

## ■ Новы сезон

## ЭКСПЕРЫМЕНТ: ЮНЫЯ «МОЦАРТЫ»

Віцебская абласная філармонія прапаноўвае ўнікальныя «Музычныя курсы» для дзяцей ва ўзросце... ад двух гадоў

Як паведаміла нашаму карэспандэнту дырэктар філармоніі Алена ПАДАЛЯК, цыкл музычных праграм для двухгадовых і крыху старэйшых гледачоў «Казкі лялькі Лялі» — спроба прывучыць да высокага мастацтва самых маленькіх жыхароў нашай краіны.

У выніку дзеці навуцацца адрозніваць тэмбры музычных інструментаў, будучы адгадаць гукапераймальныя загадкі, танцаваць «на балі», працягваюць свае імёны. Іх будучы вучыць іграць на звонках і бубнах, выконваць калыханку Моцарта. Для малых прагучыць класічная

музыка вялікіх кампазітараў у жывым выкананні артыстаў філармоніі.

Гэты праект з'яўляецца лагічным працягам ужо папулярнага і таксама ўнікальнага праекта для будучых мам «Саткаць душу з нот». У аснове назвы — усходняе павер'е аб тым, што кожная жанчына, якая чакае дзіця, з гукаў, як з нітак, павінна саткаць яго душу.

— Цыкл для будучых мам — адзіны ў Беларусі. Можна паслухаць у жывым выкананні спецыяльна падбраную музыку. У канцэртах бяруць удзел выдучыя салісты і іншыя музыканты горада, — расказала кіраўнік філармоніі.

Дарэчы, 19 кастрычніка ў Віцебскай філармоніі адсвяткуюць дзясятую гадавіну аргана.

— У 2007 годзе ў нас быў усталяваны ўнікальны музычны інструмент — духавы арган нямецкай фірмы Glatter-Gotz. Ён другі ў Беларусі (пасля Беларускай дзяржаўнай філармоніі), размешчаны не ў касцёле. Прэзентацыя аргана адбылася з удзелам Прэзідэнта, — нагадалі музыканты.

На арганым канцэрце «Музыка па-за часам» выступіць лаўрэат міжнародных конкурсаў з Расіі Яўген Аўраменка. Ён — арганізаатар штогадовага Міжнароднага каталіцкага фестывалю арганнай і камернай музыкі імя Святой Цэцыліі ў Калінінградзе, міжнароднага праекта «Арганья Асамблеі», заснавальнік найбуйнейшага тэматычнага інтэрнэт-партала ў Расіі [www.principal.su](http://www.principal.su).

Новы творчы сезон артысты філармоніі распачалі з крэатывам: гледачоў сустракалі на вуліцы таленты з народнага маладзёжнага тэатра «Кола». На канцэрце-адкрыцці прагучалі творы Чайкоўскага, Легара, Кальмана і іншых класікаў у выкананні сімфанічнага аркестра. Сваім мастацтвам парадавалі найлепшыя вакалісты. Вольных месцаў у зале не было.

Аляксандр ПУКШАНСКІ.  
[pukshanski@zviazda.by](mailto:pukshanski@zviazda.by)

## ■ Калекцыя

## Манетны звон

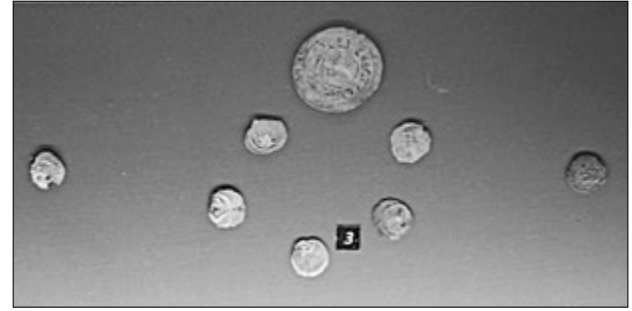
Папоўніўся нумізматычны збор Нацыянальнага гістарычнага музея

У Нацыянальным гістарычным музеі днямі прэзентавалі манеты, набытыя праз краўд-фандынг (збор грошай добраахвотнікамі ў сеціве). Гэта пенязі (дэнарыі), якія чаканіліся ў часы вялікіх князёў Альгерда, Вітаўта і Ягайлы. Акрамя таго прэзентаваны невялікі скарб XV стагоддзя, знойдзены ў Маладзечанскім раёне.

