

Замест ФАПа — Дом сацыяльных паслуг

Вясковая грамада ўзяла ў часовае карыстанне прыватны дом

У Чамялах гаспадыні да веснавых свят рыхтавалі не толькі ўласнае жыллё. У вясковым грамадскім доме таксама наводзілі прыгажосць перад Вялікаднем. Разам са старстам Ганнай Емельяновіч жанчыны перамылі–пера–прасавалі ўсе фіранкі, вымылі падлогу, прыбралі. Сюды напярэдадні свят прыязджаў айцец Цімафей паспавядаць старых і нямоглых, асвятціць велікодныя стравы.

Гэта перад вялікімі святамі Дом сацыяльных паслуг у вёсцы становіцца месцам сустрэч і гутарак са святаром. А так ён найбольш служыць своеасаблівым філіялам медыцынскай устано­вы. Часцей за ўсё раз на месяц, па папярэдняй дамоўленасці са старстам, які загадзя вядзе запіс пацыентаў на прыём, сюды прыязджаюць доктар з медсяс­трой з Даманайскай амбулаторыі. У гэты дзень абавязкова бывае і выязная аптэка, каб людзі маглі купіць прызначаныя прэпараты. Урач Алена Дрозд праводзіць прыём пацыентаў. Для агляду і маніпуляцыі абсталявана медыцынская кушэтка. Тут жа па меры неабходнасці робіцца кардыяграма сэрца, у навед­вальнікаў бяруць кроў на аналіз. Потым Алена Іванаўна наведвае інвалідаў першай і другой груп і тых, хто па стане здароўя не змог прыйсці на прыём, але папярэдне прасіў аб візіце доктара. Медсястра агульнай практыкі Даманайскай амбулаторыі Ала



Ганна ЕМЕЛЬЯНОВІЧ і старшыня сельскага Савета Ігар КАРПОВІЧ.

Паўловіч сказала, што стараста ў іх найлепшы рэгістратар у сваёй вёсцы: — Ганна Мікалаеўна ўсіх абыд­зе — хто на дыспансерным уліку, хто хварэе, складзе спісы пацы­ентаў, якія прыйдуць на прыём і якіх трэба наведаць дома. Та­му да візіту ўрача ўсё дакладна і акуратна падрыхтавана. Калі прыязджаем, адразу пачынаем працаваць, час на арганізацый­ныя моманты ды розныя ўдак­ладненні траціць не трэба. А яны, актывісткі гэтага дома, заўсёды печку напаляць, падлогу памы­юць, каб было камфортна і нам, і пацыентам. Цікавая гісторыя гэтага гра­мадскага дома ў Чамялах. Нават не зусім звычайная. Часцей пад Дом сацыяльных паслуг адво­дзяць былыя клуб, бібліятэку, на­ват школу альбо краму. Тут на­

званых аб’ектаў няма. А магазін райспажыўтаварыства, на шчас­це, не зачыняўся. Дык вось, у ця­перашнім Доме сацыяльных пас­луг некалі пражывалі гаспадары па прозвішчы Монцік. Мелі вялі­кую сям’ю. Дзеці даўно выраслі і раз’ехаліся, бацькі пайшлі з жыц­ця. Найбліжэйшая спадчынніца домаўладання жыве ў Івацэвічах. Жанчына ўжо мае даволі сталы ўзрост, даўно на пенсіі. Дом да­глядаць даччэ гаспадароў апош­нім часам стала цяжкавата, але і прадаваць бацькоўскую хату яна не надта хоча, усё ж памяць. Аб гэтым неяк падчас аднаго з пры­ездаў пагаварыла са старстам. І Ганна Мікалаеўна ёй прапана­вала такі варыянт: уласніца пе­радае дом у карыстанне вяско­вай грамады. А грамада, у сваю чаргу, падтрымлівае парадак, праводзіць неабходны бягучы

рамонт як знутры, так і звонку. Фармальна ж па законе дома­ўладанне застаецца ва ўласнасці спадчынніцы. Так і дамовіліся. Пасля дасягнутай дамоўле­насці жанчыны сабраліся і пра­вялі нешта накшталт суботніка. Адразу зрабілі генеральную прыборку. Па-першае, беражлі­ва абышліся з тым, што застало­ся пасля гаспадароў. Па-другое, прынеслі і дабавілі свае рэчы. У доме паявіліся прыгожыя аб­русы, на вокнах — новыя фіран­кі. Падлогу пафарбавалі. Нехта здагадаўся са старога клуба да­ставіць драўляныя крэслы. Гэта на той выпадак, калі праводзі­ца сход альбо святочнае мера­прыемства і збіраецца многа людзей. Гутаркі па бяспэцы тут праводзяць супрацоўнікі міліцыі

