4-й этаж), в 10.00 проводит открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам и в 11.00 повторно аукцион на право заключения договора аренды земельных участков

На аукционные торги в частную собственность выставляются участки:

| № лота | Продавец | Местонахождение участка | S (га) | Кадастровый номер | Нач. цена (бел. руб.) | Расх. по подгот-ке (кроме расх. на публ-цию извещ.) | Ограничения (обременения) в использовании |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Узденский райисполком | Узденский р-н, СТ «Сымончицы-2, уч. № 27 | 0,0610 | 625684200003000102 | 850,00 | 1 242,24 | Водоохранных зонах рек и водоемов |
| 2 | Узденский райисполком | Узденский р-н, СТ «Сымончицы-2, уч. № 39 | 0,0590 | 625684200003000103 | 820,00 | 1 242,24 | Водоохранная зона реки Уздянка |
| 3 | Узденский райисполком | Узденский р-н, СТ «Ангел», уч. № 64 | 0,0963 | 625684200007000014 | 1 110,00 | 1 320,28 | Расположение на мелиорируемых (мелиорированных) землях |
| 4 | Узденский райисполком | Узденский р-н, СТ «Жилищник», уч. № 162 | 0,0662 | 625684200004000117 | 950,00 | 1 247,22 | Охранных зон: электрических сетей; мелиорируемых (мелиорированных) землях |

Целевое назначение лота № 1–4: для коллективного садоводства.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY18AKBB36006310025120000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 600537220, БИК банка AKBBBY2X, код платежа – 04901 платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный участок».

На право заключения договора аренды повторно выставляются:

| № лота | Арендодатель | Местонахождение участка | S (га) | Кадастровый номер | Нач. цена (бел. руб.) | Расх. по подгот-ке (кроме расх. на публ-цию извещ.) | Ограничения (обременения) в использовании |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Узденский райисполком | г. Узда, ул. Колхозная, уч. № 1 | 1,2898 | 625650100005000459 | 18 185,39 | 1 910,97 | Охранной зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 В |
| 2 | Узденский райисполком | г. Узда, ул. Колхозная, уч. № 2 | 0,9877 | 625650100005000460 | 13 925,96 | 1 567,07 | |
| 3 | Узденский райисполком | г. Узда, ул. Широкая, уч. № 1 | 0,1378 | 625650100002000283 | 7 336,99 | 1 418,40 | Охранных зон: электрических сетей, сетей и сооружений водоснабжения, объектов газораспределительной системы |
| 4 | Узденский райисполком | г. Узда, ул. Белевича (объект № 38 ) | 0,0660 | 625650100003001661 | 6 264,95 | 1 420,01 | Охранная зона: линий связи и радиофикации; сетей, сетей и сооружений водоснабжения, объектов газораспределительной системы |

Целевое назначение лотов №№ 1 и 2: для строительства и обслуживания производственного объекта, имеется возможность подключения к газоснабжению, электроснабжению; лота № 3 – для строительства и обслуживания здания магазина; лота № 4 – для установки и обслуживания торгового павильона.

Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо предъявить:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков;

копии документов, подтверждающих внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копию документа заявителя, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования (ксерокопия паспорта) покупателя или его доверенного лица;

представителем гражданина – нотариально заверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность, а также копии документов о государственной регистрации ИП, юридического лица, копии учредительных документов, представителем или уполномоченным должностным лицом – нотариально удостоверенная доверенность (для уточнения правильности оформления необходимого пакета документов обращаться по телефону 8 (01718) 53738.

После получения необходимых документов от гражданина, индивидуального предпринимателя и юридического лица на участие в аукционе комиссия или организация выдает ему билет участника аукциона, который перед началом аукциона необходимо обменять на аукционный номер.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: г. Узда, ул. Советская, 22, кабинет 206, по рабочим дням с 19 ноября по 14 декабря 2018 года включительно с 8.00 до 17.00.

Аукцион состоится по каждому лоту при наличии двух и более участников аукциона.

Задаток в размере 10 процентов от начальной цены земельного участка перечисляется на текущий (расчетный) счет № BY18AKBB36006310025120000000 Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 600537220, код банка AKBBBY2X, код платежа на право заключения договора аренды земельного участка – 04002 платежным поручением (квитанцией) с пометкой «Задаток за земельный участок».

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Заключительная регистрация – с 8.30 до 9.45 в день проведения аукциона.

Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и публикацией объявлений об аукционе в средствах массовой информации. Оплата в размере цены продажи объекта (за вычетом задатка) производится в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Оплата победителем предмета аукциона производится разовым платежом путем безналичных расчетов.

Участники аукциона предварительно могут ознакомиться с земельными участками, которые предлагаются для продажи на аукционе, путем выезда к месту нахождения этих участков, предварительно позвонив по телефонам: 8 (01718) 65404, 54705.

Более подробная информация об аукционах, условиях участия размещена на официальном сайте Узденского районного исполнительного комитета: www.uzda.minsk-region.by, либо по адресу г. Узда, ул. Советская, 22, каб. 206 и по телефону (801718) 53738.