Некаторыя ахвярадаўцы пажадалі застацца інкогніта. Аднак тыя, хто адкрыў свае імёны, атрымалі падзякі ад музея, каталогі экспанатаў, а таксама сертыфікаты на бясплатнае наведванне гістарычнага музея. Сярод іх, напрыклад, браты Андрэй і Зміцер Касцюкі.

— Праз платформу talaka мы сабралі толькі 10% сродкаў. Але дзякуючы таму, што гэта шырока асвятлялася ў інтэрнеце, аб праекце даведаліся людзі, якія і перавялі нам большую частку грошай, — адзначаў навуковы супрацоўнік нацыянальнага гістарычнага музея Раман КРЫЦУК. — Збор грошай на набывцце экспаната праз краўдфандынг — не зусім наватарскі спосаб у нашай сферы. Да гэтага па такім шляху ішоў Магілёўскі музей, які займаўся зборам сродкаў на Статут Вялікага Княства Літоўскага, «Мастацтва артылерыі» Казіміра Сямановіча. Мы таксама вырашылі паспрабаваць, хоць і сумняваліся, — і атрымалі вельмі добры вынік.

Спецыяліст раскажаў, якімі манетами папоўнілася музейная калекцыя. Гэта імітацыя голістанскага данга вялікага хана Джанібека, два пенязі вялікага князя Ягайлы з выявай зверга з аднаго боку і шасціканцовага крыжа з другога. Яшчэ



шэсць манет — так званыя партрэтныя пенязі Ягайлы, бо на іх з аднаго боку выяўлены твар каранаванай асобы з доўгімі валасамі. Гэта адны з самых ранніх манет Вялікага Княства Літоўскага.

— Складалася так, што ў іншых краінах — Польшчы, Літве, нават Расіі, Украіне — ёсць добры падборкі раннелітоўскіх манет. Аднак у нас дагэтуль было толькі тры манеты, і толькі адна з іх — сапраўды сур'ёзная, якую музей у 2010 годзе набыў спонсар, — адзначае Раман Крыцук. — Гэта тая частка гісторыі, што стала актуальнай толькі на працягу апошніх 20—25 гадоў. Зроблены даследаванні на гэту тэму. Нават ёсць асобны каталог раннелітоўскіх манет Дзмітрыя Гулецкага — найлепшая праца для тых, хто цікавіцца нумізматкай.

Невялікі скарб з шасці манет, знойдзены ў Маладзечанскім раёне, перадалі аматары прыборнага пошуку: адзін пражскі грош і пяць пенязёў Вітаўта, таксама вельмі рэдкая манета Ягайлы, на адваротным баку якой змешчаны надпіс «Князь Ягайла». На яшчэ адной манеце з аднаго боку змешчаны звер, а з другога імітацыя кірылічнай легенды. Манета, магчыма, чаканілася ў Крэве і, магчыма, самім Альгердам.

Ніна ШЧАРБАЧЭВІЧ. [nina@zviazda.by](mailto:nina@zviazda.by)