і пажарнага нагляду. Ёсць дзе са­брацца, пасядзецц у выхадны ці святочны дзень з гарбатай. Для гэтага набылі чайнік. У двары вакол дома таксама парадак, нядаўна паднавілі кало­дзеж. А на градзе з боку вуліцы павылазілі шматгадовыя кветкі. Іх даглядаюць гаспадыні з Чамялоў. Пражывае ў вёсцы цяпер 129 ча­лавек. З усіх сацыяльных устаноў, як было сказана, засталася кра­ма. А цяпер ёсць і гэты дом, які замяніў і клуб, і ФАП. Машына бібліятэкі са сваім перасоўным фондам таксама не мінае гэту ўстанову. Калі праводзілі свята вёскі, то артысты выкарыстоўвалі хату як касцюмерны і грымёрны пакой. **Святлана ЯСКЕВІЧ.** *Івацэвіцкі раён.*

Старшыня Вулькаўскага сельскага Савета Ігар КАРПОВІЧ расказаў, што для вёскі такая ўстанова вельмі патрэбная. Цяпер ужо і ўявіць цяжка, што не было куды зайсці прадстаўнікам любой службы, калі яны наведвалі Чамялы, хіба толькі на вуліцы стаяць. А так і на дзень вёскі, і на інфармацыйны дзень, калі прыязджаюць спецыялісты з раёна, не сорамна сабрацца і пагаварыць з вяскоўцамі. Сюды ж заходзіць і мясцовы фермер Віктар Горбач, калі трэба вырашыць якое пытанне. Вяскоўцы ўдзячныя Віктару Барысавічу за дапамогу ў апрацоўцы прысядзібных участкаў. Калі трэба бульбу пасадзіць і выкапаць, цяпер звяртаюцца да яго.

Старшыня Івацэвіцкага раённага Савета Аляксандр САРОКА падкрэсліў: — Вельмі важна мець такога лідара ў вёсцы, як Ганна Мікалаеўна Емельяновіч. Яе людзі паважаюць, да яе прыслухоўваюцца. Яна, як бачыце, і сама ўмее вырашаць арганізацыйныя пытанні, здолела знайсці патрэбны дом і дамоўіцца з гаспадарамі. Ну і жанчыны ў вёсцы жывуць дружныя, парадак у доме падтрымліваюць, ім не трэба нагадваць альбо кантраляваць. Гэта і ёсць парасткі сапраўднага самакіравання: арганізаваліся і зрабілі добрую справу для сябе, для камфорту ўсёй вёскі.

Извещение о проведении аукционных торгов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте				
Предмет аукциона	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений)			
	лот № 1 в районе ул. Гоголя, 42, 42/1, 44, 46/1 в г. Бресте, на земельном участке площадью 0,3292 га	лот № 2 в районе ул. Карла Маркса, 90, 92, 94 в г. Бресте, на земельном участке площадью 0,3226 га	лот № 3 в районе ул. 17 сентября, 39 и ул. Советских пограничников, 28 в г. Бресте, на земельном участке площадью 0,7613 га	
Функциональное назначение земельного участка	право проектирования и строительства многоквартирных жилых домов с объектами административно-офисного назначения	право проектирования и строительства многоквартирного жилого дома с объектом общественного питания и бытового назначения на 1-м этаже	право проектирования и строительства группы многоквартирных жилых домов с объектами соцульбтыа на 1-м этаже	
Вещное право предоставляемого земельного участка	в аренду сроком 5 лет	в аренду сроком 5 лет	в аренду сроком 5 лет	
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	объекты недвижимости КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», КПУП «Брестводоканал», граждан Республики Беларусь	объекты недвижимости КУП «ЖРЭУ г. Бреста», граждан Республики Беларусь	объекты недвижимости КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», КУПП «Брестское котельное хозяйство», РУП «Брестэнерго», граждан Республики Беларусь	
Снос объектов недвижимости производится в установленном законодательством порядке. Объекты расположены в районах с развитой инженерной инфраструктурой				
Начальная цена продажи (руб.)	49 360,88	48 591,27	114 077,60	
Сумма задатка (руб.)	9 870,00	9 710,00	22 810,00	
Расходы по подготовке градопаспорта, земельно-кадастровой документации, тех. условий, АПЗ (руб.)	9 079,39	5 839,37	10 184,65	
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям (руб.)	447 070,00 (на 28.03.2019 г.)	249 700,00 (на 12.04.2019 г.)	768 630,00 (на 16.04.2019 г.)	
Организатор торгов — КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», тел. 53-81-92				
Условия продажи: Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона в аренду сроком на 5 лет для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, при соблюдении следующих условий: - в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка; - в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий два года, со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка; - при проектировании и строительстве объекта будет учтен регламент использования и застройки земельного участка, установленный градостроительным паспортом; - в срок, не превышающий одного года со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестстипрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства; - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей, отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта, а также возмещения органи- затору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которой определяется до аукциона и фиксируется в соответствующей ведомости ознакомления участников); - до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан: - заключить договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений после совершения оплаты соответствующих сумм, но не позднее двух рабочих дней; - в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления				
Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462			2 550,00 рублей	
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и состоит при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели.				
Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем — копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом — копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) — доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.				
Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.				
Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона				
Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с №BY73AKBB30127803600111000000 в филиале № 100 Брестское областное управление ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Бреста, код банка АКBBBY21100, УНП 290433924				
Аукцион состоится 18 июня 2019 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал (либо каб. 607). Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 17.05.2019 г. до 17.30 12.06.2019 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50. Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65. Сайты: www.bgon.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by				