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Веста-Борисов» (арендодатель) проводит открытый аукцион **по продаже права заключения договора аренды:**

| | **Лот № 1** | **Лот № 2** |
|---|---|---|
| **Наименование объекта** | **магазин № 44 «Промтовары» с инв. № 610/С-41119** | **склад с инв. № 610/С-27997** |
| Местонахождение объекта | Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. Бельского, д. 4 | Минская область, Борисовский район, г. Борисов, ул. Демина, д. 7 |
| Общая площадь, кв. м | 206,7 | 975,4 |
| Характеристика | Одноэтажное кирпичное здание магазина с крыльцом (3 шт.) | Одноэтажное здание склада из оцинкованного железа |
| Срок договора аренды | 3 года | 3 года |
| Начальная цена права заключения договора аренды, бел. руб. | 832,48 | 3 928,42 |
| Сумма задатка, бел. руб. | 83,25 | 392,84 |
| Размер ежемесячной арендной платы за сдачу в аренду Объекта, бел. руб. | 998,98 | 3 928,42 |
| Целевое использование имущества. Условия продажи Объекта аукциона | Для осуществления розничной торговли, оказания услуг (кроме услуг по пользованию залами игровых автоматов, компьютерных игр). Уборка прилегающей территории | Для осуществления складирования, розничной торговли, производства. Уборка прилегающей территории |

Базовая арендная величина с 01.04.2018 составляет 16,11 бел. руб. В соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен.

Задаток в размере 10 % от начальной цены объекта перечисляется на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК в формате IBAN BPSBBY2X, УНП 690324015 государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан перечислить арендодателю сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Договор аренды имущества должен быть заключен в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Аукцион состоится **17.12.2018** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **14.12.2018** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17, сайт в сети интернет: www.rlt.by**

## Извещение о проведении 28 ноября 2018 года повторных торгов с условиями по продаже единым предметом торгов имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Минскремстрой»

| | |
|---|---|
| **Предмет торгов (состав и сведения о продаваемом имуществе)** | «Литер А 2/К. Здание административно-хозяйственное (бытовой комплекс)» общей площадью 629,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21714; «Литер Б 1/К. Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель (Столярный цех)» общей площадью 2 528,2 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21715; «Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер Е 1/к» общей площадью 113,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21719; «Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер Ж 1/к» общей площадью 185,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21718; Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, литер В 1/к общей площадью 139,0 кв. м, инв. № в ЕГРНИ 500/С-21716; распределительный шкаф СПМ (инв. № 40020А); распределительный шкаф СПМ (инв. № 40025); распределительный шкаф СПМ (инв. № 40027); вводный распределительный щит (инв. № 40028); вводный распределительный щит (инв. № 40030); вводный распределительный щит (инв. № 40031); шлагбаум WILL (инв. № 1877); оборудование котельной (инв. №10002ЦО); забор кирпичный с ж/б эл-ми и сетки-рабицы (инв. № 44); производственная площадка с асфальтовым покрытием (инв. № 37); сети водопроводные стальные (инв. № 857); канализационные сети чугунные (инв. № 859); навес над гильотиной (собственное произв-во) (инв. № 21776); газопровод среднего давления к котельной (инв. № 42109); беседка (инв. № 1668) |
| **Местонахождение продаваемого имущества** | г. Минск, ул. Пинская, 28, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4 |
| **Сведения о земельном участке** | Кадастровый номер – 500000000006000665, площадь – 0,9377 га |
| **Продавец имущества** | ОАО «Минскремстрой», ул. Интернациональная, 5, 220030, г. Минск |
| **Организатор торгов** | Государственное предприятие «МГЦН», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск |
| **Начальная цена предмета торгов с учетом НДС** | 2 253 072,69 бел. руб. |
| **Сумма задатка** | 225 000,00 бел. руб. |
| **Условие торгов** | Победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов |
| **Наличие обременений** | Аренда |

Торги проводятся в соответствии со статьями 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Минскремстрой», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие с организатором торгов соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица; а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY34 BPSB 3012 1049 7101 9933 0000 в Региональной дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК BPSBBY2X, УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «Минскремстрой» руководствуется своими имущественными интересами, уставом, локальными нормативными правовыми актами Общества, подходами по распоряжению государственным имуществом согласно Указу Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» и другими нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

Торги проводятся 28 ноября 2018 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 16.11.2018 по 26.11.2018 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок:

(017) 327-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»);

(017) 226-41-14, (017) 200-04-11, (029) 688-61-94 (ОАО «Минскремстрой»)

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению торгово-производственного унитарного предприятия «Слуцкая база ОПС» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже **склада общей площадью 68,0 кв. м, инв. № 640/С-99488, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 624650100001009133 (предоставлен на праве аренды) площадью 0,0913 га, по адресу: Минская область, Слуцкий район, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, 146**.

Начальная цена с НДС (20 %) – **16 200,00** бел. руб. (задаток 10 % от начальной цены – **1 620,00** бел. руб.).

**Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».** Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона. Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by. Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 07.09.2018. Аукцион состоится **27.11.2018** в **14.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **26.11.2018** до **16.00** по указанному адресу. **Тел.: (8017) 207-71-34, (8029) 102-21-17.**