**Центр Промышленной Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**Извещение о проведении повторного аукциона**

<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
<b>Продавец</b>	ОАО «Бобруйсктранс», г. Бобруйск, ул. Минская, 123		
Предмет аукциона			
Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
Изолированное помещение №2	Помещение транспортного назначения	259,2	710/D-82255
		Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Минская, 123-2	
Сведения о земельном участке			
Земельный участок с кадастровым номером 74100000005001187 пл. 5,3080 га, расположенный по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 123 — предоставлен в общую долевую аренду до 05.11.2012 г. Покупателю после приобретения предмета аукциона будет оформлена доля в праве аренды на общий земельный участок согласно Законодательству Республики Беларусь			
<b>Начальная цена без НДС — 60 800 бел. руб. (BYN)</b>			
<b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на р/с BY60BLBB30120191021390001001; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) — BY76BLBB30120191021390001004; в евро (EUR) — BY33BLBB30120191021390001002; в российских рублях (RUB) — BY22BLBB30120191021390001006 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минск и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа — ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Срок заключения договора купли-продажи</b>	20 (двадцать) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукционных торгов		
Условия оплаты предмета аукциона			
1. При заключении договора купли-продажи между продавцом и покупателем (претендентом на покупку) на цену продажи предмета торгов будет начислен НДС по ставке 20%, который необходимо перечислить на р/с ГУ МФ Республика Беларусь по Могилевской области №BY36AKBB3602917010008000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBVY2X, УНП 700005949, назначение платежа 01001 за ОАО «Бобруйсктранс», УНП 700169542.			
2. Денежные средства, причитающиеся от реализации объектов без учета НДС, перечисляются на р/счет ОАО «Бобруйсктранс» BY48BARB30122592700260000000 в РКЦ №24 ОАО «Белагропромбанк», г. Бобруйск, ул. Горького, 1, БИК BARBVB27458, УНП 700169542.			
Если между продавцом и покупателем (победителем аукциона либо единственным участником аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты возмещения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>			
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия			
<b>Дата и время проведения аукциона</b>	27.10.2017 в 11.00 по адресу: г. Бобруйск, ул. Социалистическая, д. 97, пом. 205, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	25.10.2017 до 17.00 по адресу: г. Бобруйск, ул. Социалистическая, д. 97, пом. 205, ЗАО «Центр промышленной оценки»		
<b>Контактные телефоны</b>	+375 225-72-00-38; +375 29-662-86-96. Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a>		

**РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении электронных торгов по продаже земельного участка, Минская обл., Узденский р-н, Деценский с/с, д. Тристенец, ул. Тристенецкая, д. 46**

**Лот №091017002.** Земельный участок с кадастровым номером 625680213501000056. Целевое назначение земельного участка — для строительства и обслуживания жилого дома, площадь 0,1203 га. На земельном участке частично выполнены работы по устройству фундамента

<b>Начальная цена продажи, бел. руб. — 1 800,00</b>	<b>Задаток, бел. руб. — 180,00</b>	<b>Шаг — 5%</b>
---	------------------------------------	-----------------

**ОБРЕМЕНЕНИЕ**

Арест. Постановление следователя СУ УСК Республики Беларусь по Могилевской области от 23.01.2015 №б/н. Арест будет снят в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь после реализации Предмета торгов путем электронных торгов

**УСЛОВИЯ**

- Победитель электронных торгов случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в электронных торгах подано только одним участником и он согласен приобрести Предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), — (Претендент на покупку) обязан оплатить полную стоимость приобретенного Предмета электронных торгов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола электронных торгов.
- Победитель электронных торгов (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору электронных торгов стоимость затрат на организацию и проведение электронных торгов на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах электронных торгов.
- Переход права собственности на приобретенный на электронных торгах Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя электронных торгов.

**Дата и время начала проведения электронных торгов**  
**17 ноября 2017 в 10.00 (по времени на сервере ЭТП «ТОРГИБЕЛ»)**

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом ЭТП «ТОРГИБЕЛ» с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, отнесенных к государственному имуществу, в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.10.2013 г., с учетом требований Указа Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 №63 «О совершенствовании работы с имуществом, изъятым, арестованным или обращенным в доход государства».

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Республиканское унитарное предприятие «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9, к. 7, тел. 8 (017) 306-00-57. Электронный адрес ЭТП: <http://torги.by>.

Наименование подразделения департамента: Слуцкий межрайонный отдел управления по г. Минску и Минской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь.

Уполномоченный орган: Отдел принудительного исполнения Узденского района.

Задаток перечисляется на р/с BY68BPPB30121543370789330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК банка BPSBBV2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах. Получатель — РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже земельного участка (лот №091017002), проводимых 17 ноября 2017 г. (Слуцкий МРО). Аккредитация, регистрация и участие в электронных торгах осуществляется на ЭТП «ТОРГИБЕЛ». Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами: 14.11.2017 в 11.00.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Предметом электронных торгов. Контактное лицо для осмотра Предмета: Крисья Жанна Леонидовна, 8 (01718) 5-60-19.

