

РУП «Институт недвижимости и оценки» (организатор аукциона) извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Белхим» (продавец)

Лот № 1. Здание административно-бытового корпуса с инв. № 620/С-840, 1975 г. п. Адрес: Минская обл., Дзержинский р-н, г. Фаниполь, ул. Заводская, 25. Назначение: здание административно-хозяйственное. Этажность – 3. Площадь – 2 132,7 кв. м. Составные части и принадлежности: целое трехэтажное здание административно-бытового корпуса из железобетонных стеновых панелей (БЗ/н). Начальная цена с НДС – 480 600,00 бел. руб. Задаток – 50 000,00 бел. руб. Шаг аукциона – 5 %.

Обременение: Ипотека. В случае продажи с публичных торгов имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Земельный участок площадью 0,3278 га, кадастровый номер 622250600001002017. Целевое назначение: для обслуживания здания административно-бытового корпуса. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения) прав на земельный участок: охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 В, площадь 0,0270 га. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Аукцион состоится **30.11.2018 в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4. Условия участия в аукционе, срок заключения договора купли-продажи, условия оплаты, а также полный текст извещения содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, 220004, ул. Кальварийская, д. 4а, ВИС банка BPSBBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества ОАО «Белхим», производимом 30.11.2018. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 28.11.2018 в 11.00. Первое, полное извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 15.03.2018. Контактное лицо для осмотра Объекта – Диденко Дмитрий Алексеевич, тел. +375-44-581-89-49

Организатор аукциона: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by

Утерянные представителем Белгосстраха по Советскому району г. Минска бланки квитанций о приеме наличных денежных средств (страховых взносов) формы 1-СУ серии СВ с № 2432977 по № 2432980 считать недействительными.

УНП 100122726

Изменения в проектной декларации ООО «ДАТЧ СТАР», опубликованной в газете «Звезда» 24.03.2018 г.

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой (№ 1 по генплану в квартале пр-т Дзержинского – ул. Щорса – ул. Железнодорожная – ул. Хмелевского) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания населения» I очередь строительства, 6-11 секции, II очередь строительства, секции 1-3)» (I очередь строительства, 9-й пусковой комплекс).

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства предлагаются:

4 (четыре) мото-места площадью от **9 до 14** кв. м, составляющей долларовой эквивалент от **4000 до 4500** долларов США.

30 (тридцать) машино-мест площадью от **11,5 до 17** кв. м, составляющей долларовой эквивалент от **8000 до 16500** долларов США.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты.

Дополнительную информацию можно получить по адресу:

г. Минск, пр-т Дзержинского, дом 19, помещение 860. Тел.: +375 44 53 43 000, +375 29 53 43 000. УНП 191061436

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «МОСТОВДРЕВ»

Предмет торгов, краткая характеристика	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3	Лот № 4
	Капитальные строения: инв. № 450/С-22310* (здание магазина с холодной пристройкой, брусня, обшитые вагонкой, 1960 г. п., 72,2 кв. м); инв. № 450/С-24226 (продовольственный склад, блочный, 1995 г. п., 29,7 кв. м)	Капитальное строение инв. № 450/С-28632 (здание конторы служебное с подвалом, кирпичное, 1946 г. п., 346,1 кв. м)	Капитальные строения: инв. № 450/С-28244 (здание ремонтно-механической мастерской, кирпичное, 1981 г. п., 755,6 кв. м); инв. № 450/С-24228 (котельная, кирпичная, 1995 г. п., 163,0 кв. м)	Капитальные строения: инв. № 450/С-24229 (склад, кирпичный, 1982 г. п., 135,0 кв. м); инв. № 450/С-24241 (склад, кирпичный, 1946 г. п., 301,6 кв. м)
Сведения о земельном участке	кадастровый номер 425450100001009054, площадь 0,0500 га, назначение – для обслуживания зданий и сооружений, право аренды по 06.08.2068 г.	кадастровый номер 425450100001009055, площадь 0,0883 га, назначение – для обслуживания административно-хозяйственного здания, право аренды по 06.08.2068 г.	кадастровый номер 425450100001009056, площадь 0,3561 га, назначение – для обслуживания зданий и сооружений, право аренды по 06.08.2068 г.	кадастровый номер 425450100001009057, площадь 0,1400 га, назначение – для обслуживания зданий и сооружений, право аренды по 06.08.2068 г.
Обременения	Водоохранная зона рек и водоемов (0,0500 га), охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (0,0015 га) *аренда по 31.12.2018 года	Водоохранная зона рек и водоемов (0,0883 га), охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (0,0001 га)	Водоохранная зона рек и водоемов (0,3561 га)	Водоохранная зона рек и водоемов (0,1400 га)
Местонахождение имущества: Гродненская обл., Слонимский р-н, г. Слоним, ул. М. Горького, д. 7				
Начальная цена	52 440 руб. 00 коп. с учетом НДС	159 600 руб. 00 коп. с учетом НДС	201 600 руб. 00 коп. с учетом НДС	116 686 руб. 48 коп. с учетом НДС
Задаток	2 622 руб. 00 коп.	7 980 руб. 00 коп.	10 080 руб. 00 коп.	5 834 руб. 00 коп.
Сведения о продавце		ОАО «Мостовдрев», Гродненская обл., г. Мосты, ул. Советская, 38, тел. 8 (01515) 3 36 63		
Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка		Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел.: 8 (0152) 74 49 11, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., г. Гродно, ул. Мицкевича, 3, код BLBBBY2X, УНП 500481906		
Срок заключения договора купли-продажи		В течение 10 дней с момента проведения аукциона		По соглашению сторон
Торги состоятся 17 декабря 2018 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8				
Срок подачи документов		по 11 декабря 2018 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8		
Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте организатора торгов www.fincentr.by				
Дополнительная информация по телефонам в г. Гродно: 8 (0152) 74 49 11, 77 23 79				

