



Проектная декларация
Государственное предприятие «УКС Фрунзенского района г. Минска»
(в дополнение к ранее опубликованной декларации
в газете «Звезда» от 29.09.2018 г. № 188)

Застройщик – Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Фрунзенского района г. Минска», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом 27.02.2014 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190580553.
Место нахождения: 220073, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64а, тел./факс 204-67-99, 399-53-94.
Режим работы – приемное время: понедельник, среда с 8.45 до 13.00; вторник, четверг с 14.00 до 18.00; выходные дни: суббота, воскресенье.
Информация о проекте.
Участок под строительство объекта: «Разработка комплексного архитектурного проекта жилой застройки с объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети в границах улиц Шаранговича, Горецкого,

Рафиева, Микрорайон № 3 (2-я очередь строительства). Жилой дом № 21 по генплану» расположен во Фрунзенском районе г. Минска.
Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объекта долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: 35 однокомнатных квартир: 41, 42, 43, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 56, 57, 58, 61, 63, 66, 67, 68, 121, 122, 123, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 146, 147, 148 (площадью 35,50 – 50,65 кв. метров);
24 двухкомнатные квартиры: 40, 44, 45, 49, 50, 54, 55, 59, 60, 64, 65, 69, 120, 124, 125, 129, 130, 134, 135, 139, 140, 144, 145, 149 (площадью 56,43 – 56,79 кв. метров).
Цена 1 кв. метра общей площади квартиры в жилом доме № 21 по генплану на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет: – однокомнатной квартиры – 2 375,00 бел. рублей; – двухкомнатной квартиры – 2 330,00 бел. рублей.
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2019 года.
Для заключения договора необходимо:
– личное присутствие и паспорт (+ ксерокопия) того лица, с кем будет заключаться договор;
– быть готовым оплатить в течение 5 банковских дней с даты регистрации договора в комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома 20 процентов стоимости объекта долевого строительства.

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов Республики Беларусь
ЗАВЕРЕНО
13 ноября 2018
Красинский А.Д.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
двадцатого выпуска
Совместное общество с ограниченной ответственностью
«ВильнюсСтрой»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).
Наименование:
на белорусском языке:
полное: сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВильнюсБуд»;
сокращенное: СТАА «ВильнюсБуд»;
на русском языке:
полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент);
сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».
2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.
Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilnusstroy@gmail.com.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.
Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.
4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающих банков.
Средства при размещении жилищных облигаций двадцатого выпуска (далее – облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:
получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;
УНП: 191434087;
расчетный счет:
• ВУЗ6ТЕСН30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК ТЕСНBY22;
• ВУ40ОЛМР30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК ОЛМРBY2X;

назначение платежа: оплата жилищных облигаций двадцатого выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от _____.20.____.____.
5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.
Наименование: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.
Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6Б.
Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.

Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.
6. Основные виды деятельности Эмитента.
Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).
7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций.
Решение о двадцатом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Общим собранием участников Эмитента 19 сентября 2018 года (протокол от 19 сентября 2018 года).
8. Вид, форма и номер выпуска облигаций.

Table with 2 columns: Вид и форма Облигаций, Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые.
Number of shares: Девятнадцать.

9. Объем выпуска облигаций, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций.
Объем выпуска облигаций составляет 378 000 белорусских рублей.
Количество облигаций: 270 штук.
Номинальная стоимость одной облигации составляет 1400 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади машино-места в строящейся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства) гараж-стоянке № 10 по генплану (далее – гараж-стоянка).
Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 270 квадратных метров.
Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.
10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций.

Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 13 ноября 2018 года. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3553.
11. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.
Целью эмиссии облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, являющихся преимущественно собственниками (кандидатами в правообладатели) жилых и (или) нежилых помещений, расположенных в жилых домах № 9, № 8, № 7 по генплану (I, II, III очередь строительства) объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске», для осуществления строительства гараж-стоянки № 10 по генплану в строящемся объекте «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).
Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям.
Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ

№ 277) осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277.
13. Способ размещения облигаций.
Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) облигаций.
До момента приобретения облигаций (как в процессе размещения облигаций, так и в процессе обращения облигаций) инвесторы должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству машино-места в гараж-стоянке владельцу облигаций.
Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.
14. Срок размещения облигаций.
Дата начала размещения (открытой продажи) облигаций: 15 октября 2018 года.
Дата окончания размещения (открытой продажи) облигаций: 25 июля 2020 года, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и срок, установленные законодательством о ценных бумагах.
15. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения облигаций.
Размещение облигаций путем открытой продажи осуществляется Эмитентом в течение срока, указанного в пункте 14 настоящего документа, самостоятельно ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60.
16. Срок обращения облигаций устанавливается с 15 октября 2018 года по 31 июля 2020 года включительно и составляет 655 календарных дней.
17. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.
18. Дата начала погашения облигаций: 31 июля 2020 года.
19. Дата формирования реестра владельцев облигаций с целью погашения облигаций.

Правом на получение машино-места в гараж-стоянке или денежных средств при погашении облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31 июля 2020 года.
20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций.
С более подробной информацией и Проспектом эмиссии облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения облигаций ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых документов в соответствии с настоящим пунктом.
Директор СООО «ВильнюсСтрой» Н.М. Яколцевич
Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой» Т.С. Журавская

Департамент по ценным бумагам
Министерства финансов Республики Беларусь
ЗАВЕРЕНО
13 ноября 2018
Красинский А.Д.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ
об эмиссии жилищных облигаций
двадцать первого выпуска
Совместное общество с ограниченной ответственностью
«ВильнюсСтрой»

1. Полное и сокращенное наименование Эмитента (на белорусском и русском языках).
Наименование:
на белорусском языке:
полное: сумеснае таварыства з абмежаванай адказнасцю «ВильнюсБуд»;
сокращенное: СТАА «ВильнюсБуд»;
на русском языке:
полное: Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» (далее – Эмитент);
сокращенное: СООО «ВильнюсСтрой».
2. Место нахождения Эмитента, телефон, факс, электронный адрес.
Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60, телефон/факс: +375 17 222 79 80, электронный адрес: vilnusstroy@gmail.com.

3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.
Совместное общество с ограниченной ответственностью «ВильнюсСтрой» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 20.10.2010 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 191434087.
4. Номера расчетных счетов Эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающих банков.
Средства при размещении жилищных облигаций двадцать первого выпуска (далее – облигации) будут поступать по следующим реквизитам Эмитента:
получатель: СООО «ВильнюсСтрой»;
УНП: 191434087;
расчетный счет:
• ВУЗ6ТЕСН30127220900120000000 в ОАО «Технобанк», г. Минск, ул. Кропоткина, 44, БИК ТЕСНBY22;
• ВУ40ОЛМР30120000707580000933 в ОАО «Белгазпромбанк», г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2, БИК ОЛМРBY2X;

назначение платежа: оплата жилищных облигаций двадцать первого выпуска СООО «ВильнюсСтрой» согласно договору от _____.20.____.____.
5. Сведения о депозитарии, с которым заключен депозитарный договор с Эмитентом.
Наименование: Закрытое акционерное общество «Агрокапитал», код депозитария – D01.
Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Революционная, 6Б.
Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 18.08.2000 в Едином государ-

ственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за регистрационным номером 101000004.
Закрытое акционерное общество «Агрокапитал» действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1097 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданной Министерством финансов Республики Беларусь.
6. Основные виды деятельности Эмитента.
Основным видом деятельности Эмитента является управление недвижимым имуществом (код 68320 согласно общегосударственному классификатору Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности»).
7. Дата принятия, дата утверждения и наименование органа, принявшего (утвердившего) решение о выпуске облигаций.
Решение о двадцать первом выпуске жилищных облигаций принято и утверждено Общим собранием участников Эмитента 19 сентября 2018 года (протокол от 19 сентября 2018 года).

Table with 2 columns: Вид и форма Облигаций, Жилищные, бездокументарные, именные, конвертируемые.
Number of shares: Двадцать первый.

