

## ИЗВЕЩЕНИЕ

## о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право права заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Несвижский районный исполнительный комитет.

Аукцион состоится 25 сентября 2018 г. в 11.00 по адресу: Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, 1, зал заседаний (кабинет 313).

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.

На аукцион выставляются:

1. По продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов:

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке зем.-кад. документации, руб.
1	Минская обл., г. Несвиж, ул. Колосовского, 8, к/н 624250100001005106	0,1165	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения, канализации	9786,00	1500,00	1882,33
2	Минская обл., г. Несвиж, ул. Минская, 49, к/н 624250100001004784	0,1036		7566,46	1000,00	1744,40
3	Минская обл., г. Несвиж, ул. Подгайских, 28, к/н 624250100001004823	0,0967		7583,52	1000,00	1701,65
4	Минская обл., Несвижский р-н, г. Городей, ул. Заречная, 18, к/н 624255700001001571	0,2500		9179,30	1500,00	1520,27
5	Минская обл., Несвижский р-н, г. Городей, ул. Красногорская, 3, к/н 624255700001001586	0,1923		9977,10	1500,00	1913,13
6	Минская обл., Несвижский р-н, г. Городей, ул. Льнозаводская, 3, к/н 624255700001001570	0,1441		5118,42	700,00	1520,27
7	Минская обл., Несвижский р-н, г. Городей, ул. Льнозаводская, 10, к/н 624255700001001518	0,1520		5399,02	700,00	1759,05
8	Минская обл., Несвижский р-н, г. Городей, ул. Льнозаводская, 12A, к/н 624255700001001569	0,1382		4908,85	700,00	1520,27
9	Минская обл., Несвижский р-н, аг. Ударный, ул. Школьной, 122, к/н 624280406101000250	0,1500		2664,29	400,00	1819,42

Ограничения прав на земельные участки:

земельный участок по ул. Колосовского, 8 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0166 га – охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В;

земельный участок по ул. Минской, 49 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади: 0,0034 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0034 га – охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В;

земельный участок по ул. Подгайских, 28 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0041 га – охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 В;

земельный участок по ул. Заречной, 18 в г. п. Городей Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади 0,2500 га – водоохранная зона реки Городейка;

земельный участок по ул. Красногорской, 3 в г. п. Городей Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади: 0,1923 га – водоохранная зона реки Городейка, 0,0002 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В, 0,0156 га – охранная зона газораспределительной системы;

земельный участок по ул. Школьной, 122 в аг. Ударный Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади: 0,0004 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В, 0,0033 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0213 га – охранная зона сетей и сооружений канализации.

Условия для победителя (участника) аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; осуществить в течение 2 месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственную регистрацию перехода прав на земельный участок; получить в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок проектную документацию и разрешение на строительство жилого дома; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой из-под пня застройки и использовать его для улучшения плодородия усадебных земель; занять земельный участок (начать строительство) не позднее 1 года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство жилого дома; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.

2. На право заключения договоров аренды земельных участков:

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер, целевое назначение	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура*	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке зем.-кад. документации, руб.
10	Минская обл., г. Несвиж, ул. Ленинская (район ЗАО «Салигар»), к/н 624250100001003688, для установки и обслуживания торгового кiosка	0,0026	Возможность подключения электроснабжения	20	177,62	30,00	1972,91
11	Минская обл., г. Несвиж, ул. Косача, к/н 624250100001004576, для установки торгового павильона с остановочным наивесом	0,0055		20	397,07	60,00	618,17
12	Минская область, г. Несвиж, пересечение улиц Некрасова и Кутузова, к/н 624250100001004806, для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров	0,2239		50	33211,24	5000,00	1387,17
13	Минская область, г. Несвиж, ул. Ленинская, к/н 624250100001004919, для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений	1,0217		51	54421,17	8000,00	-

\*подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Ограничения прав на земельные участки:

земельный участок по ул. Ленинской в г. Несвиже (район ЗАО «Салигар») имеет ограничения в использовании на площади 0,0009 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В;

земельный участок на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже Минской области имеет ограничения в использовании на площади 0,0022 га – охранная зона сетей и сооружений канализации;

земельный участок по ул. Ленинской в г. Несвиже Минской области имеет ограничения в использовании на площади: 0,1710 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0412 га – охранная зона объектов газораспределительной системы, 0,0036 га – охранная зона сетей и сооружений канализации.

Условия, предусмотренные в решениях райисполкома об изъятии земельных участков для проведения аукциона, и иные условия аукциона:

земельные участки по ул. Ленинской (район ЗАО «Салигар») и ул. Косача в г. Несвиже Минской области предстаиваются с условиями: получить в течение 2 месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок разрешение на разработку архитектурного проекта; занять земельный участок (начать освоение) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок; осуществить установку в сроки, определенные архитектурным проектом; осуществить благоустройство прилегающей территории, определенное архитектурным и строительным проектами;

земельный участок на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже Минской области предоставляемся с условиями: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить потери сельскохозяйственного производства в сумме 3000,76 белорусских рублей, вызванные изъятием 0,2239 га сельскохозяйственных земель для использования их в целях не связанных с ведением сельского хозяйства; получить в установленном порядке проектную документацию и разрешение на проведение проектных работ на строительство; занять земельный участок (начать строительство) не позднее 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство; осуществить благоустройство прилегающей территории, определенное архитектурным и строительным проектами;

земельный участок по ул. Ленинской в г. Несвиже предоставляется с условиями: получить в течение 2 месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок разрешение на проведение проектно-изыскательских работ; осуществить разработку проекта на строительство производственных зданий и сооружений в срок в соответствии с нормами продолжительности проектирования со дня получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ (но не более 9 месяцев); занять земельный участок (начать строительство) не позднее 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство производственных зданий и сооружений; осуществить благоустройство прилегающей территории, определенное архитектурными и строительными проектами.

Победитель (участник) аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона; в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; не позднее 2 рабочих дней, после выполнения вышеуказанных действий, заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка; осуществить в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию прав на земельный участок; возвратить переданный в аренду земельный участок по минувшие надобности (но не позднее срока, на который он передается) в состав земель г. Несвижа в состоянии, пригодном для использования по назначению, или продлить в установленном порядке срок аренды на него; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.

Для участия в аукционе подается заявление, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; копия документа, удостоверяющего личность; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя; документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для иностранного юридического лица); доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (для представителя заявителя).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Задаток перечисляется на р/с BY71AKBB36412000700186500000 в ЦБУ № 620 ф-ла № 633 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Несвиж, ул. 1 Мая, 27, BIC SWIFT AKBBBBY21633, УНП 600038472, ОКПО 04064706, получатель платежа – Несвижский районный исполнительный комитет.

Заявления на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, 1, 2-й этаж, каб. 210 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема заявлений – 24 сентября 2018 г. до 16.00, конт. тел. 8 01770 59725.

ЗВЯЗДА

16 жніўня 2018 г.

15

Центр  
Промышленной  
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ЗАО «Центр промышленной оценки» информирует об изменении адреса предмета аукциона (**здание магазина** с инв. №632/C-24725, принадлежащего Воложенскому районному потребительскому обществу), назначенного на **23 августа 2018 г.** Ранее указанный адрес (Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Поморщина, ул. Совхозная, д. 9А) изменен на: Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, д. Раков, ул. Совхозная, д. 9А. Контактная информация: Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. www.cpo.by Email: auction@cpo.by УНП 600017988

Центр  
Промышленной  
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703

Продавец | Минское районное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровки, 24

Предмет аукциона