

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право права заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Несвижский районный исполнительный комитет.
Аукцион состоится 25 сентября 2018 г. в 11.00 по адресу: Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, 1, зал заседаний (кабинет 313).
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную со-
бственность и Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденными
постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462.
На аукцион выставляются:
1. По продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов:

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке зем.-кад. документации, руб.
1	Минская обл., г. Несвиж, ул. Колосовского, 8, к/н 624250100001005106	0,1165	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения, канализации	9786,00	1500,00	1882,33
2	Минская обл., г. Несвиж, ул. Минская, 49, к/н 624250100001004784	0,1036		7566,46	1000,00	1744,40
3	Минская обл., г. Несвиж, ул. Подгайских, 28, к/н 624250100001004823	0,0967		7583,52	1000,00	1701,65
4	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Заречная, 18, к/н 624255700001001571	0,2500	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения	9179,30	1500,00	1520,27
5	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Красногорская, 3, к/н 624255700001001586	0,1923		9977,10	1500,00	1913,13
6	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Льнозаводская, 3, к/н 624255700001001570	0,1441		5118,42	700,00	1520,27
7	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Льнозаводская, 10, к/н 624255700001001518	0,1520		5399,02	700,00	1759,05
8	Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Льнозаводская, 12А, к/н 624255700001001569	0,1382		4908,85	700,00	1520,27
9	Минская обл., Несвижский р-н, аг. Ударный, ул. Школьная, 122, к/н 624280406101000250	0,1500		2664,29	400,00	1819,42

Ограничения прав на земельные участки:
земельный участок по ул. Колосовского, 8 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0166 га – охранный зона линий электропе-
редачи напряжением до 1000 В;
земельный участок по ул. Минской, 49 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади: 0,0034 га – охранный зона сетей и сооружений
водоснабжения, 0,0034 га – охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 В;
земельный участок по ул. Подгайских, 28 в г. Несвиже имеет ограничения в использовании на площади 0,0041 га – охранный зона линий электропере-
дачи напряжением до 1000 В;
земельный участок по ул. Заречной, 18 в г. п. Городея Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади 0,2500 га – водоохранная
зона реки Городейка;
земельный участок по ул. Красногорской, 3 в г. п. Городея Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади: 0,1923 га – водо-
охранная зона реки Городейка, 0,0002 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 В, 0,0156 га – охранный зона газораспределительной
системы;
земельный участок по ул. Школьной, 122 в аг. Ударный Несвижского района имеет ограничения в использовании на площади: 0,0004 га – охранный зона
электрических сетей напряжением до 1000 В, 0,0033 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения, 0,0213 га – охранный зона сетей и сооружений
канализации.
Условия для победителя (участника) аукциона: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах
аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона, в том числе расходы, свя-
занные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения; осуществить в течение 2 месяцев со дня утверждения
в установленном порядке протокола о результатах аукциона государственную регистрацию перехода прав на земельный участок; получить в течение
6 месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок проектную документацию и разрешение на строитель-
ство жилого дома; снять на занимаемом земельном участке плодородный слой из-под пятен застройки и использовать его для улучшения плодо-
родия усадебных земель; занять земельный участок (начать строительство) не позднее 1 года со дня утверждения в установленном порядке про-
ектной документации на строительство жилого дома; возместить затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распреде-
лительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, кото-
рому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и
транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь
от 1 апреля 2014 г. № 298.
2. На право заключения договоров аренды земельных участков:

№ лота	Адрес земельного участка, кадастровый номер, целевое назначение	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура*	Срок аренды, лет	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Расходы по подготовке зем.-кад. документации, руб.
10	Минская обл., г. Несвиж, ул. Ленинская (район ЗАО «Салигар»), к/н 624250100001003688, для установки и обслуживания торгового киоска	0,0026	Возможность подключения электроснабжения	20	177,62	30,00	1972,91
11	Минская обл., г. Несвиж, ул. Косача, к/н 624250100001004576, для установки торгового павильона с останочным навесом	0,0055		20	397,07	60,00	618,17
12	Минская область, г. Несвиж, пересечение улиц Некрасова и Кутузова, к/н 624250100001004806, для строительства и обслуживания магазина непродовольственных товаров	0,2239	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения	50	33211,24	5000,00	1387,17
13	Минская область, г. Несвиж, ул. Ленинская, к/н 624250100001004919, для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений	1,0217	Возможность подключения электро-, водо-, газоснабжения, канализации	51	54421,17	8000,00	-

*подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соот-
ветствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.
Ограничения прав на земельные участки:
земельный участок по ул. Ленинской в г. Несвиже (район ЗАО «Салигар») имеет ограничения в использовании на площади 0,0009 га – охранный зона
электрических сетей напряжением до 1000 В;
земельный участок на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже Минской области имеет ограничения в использовании на площади
0,0022 га – охранный зона сетей и сооружений канализации;
земельный участок по ул. Ленинской в г. Несвиже Минской области имеет ограничения в использовании на площади: 0,1710 га – охранный зона сетей
и сооружений водоснабжения, 0,0412 га – охранный зона объектов газораспределительной системы, 0,0036 га – охранный зона сетей и сооружений кана-
лизации.
Условия, предусмотренные в решениях райисполкома об изъятии земельных участков для проведения аукциона, и иные условия аукциона:
земельные участки по ул. Ленинской (район ЗАО «Салигар») и ул. Косача в г. Несвиже Минской области предоставляются с условиями: получить в
течение 2 месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок разрешение на разработку архитектурного проекта;
занять земельный участок (начать освоение) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок; осуще-
ствить установку в сроки, определенные архитектурным проектом; осуществить благоустройство прилегающей территории, определенное архитектурным
проектом;
земельный участок на пересечении улиц Некрасова и Кутузова в г. Несвиже Минской области предоставляется с условиями: в течение 10 рабочих
дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона возместить потери сельскохозяйственного производства в сумме
3000,76 белорусского рубля, вызванные изъятием 0,2239 га сельскохозяйственных земель для использования их в целях не связанных с ведением сельского
хозяйства; получить в установленном порядке проектную документацию и разрешение на проведение проектных работ на строительство; занять земельный
участок (начать строительство) не позднее 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство; осуществить
благоустройство прилегающей территории, определенное архитектурным и строительным проектами;
земельный участок по ул. Ленинской в г. Несвиже предоставляется с условиями: получить в течение 2 месяцев со дня государственной регистрации
возникновения прав на земельный участок разрешение на проведение проектно-исследовательских работ; осуществить разработку проекта на строительство
производственных зданий и сооружений в срок в соответствии с нормами продолжительности проектирования со дня получения разрешения на проведение
проектно-исследовательских работ (но не более 9 месяцев); занять земельный участок (начать строительство) не позднее 6 месяцев со дня утверждения в
установленном порядке проектной документации на строительство производственных зданий и сооружений; осуществить благоустройство прилегающей
территории, определенное архитектурными и строительными проектами.
Победитель (участник) аукциона обязан: подписать протокол аукциона в день проведения аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в
установленном порядке протокола о результатах аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка и возместить расходы,
связанные с организацией и проведением аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой
для его проведения; не позднее 2 рабочих дней, после выполнения вышеуказанных действий, заключить с райисполкомом договор аренды земельного
участка; осуществить в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию прав на земельный
участок; вернуть переданный в аренду земельный участок по минованию надобности (но не позднее срока, на который он передается) в состав земель
г. Несвижа в состоянии, пригодном для использования по назначению, или продлить в установленном порядке срок аренды на него; возместить затраты
на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в соот-
ветствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование,
объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров
Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298.

Для участия в аукционе подается заявление, к которому прилагаются следующие документы:
документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; копия документа, удостоверяюще-
го личность; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя; документ с
указанием банковских реквизитов юридического лица; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового
реестра страны происхождения (для иностранного юридического лица); доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (для пред-
ставителя заявителя).
При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также
документ, подтверждающий его полномочия.
Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе под-
готовки и проведения аукциона.
Задаток перечисляется на р/с BY71AKBB36412000700186500000 в ЦБУ № 620 ф-ла № 633 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Несвиж, ул. 1 Мая, 27,
BIC SWIFT AKBBVY21633, УНП 600038472, ОКПО 04064706, получатель платежа – Несвижский районный исполнительный комитет.
Заявления на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Минская обл., г. Несвиж, ул. Советская, 1, 2-й этаж,
каб. 210 в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, последний день приема заявлений – 24 сентября 2018 г. до 16.00, конт. тел. 8 01770 59725.




Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

ЗАО «Центр промышленной оценки» информирует об изменении адреса предмета аукциона (**здание магазина** с инв. №632/С-24725, принадлежащего Воложенскому районному потребительскому обществу), назначенного на **23 августа** 2018 г. Ранее указанный адрес (Минская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, **д. Поморщина**, ул. Совхозная, д. 9А) изменен на: Мин-ская обл., Воложинский р-н, Раковский с/с, **аг. Раков**, ул. Совхозная, д. 9А. **Контактная информация: Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. www.cpo.by Email: auction@cpo.by**