Извещение о проведении электронных торгов

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 5 декабря 2018 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by/>) проводит повторные электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	г. Минск, ул. Мазурова	500000000006009128	0,2500	Для строительства объекта общественного питания с общественным туалетом по ул. Мазурова в г. Минске / земельный участок для размещения объектов иного назначения	92 110,82	13 800,00	9 868,98	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение объекта – объект общественного питания с общественным туалетом, состав объекта: объект общественного питания, общественный туалет, общая площадь здания до 1,5 тыс. кв. м; возмещение Минскому районному унитарному предприятию «Агрокомбинат «Ждановичи» убытков сельскохозяйственного производства в сумме 143,61 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 3 592,05 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения
2	г. Минск, ул. Владислава Сырокомли	500000000003005254	0,9637	Для строительства объекта торговли и общепита с многоуровневой автостоянкой по ул. Владислава Сырокомли в г. Минске / земельный участок для размещения объектов иного назначения	389 209,54	58 300,00	10 747,28	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение объекта – для строительства объекта торговли и общепита с многоуровневой автостоянкой по ул. Владислава Сырокомли, состав объекта: объект торговли, объект общественного питания, многоэтажный гараж-стоянка, объект торговли – 1000–1300 кв. м, объект общественного питания – 300–500 кв. м, многоэтажный гараж-стоянка – до 400 машино-мест (не менее 300 машино-мест для обслуживания жителей района); возмещение открытому акционерному обществу «Щомыслица» убытков сельскохозяйственного производства в сумме 118,89 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 2 400,48 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения
3	г. Минск, в районе ул. Владислава Сырокомли	500000000003005252	1,3300	Для строительства объекта общественно-коммунального назначения в районе ул. Владислава Сырокомли в г. Минске / земельный участок для размещения объектов иного назначения	362 256,75	54 300,00	10 243,40	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами – объекты автосервиса (не более 50 %), предприятия торгово-бытового назначения, административные помещения; возмещение открытому акционерному обществу «Щомыслица» убытков сельскохозяйственного производства в сумме 1 215,76 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 26 011,09 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения
4	г. Минск, в районе ул. Корженевского – ул. Кижеватова	500000000004006204	2,9164	Для строительства объекта «Многофункциональный общественный комплекс с перехватывающим паркингом в районе ул. Корженевского – ул. Кижеватова» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	1 030 441,46	154 500,00	10 706,98	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства (функциональный состав комплекса) – торговый центр, объект общественного питания до 100 пос. мест, административно-деловой центр, многоуровневая автостоянка – перехватывающий паркинг (в т. ч. с возможностью использования подземного пространства); показатели по вместимости объектов строительства – общая площадь многофункционального комплекса с перехватывающим паркингом до 127 000 кв. м
5	г. Минск, ул. Подлесная	500000000001035059	0,1798	Для строительства объекта торгового назначения по ул. Подлесной в г. Минске / земельный участок для размещения объектов розничной торговли	40 620,38	6 100,00	9 543,74	Проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства – торговый объект, открытые наземные парковки (назначение торгового объекта определяется архитектурно-планировочным заданием), показатели по вместимости объектов строительства – до 600 кв. м общей площади; возмещение потерь сельскохозяйственного производства в сумме 2 328,11 рубля с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения
6	г. Минск, ул. Петра Глебки	500000000006009160	0,3741	Для строительства объекта «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске» / земельный участок для размещения объектов иного назначения	144 735,51	21 700,00	10 484,07	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: функциональное назначение земельного участка и его частей – для строительства детского развлекательного центра в парке «Тиволи», состав объекта строительства – детский развлекательный центр; показатели по вместимости объекта строительства – до 1100 кв. м

*Убытки и потери сельскохозяйственного производства подлежат пересчету с учетом нормативов, действующих на дату их фактического возмещения.

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minskestate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № BY34BPSB30121049710199330000 в Региональной Дирекции № 700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК BPSBBY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **29.11.2018 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов: **5 декабря 2018 года в 11.30** (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 % (претендент на покупку), в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.**

Размер штрафа, уплачиваемого участником повторных электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет:

- по земельному участку для строительства объекта общественного питания с общественным туалетом по ул. Мазурова в г. Минске – **13 800,00 руб.** (тринадцать тысяч восемьсот белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта торговли и общепита с многоуровневой автостоянкой по ул. Владислава Сырокомли – **58 300,00 руб.** (пятьдесят восемь тысяч триста белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта общественно-коммунального назначения в районе ул. Владислава Сырокомли – **54 300,00 руб.** (пятьдесят четыре тысячи триста белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта «Многофункциональный общественный комплекс с перехватывающим паркингом в районе ул. Корженевского – ул. Кижеватова» – **154 500,00 руб.** (сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства объекта торгового назначения по ул. Подлесной в г. Минске – **6 100,00 руб.** (шесть тысяч сто белорусских рублей);
- по земельному участку для строительства «Детский развлекательный центр по ул. Петра Глебки в г. Минске» – **21 700,00 руб.** (двадцать одна тысяча семьсот белорусских рублей).

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется по **29.11.2018** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskestate.by>).