**Организатор электронных торгов: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: [tb@ino.by](mailto:tb@ino.by)**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом №12 по генплану»**

Сведения о застройщике.  
Застройщик — коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад», зарегистрированное Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №1924400611.

**Юридический адрес:** Юридический адрес: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 4-107, тел/факс 234-16-99, тел. 234-16-98. Режим работы: понедельник — четверг — с 8.30 до 17.30, пятница — с 8.30 до 16.05. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45. График приема граждан по вопросам долевого строительства отдела ЖСПК, долевого строительства и аренды — понедельник — с 8.30 до 17.30 (обеденный перерыв с 13.00 до 13.45), вторник — с 8.30 до 13.00, среда — с 13.45 до 17.30, четверг — с 8.30 до 13.00.

Выполняя функции заказчика, в течение последних трех лет Застройщиком построены и введены в эксплуатацию объекты: жилые дома №4, 6 по ул. С. Есенина; жилой дом №14а по ул. Короля; жилые дома №12, 16, 22 по ул. Чюрлениса; жилые дома №5, 7 по ул. Я. Брыля; жилой дом №12 по ул. Михаловской.

Цель проекта — строительство объекта «Реконструкция застройки территории в районе ул. Михалово, Алибегова. Жилой дом №12 по генплану».

Начало строительства объекта — сентябрь 2017.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию — июль 2018.

Государственная экспертиза проектной и сметной документации: заключение РУП «Главгосстройэкспертиза» от 29.04.2017 №142-15/17 с изменением от 06.06.2017 №372-15/17.

Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка составлено 31.03.2017 №500/729-1716.

Разрешение Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ — от 25.09.2017, 11.10.2017 №2-203Ж-038/17.

Генеральный подрядчик — ОАО «Минский домостроительный комбинат» (договор строительного подряда №5-2017 от 19.09.2017).

Жилой дом запроектирован 16-этажным, односекционным в конструкции серии ОКПМ крупноблочных жилых домов, с техническим подпольем, теплым чердаком. Всего квартир — 126, в том числе: 1-комнатных — 31, 2-комнатных — 93, 3-комнатных — 2. Общая площадь квартир — 6561,21 кв. м. На первом этаже располагается помещение товарищества собственников площадью 40,89 кв. м.

Отделка наружных стен — фасадные краски, покрытие защитно-декоративным полимерным составом. Окна, балконные дверные блоки, остекление лоджий — ПВХ-профиль. Наружные входные двери в подвезд — металлические. Предусмотрены два лифта грузоподъемностью 400 и 630 кг, мусоропровод, поквартирный учет холодной и горячей воды, электроэнергия и тепла, устройство внутриквартирного пожаротушения. Квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка помещений типовых потребительских качеств.

В состав общего имущества объекта входят лестницы, лестничные клетки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, кровля, технические и подвальные этажи, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общедомового назначения, находящееся за пределами или внутри жилых помещений.

**Согласно решению Мингорисполкома от 27.07.2017 №2548 строительство жилых помещений будет осуществляться для сотрудников местных исполнительных и распорядительных органов г. Минска, а также государственных предприятий и предприятий строительного комплекса, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы.**

**Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 126 (сто двадцать шесть) квартир, в том числе:**

- 31 (тридцать одна) 1-комнатных общей площадью от 43,06 до 43,32 кв. м;
- 93 (девяносто три) 2-комнатных общей площадью от 54,28 до 54,70 кв. м;
- 2 (две) 3-комнатные общей площадью от 75,93 до 81,70 кв. м.

Стоимость 1 кв. м общей площади объекта долевого строительства в текущих ценах с учетом прогнозных индексов — 1 393,21 белорусских рублей.

**Условия оплаты** — ежемесячно в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору.

**Для заключения договоров необходимы:**

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор;
- направление на долевое строительство;
- справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Документы для заключения договоров будут приниматься с 23.10.2017, понедельник — с 8.30 до 17.30 (обед с 13.00 до 13.45), вторник — с 8.30 до 13.00, среда — с 13.45 до 17.30, четверг — с 8.30 до 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, д. 4, офис 107, каб. 1, тел. (017) 234-16-98, (044) 795-44-44.