УНП 600017988



Центр
Промышленной
Оценки

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
Продавец	Минское районное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровки, 24		
Предмет аукциона			
Местоположение – Минская обл., Минский р-н			
Наименование	Общ. пл.	Инв. номер	Адрес (населенный пункт)
Лот № 1			
Здание магазина № 6	71,5 кв. м	600/С-73407	Боровлянский с/с, д. Королев Стан
Составные части и принадлежности: четыре холодных пристройки			
Сведения о земельном участке: пл. 0,0671 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания магазина № 6			
Начальная цена лота № 1 с НДС 20 % – 54 900,00 бел. руб. (снижена на 20 %)			
Лот № 2			
Заготовительный павильон	257,2 кв. м	600/С-153282	г. Заславль, ул. Набережная, д. 2Г
Составные части и принадлежности: пристройка			
Сведения о земельном участке: пл. 0,0534 га предоставлен продавцу на праве аренды для размещения объектов розничной торговли (срок действия по 24.09.2018). Ограничения (обременения) прав: водоохранная зона Заслав-ского водохранилища, охранный зона линий электропередачи напряжением до 1000 Вольт (пл. 0,0030 га)			
Начальная цена лота № 2 с НДС 20 % – 59 000,00 бел. руб. (снижена на 35 %)			
Лот № 3			
Магазин	47,6 кв. м	600/С-137949	Боровлянский с/с, д. Слободщина
Составные части и принадлежности: крыльцо, сарай			
Сведения о земельном участке: пл. 0,0129 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания здания магазина			
Начальная цена лота № 3 с НДС 20 % – 44 280,00 бел. руб. (снижена на 10 %)			
Лот № 4			
Здание магазина № 20	97,3 кв. м	600/С-160436	Щомыслицкий с/с, д. Новый Двор
Составные части и принадлежности: две пристройки, сарай, уборная			
Сведения о земельном участке: пл. 0,1047 га предоставлен продавцу на праве аренды для обслуживания здания магазина № 20 (срок действия по 12.11.2116). Ограничения (обременения) прав на земельные участки, рас-положенные в прибрежных полосах рек и водоемов, площадь 0,1047 га, ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей (напряжение до 1000 вольт), площадь 0,0088 га			
Начальная цена лота № 4 с НДС 20 % – 54 000,00 бел. руб. (снижена на 10 %)			
Лот № 5			
Магазин	156,2 кв. м	600/С-114083	Сеницкий с/с, д. Леонтьевичи
Составные части и принадлежности: пристройка, уборная			
Сведения о земельном участке: пл. 0,0533 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений магазина № 32			
Начальная цена лота № 5 с НДС 20 % – 104 760,00 бел. руб. (снижена на 10 %)			
Лот № 6			
Магазин «Стройматериалы»	3673,6 кв. м	600/С-104416	г. Заславль, ул. Путейко, д. 5
Составные части и принадлежности: подвал, склад, пристройка, rampa, вход в подвал, гараж			
Хозяйственное здание»	23,2 кв. м	600/С-140551	г. Заславль, ул. Путейко, д. 5
Составные части и принадлежности: крыльцо			
Сведения о земельном участке: пл. 0,8520 га предоставлен продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания зданий и сооружений мага-зина «Стройматериалы». Ограничения (обременения) прав: Водоохранная зона Заславского водохранилища, площадь – 0,8520 га			
Обременения: аренда. Подробная информация на сайте организатора аук-циона cpo.by			
Начальная цена лота № 6 с НДС 20 % – 1 480 680,00 бел. руб. (снижена на 10 %)			
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских ру-блях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»			
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты возна-граждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by			
Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда»: по лотам № 1 и № 2 от 24.07.2018, по лотам № 3–№ 5 – 28.06.2018, по лоту № 6 – 11.07.2018.			
Аукцион состоится 29.08.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 27.08.2018 до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280-36-37; 8029-317-95-42. www.cpo.by. Email: auction@cpo.by			

ОАО «Минскэнергострой»
(г. Минск, ул. Монтажников) проводит внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Минскэнергострой» в очной форме 27 августа 2018 года в 12.00.
Место проведения собрания: ОАО «Минскэнергострой», г. Минск, ул. Монтажников, 39 к. 208.

Повестка дня собрания:
1. Об итогах деятельности ОАО «Минскэнергострой» за первое по-лудие 2018 года.
Регистрация лиц, имеющих право на участие в собрании, будет про-водиться в день проведения собрания с 11.00 до 11.45 по адресу: ОАО «Минскэнергострой», г. Минск, ул. Монтажников, 39 к. 208.
Участники собрания должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность (представители акционера – документ, удостоверяющий личность и доверенность).
Дата составления списка владельцев ценных бумаг для регистрации участников собрания по состоянию реестра акционеров на 21.08.2018 г.
Время и место ознакомления лиц, имеющих право на участие в со-брании, с материалами по вопросам повестки дня общего собрания: с 9.00 до 9.30, в рабочие дни с 20.08.2018 г. по 27.08.2018 г. по адресу: ОАО «Минскэнергострой», г. Минск, ул. Монтажников, 39, к. 208.

УНП 100008291