9. Объем выпуска облигаций, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций.
Объем выпуска облигаций составляет 517 500 белорусских рублей.
Количество облигаций: 345 штук.
Номинальная стоимость одной облигации составляет 1500 белорусских рублей и имеет эквивалент, равный одному квадратному метру общей площади машино-места в строящейся в составе объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства) гараж-стоянке № 10 по генплану (далее – гараж-стоянка).
Общий эквивалент номинальной стоимости облигаций составляет 345 квадратных метров.

Эквивалент номинальной стоимости облигаций не подлежит изменению в течение срока обращения облигаций настоящего выпуска.
10. Дата и государственный регистрационный номер выпуска облигаций.
Выпуск облигаций зарегистрирован Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь 13 ноября 2018 года. Государственный регистрационный номер: 5-200-02-3554.
11. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций.
Целью эмиссии облигаций является привлечение денежных средств физических и (или) юридических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь, являющихся преимущественно собственниками (кандидатами в правообладатели) жилых и (или) нежилых помещений, расположенных в жилых домах № 9, № 8, № 7 по генплану (I, II, III очередях строительства) объекта «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске», для осуществления строительства гараж-стоянки №10 по генплану в строящемся объекте «Группа жилых домов типовых потребительских качеств в границах улиц Тимирязева, Панфилова, Москвина, Репина в г. Минске» (IV очередь строительства), в том числе для обеспечения хозяйственной деятельности Эмитента, связанной с выполнением им функций заказчика (застройщика).
Направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с целями эмиссии.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям.
Эмитент в соответствии с абзацем четвертым части первой подпункта 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277

«О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277) осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций, то есть без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 Указа № 277.

13. Способ размещения облигаций.
Размещение облигаций осуществляется Эмитентом путем открытой продажи физическим и (или) юридическим лицам, резидентам и нерезидентам Республики Беларусь, на неорганизованном рынке на основании договора купли-продажи (размещения) облигаций.
До момента приобретения облигаций (как в процессе размещения облигаций, так и в процессе обращения облигаций) инвесторы должны заключить с Эмитентом договор (соглашение) в простой письменной форме, предусматривающий обязательства Эмитента по строительству машино-места в гараж-стоянке владельцу облигаций.
Открытая продажа облигаций осуществляется по цене, определяемой Эмитентом в зависимости от ситуации на рынке строительства и недвижимости на момент продажи облигаций, а также исходя из соотношения спроса и предложения на рынке ценных бумаг.
14. Срок размещения облигаций.
Дата начала размещения (открытой продажи) облигаций: 15 октября 2018 года.
Дата окончания размещения (открытой продажи) облигаций: 25 июля 2020 года, если иная дата не будет определена Общим собранием участников Эмитента в порядке и срок, установленные законодательством о ценных бумагах.
15. Сведения о месте, дате и времени проведения размещения облигаций.

Размещение облигаций путем открытой продажи осуществляется Эмитентом в течение срока, указанного в пункте 14 настоящего документа, самостоятельно ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60.
16. Срок обращения облигаций устанавливается с 15 октября 2018 года по 31 июля 2020 года включительно и составляет 655 календарных дней.
17. Доход по облигациям не начисляется и не выплачивается.
18. Дата начала погашения облигаций: 31 июля 2020 года.
19. Дата формирования реестра владельцев облигаций с целью погашения облигаций.

Правом на получение машино-места в гараж-стоянке или денежных средств при погашении облигаций обладают лица, указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента по состоянию на 31 июля 2020 года.
20. Место, время и способ ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций.
С более подробной информацией и Проспектом эмиссии облигаций можно ознакомиться в течение срока размещения облигаций ежедневно, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья), государственных праздников и праздничных дней, установленных и объявленных нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь, с 09.00 до 18.00 по адресу: Республика Беларусь, 220039, г. Минск, ул. Воронянского, 7А, 1-й этаж, каб. 60. Ознакомливающееся лицо имеет право читать и делать выписки из предоставляемых документов в соответствии с настоящим пунктом.
Директор СООО «ВильнюсСтрой» Н.М. Яколцевич
Главный бухгалтер СООО «ВильнюсСтрой» Т.С. Журавская