

27 сентября 2017 г. ИЗВЕЩЕНИЕ №9-С/2017 о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ в г. Гомеле										
№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Наличие ограничений		Водоохранная зона рек и водоемов. Проведение комплекса противопаводковых мероприятий (защита территории от 1% затопления паводковыми водами)	Целевое назначение	Начальная стоимость, руб./коп.	Сумма задатка, руб./коп.	Затраты на подготовку документации, руб./коп.
1	по пер. Луговому 2-му (участок №1)	340100000008005092	0,1500	Формирование проезда общего пользования совместно с владельцем смежного участка по пер. Луговому 2-му (участок №2)			для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	44 220 р. 33 коп.	400 р. 00 коп.	2 601 р. 83 коп.
2	по пер. Луговому 2-му (участок №2)	340100000008005093	0,1045	Формирование проезда общего пользования совместно с владельцами смежных участков по пер. Луговому 2-му (участки №1 и №3)				30 301 р. 51 коп.	400 р. 00 коп.	2 560 р. 06 коп.
3	по пер. Луговому 2-му (участок №3)	340100000008005094	0,1059	Формирование проезда общего пользования совместно с владельцами смежных участков по пер. Луговому 2-му (участки №1 и №2)				30 707 р. 46 коп.	400 р. 00 коп.	2 511 р. 49 коп.
4	по пер. Луговому 2-му (участок №4)	340100000008005095	0,1500	Водоохранная зона рек и водоемов				43 494 р. 99 коп.	400 р. 00 коп.	2 474 р. 54 коп.
5	по пер. Луговому 2-му (участок №5)	340100000007072255	0,1500	Охранная зона сетей и сооружений газоснабжения				44 215 р. 71 коп.	400 р. 00 коп.	2 496 р. 35 коп.
6	по пер. Луговому 2-му (участок №6)	340100000007072254	0,1496	Охранная зона сетей и сооружений газоснабжения				44 097 р. 80 коп.	400 р. 00 коп.	2 596 р. 20 коп.
7	по пер. Луговому 2-му (участок №9)	340100000008005143	0,1500	Организация проезда совместно с победителями аукционов смежных участков по пер. Луговому 2-му (участок №7 и №8)				42 781 р. 20 коп.	400 р. 00 коп.	1 568 р. 06 коп.
8	ул. Полевая (район жилого дома №118а)	340100000008005038	0,1500	Водоохранная зона рек и водоемов				44 169 р. 51 коп.	400 р. 00 коп.	2 096 р. 86 коп.
1. Организатор аукционных торгов – Коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие «Гомельгеодезцентр» (далее – Государственное предприятие «Гомельгеодезцентр»). 2. Объекты выставляются на аукционные торги в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии производства проектно-изыскательских работ. Желаящим предварительно ознакомиться с документами и характеристикой, расположенных на участке инженерных коммуникаций, строений, сооружений, инженерно-технических условий необходимо обращаться в государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6. 3. Аукцион состоится 27 сентября 2017 г. в 15.00 в Гомельском городском исполнительном комитете по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. 115 при наличии не менее двух участников на каждый лот. 4. К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь подавшие в государственное предприятие «Гомельгеодезцентр», указанные в извещении сроки следующие документы: заявление по установленной форме; документ, подтверждающий внесение суммы задатка, в размере, указанном в извещении, с отметкой банка, на р/с BY74 BAPB 3012 2030 8001 3000 0000 в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» г. Гомель, ул. Интернациональная, 30, УНП 400230163, БИК BAPBBY23912. Получатель платежа – государственное предприятие «Гомельгеодезцентр». Наименование платежа – оплата задатка за участие в аукционе. Кроме того, НЕОБХОДИМО открыть текущий расчетный счет (с указанием транзитного счета) в филиале ГОУ ОАО «Белагропромбанк» по адресу: г. Гомель, ул. Интернациональная, 30 для возврата задатка за участие в аукционе (в случае непобеды на аукционных торгах). Необходимые документы: 4.1. гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; 4.2. представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; 4.3. представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; 4.4. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков. 5. Кроме стоимости предмета аукциона и затрат на подготовку документации, победитель обязан возместить организатору аукциона затраты на подготовку и проведение аукциона. Оплата стоимости предмета аукциона и возмещение расходов, связанных с проведением аукциона, подготовкой документации осуществляется в установленном порядке в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. Если заявление на участие в аукционе подано только одним гражданином или юридическим лицом, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов. 6. Гомельским городским исполнительным комитетом в установленном законодательством порядке может быть предоставлена рассрочка внесения оплаты стоимости предмета аукциона в соответствии с решением Гомельского городского исполнительного комитета от 04.02.2009 г. №83 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность». 7. Заявления с приложением необходимых документов для участия в аукционе принимаются государственным предприятием «Гомельгеодезцентр» с 16 августа по 25 сентября 2017 г. включительно. Дни приема: понедельник, среда, пятница с 08.00 до 16.30 (обед 12.00-13.00) по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 149, 3-й этаж, каб. 3-6. Заключительная регистрация зарегистрированных участников аукциона с 14.30 в день проведения аукциона по адресу: г. Гомель, ул. Советская, 16, каб. №115										
Контактный телефон 41-97-86. Информация размещена на сайте: www.gomel.gov.by либо geodezcentr.by										

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь и права заключения договоров аренды земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома						
Организатор электронных торгов: Михановичский сельский исполнительный комитет, Минский обл., Минский район, аг. Михановичи, пер. Садовый, 8, тел. (017) 545 10 23, 503 71 00, 503 83 34, 510 62 13 тел. моб.8 (029) 559 28 62. Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа». Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.bntb.by Дата проведения электронных торгов: 22 сентября 2017 года. Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-Имущество»						
№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, га	Инженерная инфраструктура	Начальная цена земельного участка, (руб.)	Сумма задатка, (руб.)
1	д. Алексеевка, участок №92, Михановичский с/с, Минский район	623684200101000202	0,1297	Подъездные пути, электричество, газ	18 000,00	1800,00
2	д. Алексеевка, участок №93, Михановичский с/с, Минский район	623684200101000203	0,1321	Подъездные пути, электричество, газ	18 000,00	1800,00
3	д. Гребенка, объект №128, Михановичский с/с, Минский район	623684201601000070	0,1500	Подъездные пути, электричество*	5476,00	547,60
4	д. Гребенка, объект №130, Михановичский с/с, Минский район	623684201601000072	0,1457	Подъездные пути, электричество*	5320,00	532,00
5	д. Гребенка, объект №131, Михановичский с/с, Минский район	623684201601000071	0,1453	Подъездные пути. Электричество*	5305,00	530,50
6	д. Кайково, объект №42-2015/Мих, Михановичский с/с, Минский район	623684202601000303	0,1202	Подъездные пути, электричество, газ. Центральное водоснабжение*	15000,00	1500,00
7	д. Михановичи, объект №46-2015/Мих, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000188	0,1500	Подъездные пути, газ, электричество	8975,00	897,50
8	д. Михановичи, участок №1, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000215	0,0976	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе *	6097,00	609,70
9	д. Михановичи, участок №2, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000214	0,0924	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе *	5772,00	577,20
10	д. Михановичи, участок №3, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000216	0,0906	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	5580,67	558,07
11	д. Михановичи, участок №4, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000220	0,0906	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе *	5580,67	558,07
12	д. Михановичи, участок №5, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000217	0,0924	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	5772,00	577,20
13	д. Михановичи, участок №6, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000218	0,0936	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	5847,00	584,70
14	д. Михановичи, участок №8, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000221	0,1034	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	6460,00	646,00
15	д. Михановичи, участок №9, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000222	0,0982	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	6134,30	613,43
16	д. Михановичи, участок №10, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000223	0,1110	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	6934,00	693,40
17	д. Михановичи, участок №11, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000224	0,1005	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	6278,00	627,80
18	д. Михановичи, участок №12, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000225	0,1245	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	7777,17	777,72
19	д. Михановичи, объект №49-2015/Мих, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000249	0,1500	Подъездные пути местного значения, электричество. Газ в ближайшей перспективе*	4729,00	472,90
20	д. Михановичи, участок №42, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000239	0,1036	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	3266,14	326,61
21	д. Михановичи, участок №43, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000238	0,1148	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	3619,23	361,92
22	д. Михановичи, участок №56, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000234	0,1016	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	3203,90	320,39
23	д. Михановичи, участок №57, Михановичский с/с, Минский район	623684204101000235	0,1060	Подъездные пути местного значения. Свет, газ в ближайшей перспективе*	3341,80	334,18

* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Лоты №№1-18 – продажа земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Лоты №№19-23 – продажа права заключения договоров аренды земельного участка сроком на 99 лет гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства.

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет №BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код АКBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа:** внесение суммы задатка на участие в торгах. **Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах** с прилагаемыми к ним документами – **18 сентября 2017 года, 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов. Оплата стоимости предметов торгов осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 и Регламентом орга-

низации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 №143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

- возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов;
- возместить расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого земельного участка;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;
- внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения) за земельный участок, продаваемый в частную собственность, или за право заключения договора аренды земельного участка.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) указанных действий, но не позднее двух рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и один экземпляр протокола, а также заключает с ним договор аренды земельного участка – в случае проведения электронных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

Центр Промышленной Оценки - Организация аукционов - Оценка всех видов имущества				
Извещение о проведении повторного аукциона				
Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703			
Продавец	ОАО «МИЛКАВИТА», г. Гомель, Бр. Лизюковых, 1			
Предмет аукциона – производственная база (имущество реализуется одним лотом). Месторасположение: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 33				
№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Общая площадь	Адрес (номер дома)
Назначение зданий: специализированные для производства продуктов питания, включая напитки, и табака				
1	340/C-29151	Нежилое здание (материально-технический склад)	198 кв. м	33/2
2	340/C-29144	Нежилое здание (лаборатория)	105 кв. м	33/7
3	340/C-29145	Нежилое здание (здание заглубленного склада)	171 кв. м	33/1
4	340/C-29143	Нежилое здание (административный корпус)	299,5 кв. м	33
5	340/C-29152	Нежилое здание (компрессорная)	218 кв. м	33/4
6	340/C-29146	Нежилое здание (здание мойки автоцистерн)	67 кв. м	33/8
7	340/C-29153	Котельная	506,7 кв. м	33/3
Составные части и принадлежности: пристройка, труба дымовая кирпичная			1645,7 кв. м	33/6
8	340/C-29159	Производственный корпус		
Составные части и принадлежности: десять пристроек, асфальтированная промышленная площадка, ограждение территории, два крыльца				
9	340/C-306281	Наружные тепловые сети	97,4 м	33
10	340/C-306278	Сети рассола и ледяной воды	96,4 м	33
Сведения о земельном участке: пл. 1,3448 га предоставлен продавцу для содержания и обслуживания производственной базы на праве постоянного пользования. Ограничения (обременения) – находится в водоохранных зонах.				
11	340/C-29147	Нежилое здание (трансформаторная подстанция)	62 кв. м	33/5
Сведения о земельном участке: пл. 0,0116 га предоставлен продавцу для содержания и обслуживания трансформаторной подстанции №5 на праве постоянного пользования. Ограничения (обременения) – находится в водоохранных зонах				
12	340/C-306276	Сети канализационные керамические K4	82,5 м	33
13	340/C-306277	Сети канализационные керамические K11	410,1 м	33
14	340/C-306275	Сети водопроводные стальные B1	15,5 м	33
15	340/C-306273	Сети водопроводные стальные B19	136,7 м	33
16	340/C-306274	Сети водопроводные стальные B21	49,2 м	33
17	340/C-306279	Газопровод стальной	138,8 м	33
Начальная цена с НДС – 333 461,32 бел. руб. (снижена на 80%)				
Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, г. Минск, ул. Коллекторная, 11 БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа: ЗАО «Центр промышленной оценки»				
Срок подписания договора купли-продажи			15 рабочих дней после проведения аукциона	
Условия оплаты предмета аукциона				
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания договора купли-продажи				
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by				
Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звязда» от 12.01.2017				
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия				
Дата и время проведения аукциона		04.09.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Дата и время окончания приема документов		01.09.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
Контактные телефоны:		Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by		